

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

| | | |
|---|---|------------------------------------|
| | | Коды |
| | | 0710001 |
| | | 30 06 2020 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА" | по ОКПО 52600614 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 7725299158 |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 71.12.2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС 12300 16 |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 |
| Местонахождение (адрес) | 143002, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Акуловская ул, д. № 2А, кв. эт/лит/пом 3/Б2/313 | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|---|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 77 024 | 79 215 | 875 |
| | в том числе: | | | | |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 238 000 | 200 000 | 200 000 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 9 787 | 5 534 | 5 290 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 7 296 709 | 5 772 649 | 4 109 689 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Маршала Бирюзова | 1191 | 2 366 066 | 1 534 203 | 733 292 |
| | Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Западная | 1192 | 2 078 228 | 1 263 836 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 7 621 520 | 6 057 399 | 4 315 854 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 59 | 59 | 45 103 |
| | в том числе: | | | | |
| | Затраты заказчика -застройщика | | 59 | 59 | 45 103 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 519 | 27 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 938 141 | 483 484 | 241 197 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 769 124 | 286 203 | 203 275 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 4 601 | 4 286 | - |

| | | | | |
|--|-------|------------|-----------|-----------|
| Расчеты по договорам долевого участия | 12303 | 162 567 | 158 334 | 31 183 |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12304 | 1 847 | 34 645 | 2 759 |
| Расчеты по налогам и сборам | 12305 | - | 14 | 120 |
| Расчеты с подотчетными лицами | 12306 | 2 | 2 | 2 |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 30 350 |
| в том числе: | | | | |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 505 640 | 1 360 356 | 234 138 |
| в том числе: | | | | |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 1 660 707 | 1 274 557 | 429 301 |
| в том числе: | | | | |
| Условный доход заказчика-застройщика | 1261 | 1 660 707 | 1 274 557 | 401 752 |
| Прочие | 1262 | - | - | 27 548 |
| Итого по разделу II | 1200 | 5 106 066 | 3 118 483 | 980 088 |
| БАЛАНС | 1600 | 12 727 586 | 9 175 882 | 5 295 942 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 388 840 | 388 840 | 388 840 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 6 778 | 1 393 | 990 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 395 618 | 390 233 | 389 830 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 5 441 772 | 4 163 839 | 3 781 822 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 2 089 812 | 1 751 720 | 1 642 929 |
| | Долгосрочные займы | 14102 | 2 513 043 | 2 412 119 | 2 138 893 |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 14103 | 115 | - | - |
| | Проценты по долгосрочным займам | 14104 | 838 801 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 12 094 | 15 745 | 5 528 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | | | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 5 453 866 | 4 179 584 | 3 787 350 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 9 788 | 666 230 | 344 084 |
| | в том числе: | | | | |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 15101 | 9 788 | 349 | 12 606 |
| | Проценты по долгосрочным займам | 15102 | - | 665 882 | 331 478 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 6 865 009 | 3 938 522 | 774 571 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 200 140 | 97 720 | 45 959 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | - | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 1 179 | 195 | 145 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 1 229 | 902 | 279 |
| | Расчеты Застройщика по ДДУ | 15205 | - | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15206 | 32 130 | 27 125 | 59 978 |
| | Расчеты застройщика по ДДУ(срок погашения которых превышает 12 мес. после отчетной даты) | 15207 | 6 628 744 | 3 812 580 | 668 209 |
| | Расчеты застройщика по ДДУ(срок погашения которых в течение 12 мес. после отчетной даты) | 15208 | - | - | - |
| | Расчеты по оплате труда | 15209 | 1 587 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 3 305 | 1 312 | 107 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 6 878 102 | 4 606 065 | 1 118 762 |
| | БАЛАНС | 1700 | 12 727 586 | 9 175 882 | 5 295 942 |

Руководитель Савронов Федор Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)



20 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 06 | 2020 |
| 52600614 | | |
| 7725299158 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2020 г. | За Январь - Июнь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 438 672 | 414 780 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (257 205) | (102 800) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 181 467 | 311 980 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (105 286) | (97 840) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (979) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 75 202 | 214 140 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 58 351 | 13 654 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (172 919) | (150 803) |
| | Прочие доходы | 2340 | 38 000 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 151) | (38 882) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (2 517) | 38 109 |
| | Налог на прибыль | 2410 | 7 902 | (15 244) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 7 902 | (15 244) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 5 385 | 22 865 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2020 г. | За Январь - Июнь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 5 385 | 22 865 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



20 июля 2020 г.

Сапронов Федор
Борисович

(расшифровка подписи)