

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧИСТЫЕ ПРУДЫ"	по ОКПО 41634596		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9709054651		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	119017, г. Москва, Кадашёвская наб., д. № 6/1/2, стр. 1, пом. 2/6			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	86	89	101
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	208 657	209 132	4 528
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	203 443	205 692	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	96 205	109 920	4 321
	Прочие внеоборотные активы	1190	15	20	35
	Итого по разделу I	1100	304 963	319 161	8 985
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	883 721	622 146	33 461
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	881 823	622 146	33 461
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	117 693	82 484	1 270
	в том числе:				
	НДС с затрат на строительство	12201	117 674	82 465	1 215
	Дебиторская задолженность	1230	362 557	278 419	2 015
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	413 088	275 392	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	145	99	41
Прочие оборотные активы	1260	1 058 846	1 070 826	957 240
Авансы, направленные на строительство	12601	1 058 632	1 070 411	957 097
Итого по разделу II	1200	2 422 962	2 053 975	994 027
БАЛАНС	1600	2 727 925	2 373 135	1 003 012

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	151 976	91 922	1 624
	Итого по разделу III	1300	152 076	92 022	1 724
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 191 434	1 908 873	986 645
	Отложенные налоговые обязательства	1420	134 027	132 728	4 227
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	200 680	201 176	-
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Права пользования активом	14502	200 680	201 176	-
	Итого по разделу IV	1400	2 526 141	2 242 777	990 872
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	41 034	32 673	10 405
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 674	5 663	11
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 708	38 336	10 416
	БАЛАНС	1700	2 727 925	2 373 135	1 003 012

Руководитель

(подпись)

Брызгалов Кирилл
Александрович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧИСТЫЕ ПРУДЫ"	ИНН	41634596		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9709054651		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	137 696	90 568
	Себестоимость продаж	2120	(58 421)	(27 037)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	79 275	63 531
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	79 275	63 531
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 055)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(153)	(16)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	75 067	63 515
	Налог на прибыль	2410	(15 013)	(12 703)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(15 013)	(12 703)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	60 054	50 812

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	60 054	50 812
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Брызгалов Кирилл
Александрович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.