



**Общество с ограниченной
ответственностью
« Торговый Дом «Партнер»**

Российская Федерация, 119607, г. Москва, ул.
Удальцова, д. 87, корп. 3

Сайт: www.td-partner.ru Тел./факс(495) 926-67-23

**Западно-Сибирский филиал ООО « Торговый Дом «Партнер»
650025, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Чкалова, д. 10
Тел./факс: 8-961-713-4444**

«08» декабря 2021 г. № 08/12/21

ООО «СДС-Строй»
А.С. Симонову

Уважаемый Алексей Сергеевич!

ООО «Торговый Дом «Партнер» Башкирский филиал в ответ на Ваше обращение исх. № 19-37/11684 от 07.12.2021г. по вопросу согласования изменений, внесенных в проектную документацию по объекту капитального строительства: **«г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №38А»**, по результатам рассмотрения которого получено положительное заключение №42-2-1-3-059931-2021 от 13.10.2021г., сообщает следующее:

На основании статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, часть 3.8 экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электро-энергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

3) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

В связи со сменой правообладателя земельного участка, в Градостроительный план земельного участка и технические условия указан новый Застройщик ООО «СДС-Финанс», а именно:

1. Получен новый Градостроительный план земельного участка № РФ 42-3-05-0-00-2021-0196 от 03.11.2021г. (ранее № РФ 42-3-0-05-0-00- 2020-0078 от 19.05.2021г.);
2. Изменен кадастровый номер земельного участка на 42:24:0501009:7535 (ранее 42:24:0501009:7225);
3. Изменена площадь земельного участка на 4 786 кв.м (ранее 4 788 кв.м.);
4. Откорректированы технические условия на подключение к инженерным сетям, в плане изменения наименования Заказчика.

В проектную документацию внесены также дополнительно следующие технико-экономические показатели:

Наименование ТЭП	Единица измерения	Значение
Площадь квартир, за исключением балконов, лоджий веранд и террас	м2	10028,2
Жилая площадь квартир	м2	6038,6
Общая площадь жилого здания	м2	15020,2
Площадь жилого здания с учетом технических этажей	м2	16571,6
Строительный объем, в том числе надземной части	м3	53764,9
Строительный объем, в том числе подземной части	м3	2151,9

Внесенные в проектную документацию изменения в части смены заказчика и в части дополнения технико-экономических показателей являются допустимыми и не требуют дополнительного согласования и проведения экспертизы проектной документации.

Данное письмо считать неотъемлемой частью Положительного заключения №42-2-1-3-059931-2021 от 13.10.2021г.

С уважением,
 Директор Западно – Сибирского
 филиала ООО ТД «Партнёр»



А. В. Ращук