

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА"	по ОКПО 52600614		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7725299158		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	143002, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Акуловская ул, д. № 2А, кв. эт/лит/пом 3/Б2/313			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "ПрофАудитСодружество"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7814739019
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1187847240723

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	76 372	78 271	79 215
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	238 100	238 100	200 000
	Отложенные налоговые активы	1180	8 712	9 387	5 534
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 546 040	9 476 385	5 772 649
	в том числе:				
	Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Маршала Бирюзова		4 163 313	3 459 448	1 534 203
	Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Западная		3 692 331	2 970 928	1 263 836
	Итого по разделу I	1100	10 869 224	9 802 143	6 057 399
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	83 398	92 665	59
	в том числе:				
	Затраты заказчика -застройщика		-	-	59
	Товары		83 398	92 665	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	677	4 399	27
	Дебиторская задолженность	1230	1 567 829	1 486 451	483 484
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 446 072	1 316 625	286 203

Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 555	1 632	4 286
Расчеты по договорам долевого участия	12303	113 538	158 152	158 334
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	5 664	10 026	34 645
Расчеты по налогам и сборам		-	14	14
Расчеты по социальному страхованию		-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами		-	2	2
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 306 014	3 094 546	1 360 356
в том числе:				
Прочие оборотные активы	1260	2 449 318	2 157 842	1 274 557
в том числе:				
Условный доход заказчика-застройщика		2 449 313	2 157 842	1 274 557
Прочие		5	-	-
Итого по разделу II	1200	7 407 236	6 835 903	3 118 483
БАЛАНС	1600	18 276 460	16 638 046	9 175 882

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	388 840	388 840	388 840
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(73 572)	(73 572)	(76 373)
	Итого по разделу III	1300	315 268	315 268	312 467
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 240 800	6 744 384	4 163 839
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 324 277	2 992 018	1 751 720
	Долгосрочные займы	14102	2 793 284	2 723 846	2 412 119
	Проценты по долгосрочным кредитам		12 150	10 158	-
	Проценты по долгосрочным займам		1 111 089	1 018 362	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	95 351	92 100	93 511
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	7 336 151	6 836 484	4 257 350
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	132	106	666 230
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	349
	Проценты по долгосрочным займам	15102	132	106	665 882
	Кредиторская задолженность	1520	10 620 488	9 482 708	3 938 522
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	358 821	129 061	97 720
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	67 593	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 422	465	195
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 004	1 194	902
	Расчеты Застройщика по ДДУ	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	54 935	39 480	27 125
	Расчеты застройщика по ДДУ(срок погашения которых превышает 12 мес. после отчетной даты)		8 138 252	7 322 104	3 812 580
	Расчеты застройщика по ДДУ(срок погашения которых не превышает 12 мес. после отчетной даты)		1 994 964	1 990 404	-
	Расчеты по оплате труда		2 497	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	4 421	3 480	1 312
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 625 041	9 486 294	4 606 065
	БАЛАНС	1700	18 276 460	16 638 046	9 175 882

Руководитель

Сапранов Федор
Борисович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2021
52600614		
7725299158		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	307 206	254 574
	Себестоимость продаж	2120	(111 310)	(177 100)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	195 896	77 474
	Коммерческие расходы	2210	(126 488)	(54 767)
	Управленческие расходы	2220	(249)	(788)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	69 159	21 919
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	32 820	25 600
	Проценты к уплате	2330	(92 727)	(85 693)
	Прочие доходы	2340	-	38 000
	Прочие расходы	2350	(5 326)	(1 076)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 926	(1 250)
	Налог на прибыль	2410	(3 926)	7 650
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 926)	7 650
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	6 400

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	6 400
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(Подпись)

Сапронов Федор
Борисович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г. _____

