

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)				<b>30    06    2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Чистые пруды"</b>	по ОКПО		<b>41634596</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		<b>9709054651</b>
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2		<b>68.10</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12300    16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**119017, г. Москва, Кадашёвская наб., д. № 6/1/2, стр. 1, пом. 2/6**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	83	89	101
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	194 535	209 132	4 528
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	189 841	205 692	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	107 769	109 920	4 321
	Прочие внеоборотные активы	1190	9	20	35
	Итого по разделу I	1100	302 396	319 161	8 985
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 083 845	622 146	33 461
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	1 083 845	622 146	33 461
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	134 174	82 484	1 270
	в том числе:				
	НДС с затрат на строительство	12201	134 161	82 465	1 215
	Дебиторская задолженность	1230	535 185	278 419	2 015
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	532 506	275 392	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	112	99	41
Прочие оборотные активы	1260	1 035 340	1 070 826	957 240
Авансы, направленные на строительство	12601	1 035 209	1 070 411	957 097
Итого по разделу II	1200	2 788 656	2 053 975	994 027
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 091 052</b>	<b>2 373 135</b>	<b>1 003 012</b>

---

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	193 521	91 922	1 624
	Итого по разделу III	1300	193 621	92 022	1 724
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 491 619	1 908 873	986 645
	Отложенные налоговые обязательства	1420	156 062	132 728	4 227
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	188 896	201 176	-
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Права пользования активом	14502	188 896	201 176	-
	Итого по разделу IV	1400	2 836 576	2 242 777	990 872
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	47 134	32 673	10 405
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 720	5 663	11
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	60 855	38 336	10 416
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 091 052	2 373 135	1 003 012



Брызгалов Кирилл  
Александрович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Чистые пруды"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>41634596</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	257 114	202 572
	Себестоимость продаж	2120	(121 933)	(60 435)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	135 181	142 137
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	135 181	142 137
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(7 928)	-
	Прочие доходы	2340	5	-
	Прочие расходы	2350	(175)	(41)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	127 083	142 096
	Налог на прибыль	2410	(25 484)	(28 419)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(25 484)	(28 419)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	101 599	113 677



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	101 599	113 677
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

Брызгалов Кирилл  
Александрович

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.