



ИНН 3 9 0 6 4 0 2 8 4 3

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю  
 " С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й З А С Т Р О Й Ш И К " К Е Н И Г С Б  
 Е Р Г С Т Р О Й "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО 6 0 1 5 6 3 9 8

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

2 3 6 0 0 3 , К А Л И Н И Н Г Р А Д С К А Я О Б Л , Г К А Л И Н И Н Г Р  
 А Д , П Е Р К У Т А И С С К И Й , 3 , 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 - да  
 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

О О О « А У Д И Т О Р С К О - К О Н С А Л Т И Н Г О В А Я Г Р У П П А « К  
 О Н С У Л - А У Д И Т »

ИНН 3 9 0 5 0 5 7 3 2 0

ОГРН/ОГРНИП 1 0 4 3 9 0 0 8 1 1 3 1 6

На 0 1 9 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:
 1 – руководитель  
 2 – уполномоченный представитель

В Е Р Х О Л А З

А Н Т О Н

А Л Е К С А Н Д Р О В И Ч

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 1 3 . 0 3 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>		

Дата представления документа \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*\* \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Принято 13.03.2023 в 16:02

3900 УФНС по Калининградской области

Оробей Сергей Геннадьевич, руководитель управления  
 Сертификат: 0f132362d42043f31bcaa798d79b3b5ec82d1f93  
 Действует с 11.07.2022 до 04.10.2023

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 13.03.2023 в 15:37

Имя файла «NO\_VИНОТЧ\_3900\_3900\_3906402843390601001\_20230313\_84eaa2d3-c45b-4877-a858-c33eafa0e0f4»

Верхолаз Антон Александрович  
 Сертификат: b3bdd81c625a7196c88898497fe2821070a9ee1f  
 Действует с 22.08.2022 до 22.11.2023

\* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.



ИНН 3 9 0 6 4 0 2 8 4 3

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
01	Основные средства	1150	98885	47981	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	98885	47981	0
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
02	Запасы	1210	0	4273	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
03	Дебиторская задолженность	1230	13487	6984	-
04	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	530	10000	-
05	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	248	2763	-
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	14265	24020	0
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	113150	72001	0

Принято 13.03.2023 в 16:02

Имя файла «NO ВУНОТСН\_3900\_3900\_3906402843390601001\_20230313\_84eea2d3-c45b-4877-a858-c33eafa0e0f4»



ИНН 3 9 0 6 4 0 2 8 4 3

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
06	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
07	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(282)	11	-
-	Итого по разделу III	1300	(272)	21	0
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
08	Заемные средства	1410	106414	39406	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	106414	39406	0

Принято 13.03.2023 в 16:02

Имя файла «NO ВУНОТСН\_3900\_3900\_3906402843390601001\_20230313\_84eea2d3-c45b-4877-a858-c33eafa0e0f4»



ИНН 3 9 0 6 4 0 2 8 4 3

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
09	Заемные средства	1510	5	5	-
10	Кредиторская задолженность	1520	2552	32569	-
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
11	Оценочные обязательства	1540	143	-	-
12	Прочие обязательства	1550	4308	-	-
-	Итого по разделу V	1500	7008	32574	0
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	113150	72001	0

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 13.03.2023 в 16:02

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_3900\_3906402843390601001\_20230313\_84eea2d3-c45b-4877-a858-c33eafa0e0f4»



ИНН 3 9 0 6 4 0 2 8 4 3

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), из них:</b>					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:</b>					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
<b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:</b>					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
<b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:</b>					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
<b>Основные средства (стр. 1150), из них:</b>					
01.1	Строительство МЖД-1, г.Калининград, ул.Ген.Толстикова	1151	45968	7655	-
01.2	Земельный участок г.Калининград, ул.Ген.Толстикова	1152	40000	40000	-
01.3	Основные средства	1153	349	326	-
01.4	Строительство МЖД-2, г.Калининград, ул.Ген.Толстикова		12568	-	-
<b>Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:</b>					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), из них:</b>					
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Принято 13.03.2023 в 16:02

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_3900\_3900\_3906402843390601001\_20230313\_84eea2d3-c45b-4877-a858-c33eafa0e0f4»



ИНН 3 9 0 6 4 0 2 8 4 3

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
02.1	Сырье и материалы МЖД-1, г.Калининград, ул.Ген.Толстикова	1211	0	4226	-
02.2	Топливо	1212	0	47	-
		1213	-	-	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
03.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД1, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова	1231	4585	6921	-
03.2	Расчеты с подотчетными лицами	1232	1	63	-
03.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД2, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова	1233	4568	-	-
03.4	Расчеты по налогам и сборам		0	-	-
03.5	Расчеты с участниками ДДУ, МЖД-1, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		4308	-	-
03.6	Расчеты по причитающимся доходам от выд. займов		25	-	-
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
04.1	Денежные средства на депозите в банке	1241	0	10000	-
04.2	Займ	1242	530	-	-
		1243	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
05.1	Расчетный счет	1251	248	2763	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Принято 13.03.2023 в 16:02

Имя файла «NO ВУНОТСН\_3900\_3900\_3906402843390601001\_20230313\_84eea2d3-c45b-4877-a858-c33eafa0e0f4»



ИНН 3 9 0 6 4 0 2 8 4 3

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:</b>					
		1261	-	-	-
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:</b>					
06.1	Уставный капитал	1311	10	10	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
<b>Целевой капитал (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:</b>					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:</b>					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:</b>					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-

Принято 13.03.2023 в 16:02

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_3900\_3906402843390601001\_20230313\_84eea2d3-c45b-4877-a858-c33eafa0e0f4»



ИНН 3 9 0 6 4 0 2 8 4 3

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
07.1	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1371	(282)	11	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
08.1	Займ	1411	106414	39406	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
09.1	% по займу	1511	5	5	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
10.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД 1, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова	1521	1744	17486	-
10.2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД 2, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова	1522	313	15000	-
10.3	Расчеты по налогам и сборам	1523	0	83	-
10.4	Расчеты с персоналом		0	-	-
10.5	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками МЖД 1, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		248	-	-
10.6	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД 2, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		247	-	-

Принято 13.03.2023 в 16:02

Имя файла «NO ВУНОТСН\_3900\_3906402843390601001\_20230313\_84eea2d3-c45b-4877-a858-c33eafa0e0f4»



ИНН 3 9 0 6 4 0 2 8 4 3

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:</b>					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:</b>					
11.1	Резервы на отпусков	1541	143	-	-
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:</b>					
12.1	Обязательства по ДДУ,МЖД-1,г.Калининград, ул.Генерала Толстикова	1551	4308	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-

Принято 13.03.2023 в 16:02

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_3900\_3906402843390601001\_20230313\_84eea2d3-c45b-4877-a858-c33eafa0e0f4»



ИНН 3 9 0 6 4 0 2 8 4 3

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	-	-
-	Себестоимость продаж	2120	(0)	(3)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	(3)
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(542)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(542)	(3)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	273	20
-	Проценты к уплате	2330	(0)	(5)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(9)	(-)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	(278)	12
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	0	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	-	-
-	Прочее	2460	(15)	(1)
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	(293)	11
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup></b>	2500	(293)	11
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 13.03.2023 в 16:02

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_3900\_3900\_3906402843390601001\_20230313\_84eea2d3-c45b-4877-a858-c33eafa0e0f4»



ИНН 3 9 0 6 4 0 2 8 4 3

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

## Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Проценты к уплате (стр. 2330), из них:</b>				
		2331	(-)	(-)
		2332	(-)	(-)
		2333	(-)	(-)
<b>Прочие доходы (стр. 2340), из них:</b>				
		2341	-	-
		2342	-	-
		2343	-	-
<b>Прочие расходы (стр. 2350), из них:</b>				
		2351	(-)	(-)
		2352	(-)	(-)
		2353	(-)	(-)
<b>Прочее (стр. 2460), из них:</b>				
	Налог УСН	2461	(15)	(1)
		2462	-	-
		2463	-	-
<b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:</b>				
		2511	-	-
		2512	-	-
		2513	-	-
<b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:</b>				
		2521	-	-
		2522	-	-
		2523	-	-
<b>Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:</b>				
		2531	-	-
		2532	-	-
		2533	-	-

Принято 13.03.2023 в 16:02

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_3900\_3906402843390601001\_20230313\_84eea2d3-c45b-4877-a858-c33eafa0e0f4»



ИНН 3 9 0 6 4 0 2 8 4 3

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	-
	<b>Поступило средств</b>			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	<b>Всего поступило средств</b>	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	<b>Всего использовано средств</b>	6300	(-)	(-)
-	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	0	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, признаваемых доходом и расходами, учитываемых в целях налогообложения, приводится в отчете о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO ВУНОТЧ 3900 3900 3906402843390601001\_20230313\_84eea2d3-c45b-4877-a858-c33eafa0e0f4»



ИНН 3 9 0 6 4 0 2 8 4 3

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
0	(-)	-	-	-	0
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
10	-	-	-	11	21
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				11	11
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)				-	-
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)				-	(-)
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-

Принято 13.03.2023 в 16:02

Имя файла «NO ВУНОТСН\_3900\_3906402843390601001\_20230313\_84eea2d3-c45b-4877-a858-c33eafa0e0f4»



ИНН 3 9 0 6 4 0 2 8 4 3

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
10	(-)	-	-	11	21
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				-	-
переоценка имущества (3312)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(293)	(293)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(293)	(293)
переоценка имущества (3322)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)					
			-	-	
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
10	(-)	-	-	(282)	(272)

Принято 13.03.2023 в 16:02

Имя файла «NO ВУНОТСН\_3900\_3900\_3906402843390601001\_20230313\_84eea2d3-c45b-4877-a858-c33eafa0e0f4»



ИНН 3 9 0 6 4 0 2 8 4 3

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6
			за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	-	0	21	21
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	0	21	21
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	0	11	11
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	0	11	11
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	0	10	10
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	0	10	10

**3. Чистые активы**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	(272)	21	-

Принято 13.03.2023 в 16:02

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_3900\_3900\_3906402843390601001\_20230313\_84eea2d3-c45b-4877-a858-c33eafa0e0f4»



ИНН 3 9 0 6 4 0 2 8 4 3

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

**Дополнительные строки отчета об изменениях капитала***Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)*

Уставный капитал

Собственные акции, выкупленные у акционеров

Добавочный капитал

Резервный капитал

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Итого

1

2

3

4

5

6

**Вписываемый показатель (стр. 3217)**

Внос в УК

10

-

-

-

-

10

**Вписываемый показатель (стр. 3218)**

-

-

-

-

-

-

**Вписываемый показатель (стр. 3219)**

-

-

-

-

-

-

**Вписываемый показатель (стр. 3228)**

-

-

-

-

-

-

**Вписываемый показатель (стр. 3229)**

-

-

-

-

-

-

**Вписываемый показатель (стр. 3317)**

-

-

-

-

-

-

**Вписываемый показатель (стр. 3318)**

-

-

-

-

-

-

**Вписываемый показатель (стр. 3319)**

-

-

-

-

-

-

**Вписываемый показатель (стр. 3328)**

-

-

-

-

-

-

**Вписываемый показатель (стр. 3329)**

-

-

-

-

-

-

Принято 13.03.2023 в 16:02

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_3900\_3906402843390601001\_20230313\_84eea2d3-c45b-4877-a858-c33eafa0e0f4»



ИНН 3 9 0 6 4 0 2 8 4 3

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 7

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	404	20
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	404	20
Платежи – всего	4120	(79397)	(26673)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(75586)	(25626)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2341)	(833)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(1470)	(214)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(78993)	(26653)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	10000	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(530)	(10000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(530)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	9470	(10000)

Принято 13.03.2023 в 16:02

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_3900\_3906402843390601001\_20230313\_84eea2d3-c45b-4877-a858-c33eafa0e0f4»



ИНН 3 9 0 6 4 0 2 8 4 3

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 8

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	67008	39416
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	67008	39406
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	67008	39416
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2515)	2763
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2763	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	248	2763
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 13.03.2023 в 16:02

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_3900\_3900\_3906402843390601001\_20230313\_84eea2d3-c45b-4877-a858-c33eafa0e0f4»



ИНН 3 9 0 6 4 0 2 8 4 3

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 9

## Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За предыдущий год
1	2	3	4
Вписываемый показатель			
	4114	-	-
Вписываемый показатель			
	4115	-	-
Вписываемый показатель			
	4116	-	-
Вписываемый показатель			
	4125	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4126	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
Депозит	4215	10000	-
Вписываемый показатель			
	4216	-	-
Вписываемый показатель			
	4217	-	-
Вписываемый показатель			
Депозит	4225	(0)	(10000)
Вписываемый показатель			
	4226	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4227	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4315	-	-
Вписываемый показатель			
	4316	-	-
Вписываемый показатель			
	4317	-	-
Вписываемый показатель			
	4324	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4325	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4326	(-)	(-)

Принято 13.03.2023 в 16:02

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_3900\_3906402843390601001\_20230313\_84eea2d3-c45b-4877-a858-c33eafa0e0f4»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КЕНИГСБЕРГСТРОЙ» за 2022 г.

1. Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Кенигсбергстрой»

2. Сокращенное фирменное наименование юридического лица: ООО «Специализированный застройщик «Кенигсбергстрой»

3. Юридический адрес юридического лица: 236003, Калининградская обл., Калининград г., Кутаисский пер., д. № 3, кв. 1

4. Основные виды деятельности Общества (ПБУ 4/99): Строительство жилых и нежилых зданий. В 2022 году строительство МЖД-1, МЖД-2 по ул. Генерала Толстикова в г. Калининграде велось до 30.09.2022г. После этой даты собственниками организации было принято решение временно приостановить строительство МЖД1, МЖД2. В 1-2 кв. 2023 года планируется собрание собственников по вопросам дальнейшего финансирования и возобновления строительства вышеуказанных объектов. На 31.12.2022 г. имеется 1 действующий договор долевого участия и 1 эскроу счет на сумму 4 308 480,00 (четыре миллиона триста восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей, также 11 договоров долевого участия были расторгнуты, 11 эскроу счетов закрыты, деньги с эскроу счетов возвращены банком дольщикам на общую сумму 44 032 590,00 (сорок четыре миллиона тридцать две тысячи пятьсот девяносто) рублей.

5. Органы управления юридического лица: Единоличный исполнительный орган - Директор.

6. Наименование бенефициарного владельца: с 21.07.2021 года учредитель Соболев А.А. с долей 50 % уставного капитала и с 12.08.2021 года учредитель Панин И.А. с долей 50 % уставного капитала и с 21.07.2021, оба являются бенефициарными владельцами.

7. Учётная политика Общества (основные положения): Учет застройщика. Порядок отражения подрядным способом на УСН (объект налогообложения доходы 6%), способ оценки запасов – метод ФИФО. Затраты застройщика отражаются по мере их возникновения и накапливаются по дебету счета 08.03 нарастающим итогом с начала строительства. При строительстве жилого дома подрядным способом доходом застройщика является вознаграждение за его услуги. Размер вознаграждения определяется условиями договора участия в долевом строительстве. В договорах ООО «Специализированный застройщик «Кенигсбергстрой» вознаграждение определяется в виде суммы экономии средств, которые остаются в распоряжении застройщика после окончания строительства, т.е. после ввода МЖД доход образуется от экономии средств ДДУ и затрат застройщика. Финансовый результат определяется на дату передачи прав собственности. Экономия застройщика признается внереализационным доходом.

Учет начисленных процентов от размещения денежных средств в банке и прочие доходы отражаются на счете 91.01.

В связи с учетом эскроу счетов, все взаиморасчеты с участниками ДДУ ведется на счете 76.06, обязательства перед участниками на счете 86.02, а поступившие денежные средства от участников на забалансовом счете 008.

Организация с 2022 года применяет следующие ФСБУ:

- ФСБУ 06/2020 - применяется в перспективном порядке с 01.01.2022г. Основными средствами принимаются к учету средства, со сроком использования свыше 12 месяцев и стоимостью от 40 000 рублей. Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости. При признании ОС в учете применяется срок полезного использования. Амортизация начисляется линейным способом, следующим месяцем после принятия к учету. На 31.12.2022 соответствии с требованиями ФСБУ 06/2020 обществом проведена проверка на обесценение

объектов ОС — признаков обесценения не обнаружено.

- **ФСБУ 26/2020** по капвложениям - применяется в перспективном порядке с 01.01.2022г., Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также на восстановление объектов основных средств. На 31.12.2022 в соответствии с требованиями **ФСБУ 26/2020** обществом проведена проверка на обесценение кап.вложений — признаков обесценения не обнаружено.
- **ФСБУ 2/2019** – применяется с 01.01.2021г, запасы отражаются в учете по фактической себестоимости. Согласно плану счетов учет МПЗ ведется на 10 счете. Списание запасов производится по способу ФИФО.
- **ФСБУ 25/2018** - применяется с 01.01.2022г. В отношении договоров аренды, которые соответствуют п.11 **ФСБУ 25/2018** – данный стандарт бух.учета не применяется.

#### 8. Информация о сопоставимости и тождественности данных:

Информация в бухгалтерской отчетности общества за 2022 г. сопоставима с данными за 2021 г. и достоверна путем сверки первичных данных с данными в 1С, подтвержденными актами сверок.

#### 9. Непрерывность деятельности, учитывая влияние условий COVID-19:

Размер чистых активов Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Кенигсбергстрой» на 31.12.2022 г. составляет (-272,0) тыс.руб., что меньше размера уставного капитала и не соответствует требованиям действующего законодательства РФ к размеру чистых активов организации. Эти условия указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Кенигсбергстрой» продолжать непрерывно свою деятельность.

Стоимость чистых активов Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Кенигсбергстрой» будет соответствовать требованиям действующего законодательства РФ после ввода объектов долевого строительства – многоквартирного жилого дома 1 и многоквартирного жилого дома 2 по адресу: г.Калининград, ул.Генерала Толстикова в эксплуатацию, передачи объектов жилых и нежилых помещений участникам долевого строительства и определения финансового результата не позднее 2-го квартала 2027 года.

10. Годовая бухгалтерская отчетность ООО «Специализированный застройщик «Кенигсбергстрой» подготовлена в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в РФ (ПБУ 4/99), а также в соответствии с концепцией достоверного представления бухгалтерской отчетности.

#### 11. Операции между связанными сторонами (ПБУ 11/2008):

Состав связанных сторон и операции с ними:

ФИО/Юр.лицо	Договор	Сумма
ООО ГРАН-МАР СТРОЙ	Договор процентного займа 7% №1010 от 10.10.2022 ( до 31.12.2024)	108 000,00
Панин Иван Анатольевич	Договор беспроцентн.займа № 2809 от 28.09.2022г. до 31.12.2023г.	1 000 000,00
	Договор без % займа № 02/2021 от 29.07.2021. Доп соглашение от 04.08.2021, доп соглашение от 28.09.2022г.	5 250 000,00
	Договор займа без % № 03/2021 от 09.08.2021. Доп соглашение от 10.08.2021, доп соглашение от 28.09.2022	5 000 000,00
	Договор займа без % № 08/2021 от 10.12.2021, До соглашение от 31.03.2022г	18 000 000,00

Соболев Алексей Анатольевич	Договор без % займа № 01/2021 от 29.07.2021, доп соглашение от 28.09.2021	5 000 000,00
	Договор без % займа № 04/2021 от 09.08.2021, доп соглаш от 28.09.2022	2 000 000,00
	Договор без % займа № 05/2021 от 08.11.2021, доп соглашение от 28.09.2022	4 125 000,00
	Договор без % займа № 07/2021 от 10.12.2021 до солашение от 28.09.2022	13 000 000,00
	Договор беспроцентного займа № БН от 07.07.2021, доп соглашение от 28.09.2022	5 000,00
	Договор беспроцентного займа № БН от 26.07.2021, доп соглашение от 28.09.2022	15 000,00
	Договор беспроцентного займа № БН от 30.07.2021, доп соглашение от 28.09.2022	11 000,00
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕРСТРОЙ ООО	договор процентного займа N 1 от 15.03.22г., доп соглашение от 05.04.2022	22 900 000,00
	договор процентного займа N 2 от 23.03.22г.	30 000 000,00
СК ЛИДЕРСТРОЙ ООО	Договор займа №21/11/21 от 21.11.2021, доп соглашение от 28.09.2022	530 000,00
<b>Итого</b>		<b>106 944 000,00</b>

12. Выплаченные вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат: краткосрочные вознаграждения (оплата труда и начисленные на нее налоги, ежегодный оплачиваемый отпуск, и т.д.) составили 1 334 791,93 рублей, долгосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты) отсутствуют.

13. Полученные в отчетном периоде и в предшествующих отчетному периодам займы и кредиты с остатком на 31.12.2022 г., со следующими сроками погашения (ПБУ 15/2008):

Счет, Наименование счета	Долг	%	Срок погашения
Контрагенты			
Договоры			
ООО ГРАН-МАР СТРОЙ			
Договор процентного займа 7% №1010 от 10.10.2022	108 000,00	7	31.12.2024
Панин Иван Анатольевич			
Договор беспроцентн. займа № 2809 от 28.09.2022г. до 31.12.2023г.	1 000 000,00	0	31.12.2023
Договор без % займа № 02/2021 от 29.07.2021. Доп соглашение от 04.08.2021, доп соглашение от 28.09.2022г.	5 250 000,00	0	31.12.2024
Договор займа без % № 03/2021 от 09.08.2021. Доп соглашение от 10.08.2021, доп соглашение от 28.09.2022	5 000 000,00	0	31.12.2024
Договор займа без % № 08/2021 от 10.12.2021, Доп соглашение от 31.03.2022г	18 000 000,00	0	31.12.2024
Соболев Алексей Анатольевич			
Договор без % займа № 01/2021 от 29.07.2021, доп соглашение от 28.09.2021	5 000 000,00	0	31.12.2024
Договор без % займа № 04/2021 от 09.08.2021, доп соглаш от 28.09.2022	2 000 000,00	0	31.12.2024
Договор без % займа № 05/2021 от 08.11.2021, доп соглашение от 28.09.2022	4 125 000,00	0	31.12.2024
Договор без % займа № 07/2021 от 10.12.2021 до солашение от 28.09.2022	13 000 000,00	0	31.12.2024
Договор беспроцентного займа № БН от 07.07.2021, доп соглашение от 28.09.2022	5 000,00	0	31.12.2024
Договор беспроцентного займа № БН от	15 000,00	0	31.12.2024

26.07.2021, доп соглашение от 28.09.2022				
Договор беспроцентного займа № БН от 30.07.2021, доп соглашение от 28.09.2022	11 000,00	0	31.12.2024	
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕРСТРОЙ ООО				
договор процентного займа N 1 от 15.03.22г., доп соглашение от 05.04.2022	22 900 000,00	13,5	31.03.2022	
договор процентного займа N 2 от 23.03.22г.	30 000 000,00	13,5	31.03.2022	

14. Выручка в отчетном периоде признавалась методом (ПБУ 9/99) - основным критерием признания выручки является передача права собственности. МЖД1, МЖД2 которые будут введены в эксплуатацию до 26.04.2027г. (основание РнС №39-RU39301000-774-2021, основание РнС №39-RU39301000-775-2021).

За 2022 год ООО «Специализированный застройщик «Кенигсбергстрой» получило доход в виде процентов от размещения средств на депозитные счета в размере 248,677 тыс. рублей. Данные доходы не учитываются в составе выручки, а учитываются в составе процентов к получению.

15. Количество акций выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных, прибыль, приходящаяся на одну акцию (ПБУ 4/99) - отсутствует.

16. Членами (ФИО и должность) исполнительных и контрольных органов организации являются (ПБУ 4/99):

В 2022 году директором общества являлся Верхолаз Антон Александрович на период с 23.08.2021 по настоящее время.

17. Среднегодовая численность работающих за отчетный период (ПБУ 4/99) составила: 5 человек.

18. Первоначальная стоимость и сумма начисленной амортизации по группам основных средств на начало и конец отчетного периода, сроки полезного использования (ФСБУ 06/2020):

Основные средства	Дата приобретения	Срок полезного использования, в месяцах	Первоначальная стоимость	Амортизация на 31.12. 2022г.	Остаточная стоимость на 31.12.2022г
01.01, Основные средства в организации					
Комплект Диван3+2кресла	04.08.2021г	60	85 000,00	22 666,72	62 333,28
Компьютер (дек21Новикова)	16.12.2021 г.	60	59 600,00	11 919,96	47 680,04
Компьютер (ноя21Абрамов)	17.11.2021 г.	60	40 154,46	8 700,12	31 454,34
Компьютер (сент21Андрей)	01.10.2021 г.	60	62 224,23	14 518,98	47 705,25
Софа 3-ка 225x120x85	25.08.2021 г.	60	94 100,00	25 093,28	69 006,72
Компьютер (март22бух)	07.03.2022 г.	60	107 300,00	16 094,97	91 205,03

19. Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости в порядке (ПБУ 10/99): полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

20. Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат (ПБУ 10/99) — материальные затраты, затраты на оплату труда, отчисления на социальные нужды, амортизация, прочие затраты составили за отчетный период 542,0 тыс.руб.

21. Оценка запасов при отпуске в производство осуществлялась методом (ФСБУ5/2019) - принимаются по фактической себестоимости.

22. В отчетном периоде созданы оценочные обязательства (ПБУ 8/2010), составляют:

Наименование	Сумма
Резервы ежегодных отпусков	386 286,50

Сальдо по сч.96 на 31.12.2022 г. составляет 142,715 тыс.руб.

Резерв по сомнительным долгам не создавался.

23. Полученные меры государственной поддержки в условиях распространения новой коронавирусной инфекции:

Вид деятельности не относится к категории пострадавшей от COVID-19. Меры получены в виде рассрочки предоставления отчетности и оплаты налогов. А так же снижение страховых взносов с заработной платы как для субъектов малого или среднего предпринимательства. Влияние коронавирусной инфекции, изменившейся геополитической обстановки, ограничений, введенных в отношении Российской Федерации на продолжение хозяйственной деятельности в будущем не окажет существенного воздействия.

24. Признание условных фактов хозяйственной деятельности - отсутствуют.

25. События, которые имели место в период между отчетной датой и датой аудиторского заключения в условиях COVID-19, изменившейся геополитической обстановки, ограничений, введенных в отношении Российской Федерации и которые требуют корректировки или раскрытия информации в бухгалтерской отчетности - отсутствуют.

26. Уплаченные самостоятельно в отчетном периоде или подлежащие уплате налоговые санкции составили 0 рублей.

27. Стоимость чистых активов на конец отчетного периода составила – (-272) тыс.руб., размер уставного капитала на конец отчетного периода составил 10 тыс.руб.,

Директор  
ООО «Специализированный застройщик «Кенигсбергстрой»

\_\_\_\_\_/Верхолаз А.А./



**Подтверждение даты отправки**

**АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **13.03.2023** в **15.37.23** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

**NO\_VUNOTCH\_3900\_3900\_3906402843390601001\_20230313\_84eea2d3-c45b-4877-a858-c33eafa0e0f4**

**NO\_VUNPZ\_3900\_3900\_3906402843390601001\_84eea2d3-c45b-4877-a858-c33eafa0e0f4\_20230313\_8bc2d272-df83-4783-a519-15ba6e158f52**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕНИГСБЕРГСТРОЙ", 3906402843-390601001**

Информация о документе:

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2022 год**

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕНИГСБЕРГСТРОЙ", 3906402843/390601001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1ВМ-1ВМ-3906402843-390601001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**3900, УФНС по Калининградской области**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**3900**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**Извещение о получении электронного документа****9965**

---

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

---

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **13.03.2023** в **16.38.14** был получен документ в файле (файлах)

**NO\_VUNOTCH\_3900\_3900\_3906402843390601001\_20230313\_84eea2d3-c45b-4877-a858-c33eafa0e0f4**

---

**NO\_VUNPZ\_3900\_3900\_3906402843390601001\_84eea2d3-c45b-4877-a858-c33eafa0e0f4\_20230313\_8bc2d272-df83-4783-a519-15ba6e158f52**

---

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕНИГСБЕРГСТРОЙ", 3906402843/390601001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BM-1BM-3906402843-390601001**

---

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**3900**

---

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**3900**

---

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 13.03.2023 в 15:38

📍 3900 УФНС по Калининградской области  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ

ПО

ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: d4f8ae3097b51cf68ae54f09ce32faa872446da9

Действует с 15.11.2022 до 08.02.2024

место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК  
"КЕНИГСБЕРГСТРОЙ",  
3906402843/390601001**

(реквизиты  
налогоплательщика(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган **3900, УФНС России по  
Калининградской области** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "КЕНИГСБЕРГСТРОЙ", 3906402843/390601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН  
(при наличии))

представил(а) **13.03.2023** в **15.37.23** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2022**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO\_VUNOTCH\_3900\_3900\_3906402843390601001\_20230313\_84eea2d3-c45b-4877-a858-  
c33eafa0e0f4**

(наименование файлов)

в налоговый орган **3900, УФНС России по Калининградской области**  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **13.03.2023** и принята налоговым органом **13.03.2023**,

регистрационный номер **0000000001758941472**

**3900, УФНС России по Калининградской области**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 13.03.2023 в 16:00

3900 УФНС по Калининградской области  
Оробей Сергей Геннадьевич, руководитель управления  
Сертификат: 0f132362d42043f31bcaa798d79b3b5sec82d1f93  
Действует с 11.07.2022 до 04.10.2023

место штампа  
налогового органа

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК  
"КЕНИГСБЕРГСТРОЙ",  
3906402843/390601001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 3900 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕНИГСБЕРГСТРОЙ",  
3906402843/390601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2022**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле

**NO\_VUNOTCH\_3900\_3900\_3906402843390601001\_20230313\_84eea2d3-c45b-  
4877-a858-c33eafa0e0f4**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**3900**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 13.03.2023 в 16:02

3900 УФНС по Калининградской области  
Оробей Сергей Геннадьевич, руководитель управления  
Сертификат: 0f132362d42043f31bcaa798d79b3b5ec82d1f93  
Действует с 11.07.2022 до 04.10.2023