

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	0710001
Форма по ОКУД				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕНИГСБЕРГСТРОЙ"			60156398
Идентификационный номер налогоплательщика				3906402843
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий			41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес)				

Местонахождение (адрес): **236003, Калининградская обл., Калининград г., Кутаисский пер., д. № 3, кв. 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	3905057320
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП	1043900811316

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
01	Основные средства	1150	282	349	326
01.1	в том числе: Основные средства		282	349	326
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	282	349	326
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
02	Запасы	1210	98 854	98 536	51 928
02.1	в том числе: Сырье и материалы МЖД-1, г.Калининград, ул.Ген.Толстикова		-	-	4 226
02.2	Топливо		-	-	47
02.3	Строительство МЖД-1, г.Калининград, ул.Ген.Толстикова		46 134	45 968	7 655
02.4	Земельный участок г.Калининград, ул.Ген.Толстикова		40 000	40 000	40 000
02.5	Строительство МЖД-2, г.Калининград, ул.Ген.Толстикова		12 720	12 568	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
03	Дебиторская задолженность	1230	9 213	13 487	6 984
03.1	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД1, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		4 600	4 585	6 921
03.2	Расчеты с подотчетными лицами		1	1	63
03.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД2, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		4 568	4 568	-

03.4	Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
03.5	Расчеты с участниками ДДУ, МЖД-1, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		-	4 308	-
03.6	Расчеты по причитающимся доходам от выд. займов		44	25	-
04	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	530	530	10 000
04.1	в том числе: Денежные средства на депозите в банке		-	-	10 000
04.2	Займ		530	530	-
05	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	248	2 763
05.1	в том числе: Расчетный счет		-	248	2 763
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	108 597	14 265	24 020
	БАЛАНС	1600	108 879	113 150	72 001

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
06	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
06.1	в том числе: Уставный капитал		10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
07	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(530)	(282)	11
07.1	в том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		(530)	(282)	11
	Итого по разделу III	1300	(520)	(272)	21
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
08	Заемные средства	1410	108 065	106 414	39 406
08.1	в том числе: Займ		108 065	106 414	39 406
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	108 065	106 414	39 406
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
09	Заемные средства	1510	5	5	5
09.1	в том числе: % по займу		5	5	5
10	Кредиторская задолженность	1520	1 186	2 552	32 569
10.1	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД 1, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		365	1 744	17 486
10.2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД 2, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		365	313	15 000
10.3	Расчеты по налогам и сборам		-	-	83
10.4	Расчеты с персоналом		-	-	-
10.5	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками МЖД 1, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		228	248	248
10.6	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД 2, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		228	247	247
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
11	Оценочные обязательства	1540	143	143	-
11.1	в том числе: Резервы на отпуска		143	143	-
12	Прочие обязательства	1550	-	4 308	-
12.1	в том числе: Обязательства по ДДУ, МЖД-1, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		-	4 308	-
	Итого по разделу V	1500	1 334	7 008	32 574
	БАЛАНС	1700	108 879	113 150	72 001

Руководитель

Верхолаз Антон
Александрович
(расшифровка подписи)

13 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕНИГСБЕРГСТРОЙ"	по ОКПО 60156398		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 3906402843		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	0
	Себестоимость продаж	2120	-	0
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	0
	Коммерческие расходы	2210	-	0
	Управленческие расходы	2220	(13)	(20)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13)	(20)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	0
	Проценты к получению	2320	20	63
	Проценты к уплате	2330	-	0
	Прочие доходы	2340	-	205
	Прочие расходы	2350	(254)	(42)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(247)	206
	Налог на прибыль	2410	0	(15)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	0	0
	отложенный налог на прибыль	2412	0	0
	Прочее	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(247)	191

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(247)	191
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Верхолаз Антон
Александрович**
(расшифровка подписи)

13 октября 2023 г.