

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Просторная долина"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Вложения в ценные бумаги
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес) _____

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	09	2018
52600614		
7725299158		
64.99.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	218 337	208 899	200 033
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	200 000	200 000	200 000
	в том числе:				
	Вклады в УК		200 000	200 000	200 000
	Отложенные налоговые активы	1180	5 281	5 283	40
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 529 500	1 993 491	552 332
	в том числе:				
	Незавершенное строительство. Проект "Одинцово"		483 717		
	Итого по разделу I	1100	3 953 118	2 407 673	952 405
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	73 141	43 456	37 997
	в том числе:				
	Затраты заказчика-застройщика		73 141	43 456	37 997
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	254 764	323 851	6 576
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	243 141	319 919	4 271
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	5 664	3 892	2 305
	Задолженность по ДДУ		5 569	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 350	30 350	8 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы		30 350	30 350	30 350
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	305	401	781
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	251 163	27 556	-
	в том числе:				
	НДС начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	Прочие		251 163	27 556	-
	Итого по разделу II	1200	609 723	425 614	53 353
	БАЛАНС	1600	4 562 841	2 833 287	1 005 758

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	388 840	388 840	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	989	989	(121)
	Итого по разделу III	1300	389 829	389 829	(111)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 789 318	1 943 711	997 232
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 703 272	51 077	947 232
	Долгосрочные займы	14102	2 086 046	1 892 634	50 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 518	5 520	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 746	-	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по ДДУ		10 746	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 805 582	1 949 231	997 232
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	263 235	28 131	8 044
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	11 698	399	7 838
	Проценты по долгосрочным займам	15102	251 537	27 732	205
	Кредиторская задолженность	1520	104 133	466 022	593
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	33 353	-	309
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	155	-	284
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	30	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	70 559	466 001	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	63	74	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	367 430	494 227	8 637
	БАЛАНС	1700	4 562 841	2 833 287	1 005 758

Руководитель

(подпись)

Белоусова Галина

Андреевна

(расшифровка подписи)

22 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Просторная долина"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Вложения в ценные бумаги
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2018
52600614		
7725299158		
64.99.1		
12300	16	
384		

Дата (число, месяц, год) _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по _____

ОКВЭД _____

по ОКПОФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(102)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(102)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 709	983
	Проценты к уплате	2330	(1 511)	(15 844)
	Прочие доходы	2340	-	47
	Прочие расходы	2350	(96)	(167)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(14 981)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	4
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2	(8)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2)	3 008
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(11 981)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(11 981)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Белусова Галина**Андреевна**

(расшифровка подписи)

22 октября 2018 г.