

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Чистые пруды"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>41634596</b>		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>9709054651</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.10</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 2/6</b>		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	6 343	89
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	160 164	174 497	209 132
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	156 557	170 843	205 692
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	213 620	176 050	109 920
	Прочие внеоборотные активы	1190	41	48	20
	Итого по разделу I	1100	373 824	356 938	319 161
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 597 270	1 403 621	622 146
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	1 597 270	1 403 621	622 146
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	197 944	176 049	82 485
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	197 944	176 049	82 465
	Дебиторская задолженность	1230	3 311 768	2 727 051	1 348 830
	в том числе:				
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12301	2 030 454	1 495 347	275 392
	Авансы направленные на строительство	12302	1 267 164	1 229 030	1 070 411

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	119	170	99
	Прочие оборотные активы	1260	56	231	414
	Итого по разделу II	1200	5 107 158	4 307 122	2 053 974
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 480 982	4 664 060	2 373 135

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	913 573	650 825	91 922
	в том числе:				
	Использование прибыли	13701	(5 075)	-	-
	Итого по разделу III	1300	913 673	650 925	92 022
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 892 641	3 443 444	1 908 873
	Отложенные налоговые обязательства	1420	442 042	338 687	132 728
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	161 012	171 858	201 176
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	161 012	171 858	201 176
	Итого по разделу IV	1400	4 495 694	3 953 989	2 242 777
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	43 670	40 938	32 673
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	27 944	18 207	5 663
	Прочие обязательства	1550	1	-	-
	Итого по разделу V	1500	71 615	59 146	38 336
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 480 982	4 664 060	2 373 135

Руководитель



Демидов Леонид Павлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Чистые пруды"</b>	ИНН	41634596		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9709054651		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	535 107	137 696
	Себестоимость продаж	2120	(196 397)	(58 421)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	338 710	79 275
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	338 710	79 275
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 815)	(4 055)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(19)	(153)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	334 876	75 067
	Налог на прибыль	2410	(67 053)	(15 013)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(67 053)	(15 013)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	267 823	60 054

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	267 823	60 054
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Демидов Леонид Павлович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

