

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧИСТЫЕ ПРУДЫ"	по ОКПО	41634596		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9709054651		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 119017, г. Москва, Кадашёвская наб., д. № 6/1/2, стр. 1, пом. 2/6				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АКГ "Бизнесэкспертиза"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7716796675
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1157746522152

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.1	Нематериальные активы	1110	89	101	113
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.2	Основные средства	1150	209 132	4 528	1 538
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11501	-	-	1 538
	Права пользования активами	11502	205 692	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п.3	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	109 920	4 321	121
	Прочие внеоборотные активы	1190	20	35	-
	Итого по разделу I	1100	319 161	8 985	1 772
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.4	Запасы	1210	622 146	33 461	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	622 146	33 461	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	82 484	1 270	55
	в том числе:				
	НДС с затрат на строительство	12201	82 465	1 215	-
п.5	Дебиторская задолженность	1230	278 419	2 015	2 197
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	275 392	-	-

п.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	99	41	21
	Прочие оборотные активы	1260	1 070 826	957 240	14
п.4	Авансы, направленные на строительство	12601	1 070 411	957 097	-
	Итого по разделу II	1200	2 053 975	994 027	2 287
	БАЛАНС	1600	2 373 135	1 003 012	4 059

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	91 922	1 624	655
	Итого по разделу III	1300	92 022	1 724	755
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.5	Заемные средства	1410	1 908 873	986 645	3 231
	Отложенные налоговые обязательства	1420	132 728	4 227	35
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	201 176	-	-
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Права пользования активами	14502	201 176	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 242 777	990 872	3 266
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.5	Заемные средства	1510	-	-	-
п.5	Кредиторская задолженность	1520	32 673	10 405	28
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.7	Оценочные обязательства	1540	5 663	11	10
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 336	10 416	38
	БАЛАНС	1700	2 373 135	1 003 012	4 059

Руководитель

(подпись)



20 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧИСТЫЕ ПРУДЫ"	по ОКПО	41634596		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9709054651		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	275 392	-
п.6	Себестоимость продаж	2120	(145 936)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	129 456	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	129 456	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	9
	Проценты к уплате	2330	(16 116)	-
	Прочие доходы	2340	-	1 000
	Прочие расходы	2350	(140)	(48)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	113 200	961
	Налог на прибыль	2410	(22 902)	8
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(22 902)	8
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	90 298	969

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	90 298	969
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



20 марта 2023 г.