

	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12301	1 495 347	275 392	-
	Авансы направленные на строительство	12302	1 229 030	1 070 411	957 097
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	170	99	41
9	Прочие оборотные активы	1260	231	414	142
	Итого по разделу II	1200	4 307 122	2 053 974	994 026
	БАЛАНС	1600	4 664 060	2 373 135	1 003 012

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
11	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	650 825	91 922	1 624
	Итого по разделу III	1300	650 925	92 022	1 724
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
12	Заемные средства	1410	3 443 444	1 908 873	986 645
	Отложенные налоговые обязательства	1420	338 687	132 728	4 227
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
15	Прочие обязательства	1450	171 858	201 176	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	171 858	201 176	-
	Итого по разделу IV	1400	3 953 989	2 242 777	990 872
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
14	Кредиторская задолженность	1520	40 938	32 673	10 405
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
13	Оценочные обязательства	1540	18 207	5 663	11
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	59 146	38 336	10 416
	БАЛАНС	1700	4 664 060	2 373 135	1 003 012

Руководитель  Демидов Леонид Павлович
(подпись) (расшифровка подписи)



26 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Чистые пруды"		41634596		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9709054651		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
16	Выручка	2110	1 219 955	275 392
16	Себестоимость продаж	2120	(506 880)	(145 936)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	713 075	129 456
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	713 075	129 456
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(16 229)	(16 116)
	Прочие доходы	2340	3 936	-
	Прочие расходы	2350	(2 050)	(140)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	698 732	113 200
18	Налог на прибыль	2410	(139 829)	(22 902)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(139 829)	(22 902)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	558 903	90 298

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	558 903	90 298
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Демидов Леонид Павлович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.