

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Чистые пруды"</u>	по ОКПО	30	06	2024
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	41634596		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	9709054651		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 2/6</u>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	6 343	89
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	78 689	174 497	209 132
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	75 626	170 843	205 692
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	235 899	176 050	109 920
	Прочие внеоборотные активы	1190	33	48	20
	Итого по разделу I	1100	314 621	356 938	319 161
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 823 864	1 403 621	622 146
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	1 823 864	1 403 621	622 146
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	222 625	176 049	82 485
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	222 625	176 049	82 465
	Дебиторская задолженность	1230	3 929 361	2 727 051	1 348 830
	в том числе:				
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12301	2 479 129	1 495 347	275 392
	Авансы направленные на строительство	12302	1 447 673	1 229 030	1 070 411

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	147	170	99
	Прочие оборотные активы	1260	21	231	414
	Итого по разделу II	1200	5 976 019	4 307 122	2 053 974
	БАЛАНС	1600	6 290 640	4 664 060	2 373 135

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 106 081	650 825	91 922
	в том числе:				
	Использование прибыли	13701	(5 075)	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 106 181	650 925	92 022
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 530 488	3 443 444	1 908 873
	Отложенные налоговые обязательства	1420	513 232	338 687	132 728
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	77 459	171 858	201 176
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	77 459	171 858	201 176
	Итого по разделу IV	1400	5 121 179	3 953 989	2 242 777
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	29 356	40 938	32 673
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	33 924	18 207	5 663
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	63 280	59 146	38 336
	БАЛАНС	1700	6 290 640	4 664 060	2 373 135

Руководитель

(подпись)

Демидов Леонид Павлович

(расшифровка подписи)

25 июля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Чистые пруды"		41634596		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9709054651		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	983 782	257 114
	Себестоимость продаж	2120	(402 907)	(121 933)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	580 875	135 181
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	580 875	135 181
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6 593)	(7 928)
	Прочие доходы	2340	4 961	5
	Прочие расходы	2350	(2 948)	(175)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	576 295	127 083
	Налог на прибыль	2410	(115 965)	(25 484)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(115 965)	(25 484)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	460 330	101 599

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	460 330	101 599
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)Демидов Леонид Павлович
(расшифровка подписи)

25 июля 2024 г.