

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«КОСМОС»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**627015, Тюменская область, Г.о. г. Ялуторовск,
ул. Ишимская, д.141 Б**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **01.12.2021**

№ **72-516-71-2021**

Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом расположенный по адресу: обл, Тюменская, р-н Тюменский, 320 км трассы Екатеринбург-Тюмень»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 72-2-1-3-056996-2021 от 04.10.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004:211
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-72-5-16-4-13-4763-21 от 13.10.2021, выдан Администрацией Тюменского муниципального района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект», 2021 Проектная документация в составе: 1. Раздел 1. Пояснительная записка, Том 1, шифр: 01-21-ПЗ; 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, Том 2, шифр: 01-21-ПЗУ; 3. Раздел 3. Архитектурные решения, том 3, шифр: 01-21-АР; 4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, Том 4, шифр: 01-21-КР; 5. Раздел 6. Проект организации строительства, Том 6, шифр: 01-21-ПОС, 6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, Том 10, шифр: 01-21-ОДИ	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом ГП-1			
Общая площадь (кв. м):	9217,9	Площадь участка (кв. м):	5385
Объем (куб. м):	31334	в том числе подземной части (куб. м):	2899
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1128,0		
Иные показатели:	Этажность (шт.) -9 Общая площадь квартир(сумма всех помещений без учета понижающих коэффициентов, м²-6248,6; Площадь квартир(сумма всех отапливаемых помещений),м²-6132,1; Площадь квартир(с учетом понижающих коэффициентов: теплые лоджии k=1,холодные лоджии k=0,5, балконы k=0,3, террасы k=0,3, м²-6265,4; Количество квартир: всего -129, в том числе: -студии -17 -1-комнатных-58 -2-комнатных-54 Общая площадь офисов, м²-146,4 Количество офисов-3 Инженерные сети и сооружения.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Дербыши, ул. Академическая, д.4	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



С.В. Гейнц
(расшифровка подписи)

« 01 » декабря 20 21 г.

М.П.

  Воллерт А.В. 