

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	по ОКПО	41634596		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9709054651		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	
Местонахождение (адрес) 119017, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Якиманка, Кадашёвская наб., дом № 6/1/2, строение 1, помещение 2/6				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Именование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	80	89	101
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	189 303	209 132	4 528
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	185 129	205 692	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	130 724	109 920	4 321
	Прочие внеоборотные активы	1190	4	20	35
	Итого по разделу I	1100	320 110	319 161	8 985
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 305 119	622 146	33 461
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	1 305 119	622 146	33 461
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	161 700	82 484	1 270
	в том числе:				
	НДС с затрат на строительство	12201	161 688	82 464	1 215
	Дебиторская задолженность	1230	873 120	278 419	2 015
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка	12302	870 560	275 392	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81	99	41
Прочие оборотные активы	1260	1 053 138	1 070 826	957 240
в том числе:				
Авансы, направленные на строительство	12601	1 053 027	1 070 411	957 097
Итого по разделу II	1200	3 393 158	2 053 975	994 027
БАЛАНС	1600	3 713 268	2 373 135	1 003 012

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	348 350	91 922	1 624
	Итого по разделу III	1300	348 450	92 022	1 724
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 897 074	1 908 873	986 645
	Отложенные налоговые обязательства	1420	217 731	132 728	4 227
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	196 351	201 176	-
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Права пользования активом	14502	196 351	201 176	-
	Итого по разделу IV	1400	3 311 157	2 242 777	990 872
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	38 020	32 673	10 405
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 641	5 663	11
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	53 661	38 336	10 416
	БАЛАНС	1700	3 713 268	2 373 135	1 003 012



Руководитель

(подпись)

Брызгалов Кирилл
Александрович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Чистые пруды"	ИНН	41634596		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9709054651		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	595 168	183 585
	Себестоимость продаж	2120	(262 296)	(102 485)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	332 872	81 100
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	332 872	81 100
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(12 091)	-
	Прочие доходы	2340	41	-
	Прочие расходы	2350	(195)	(62)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	320 627	81 038
	Налог на прибыль	2410	(64 199)	(16 457)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(64 199)	(16 457)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	256 428	64 581

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	256 428	64 581
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Брызгалов Кирилл
Александрович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.