

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "КубаньГрадИнвестСтрой"				10094060
Идентификационный номер налогоплательщика				2311150637
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика				71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) 350012, Краснодарский край, Краснодар г, Заполярная ул, д. № 39, корп. 1, пом. 13				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 328	2 486	541
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	486	5 120 226	2 498 445
	в том числе:				
	строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ	1191	-	-	-
	01 литер, ул.Заполярная, 39 (строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ)	1192	-	1 388 027	541 413
	02 литер, ул.Заполярная, 39 (строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ)	1193	-	1 271 525	578 830
	03 литер, ул.Заполярная, 39 (строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ)	1194	-	-	1 122
	05 литер, ул.Заполярная, 39 (строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ)	1195	-	26 564	563 810
	07 литер, ул.Заполярная, 39 (строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ)	1196	-	-	-

	08 литер, ул.Заполярная, 39 (строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ)	1197	-	715 513	193 221
	09 литер, ул.Заполярная, 39 (строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ)	1198	-	691 313	192 783
	10 литер, ул.Заполярная, 39 (строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ)	1199	-	935 824	366 695
	11,12,13,14,15,16,17 литеры, ул. Заполярная, 39 (незавершенное строительство нежилых зданий)	1200	-	22 186	12 099
	кад. 23:43:0126037:28 Земельный участок по адресу: г. Краснодар, ул. Заполярная, в р-не дома 35/Б	1201	-	42	42
	материалы для строительства (счет 10.07, 10.08)	1202	-	68 440	47 890
	расходы будущих периодов (долгосрочные)	1203	486	793	540
	Итого по разделу I	1100	2 814	5 122 712	2 498 986
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 012 227	16 802	6 584
	в том числе:				
	жилые/нежилые помещения в собственности компании (сч.43)	1211	79 673	16 461	6 243
	товары для продажи (сч.41)	1212	339	339	339
	прочие материалы (10.04)	1213	1	2	2
	кад. 23:43:0126037:28 Земельный участок по адресу: г. Краснодар, ул. Заполярная, в р-не дома 35/Б	1214	42	-	-
	давальческие материалы для строительства (счет 10.07, 10.08)	1215	126 561	-	-
	01 литер, ул.Заполярная, 39 (строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ)	1216	1 425 501	-	-
	08 литер, ул.Заполярная, 39 (строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ)	1217	758 028	-	-
	09 литер, ул.Заполярная, 39 (строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ)	1218	694 837	-	-
	10 литер, ул.Заполярная, 39 (строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ)	1219	903 504	-	-
	11,12,13,15,17 литеры, ул. Заполярная, 39 (незавершенное строительство нежилых зданий)	1220	23 741	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	121	121	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 551 932	1 476 419	1 591 748
	в том числе:				
	дебиторская задолженность поставщиков/подрядчиков (сч.60.02)	1231	319 558	255 639	232 835
	расчеты с покупателями/заказчиками (сч.62.01)	1232	8 354	4 472	4 699
	расчеты с бюджетом (сч.68,69)	1233	4 227	11 456	1 053
	расчеты по имущественному страхованию (в т.ч. компенсационный фонд) (сч.76.01)	1234	2 806	-	6 367
	расчеты с прочими дебиторами (сч.76)	1235	1 688	2 334	3 327
	дебиторская задолженность участников долевого строительства (Есенина, Селезнева, сч.76.09)	1236	-	-	2 498
	дебиторская задолженность участников долевого строительства (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 литеры Заполярная)	1237	1 215 299	1 202 518	1 338 480

	дебиторская задолженность участников долевого строительства (ЖК "Россинский")	1238	-	-	2 489
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	375	375	375
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	78 344	33 670	40 961
	в том числе:				
	денежные средства по целевому финансированию (ул.Заполярная, 39, ЖК "Славянка")	1251	34 165	23 254	8 646
	денежные средства по целевому финансированию (ЖК "Россинский")	1252	-	-	-
	общехозяйственная деятельность по р/счету	1253	44 095	10 332	32 226
	касса предприятия	1254	84	84	89
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	701	649	226
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1261	701	649	226
	Итого по разделу II	1200	5 643 700	1 528 036	1 639 894
	БАЛАНС	1600	5 646 514	6 650 748	4 138 880

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	160 104	149 030	132 270
	Итого по разделу III	1300	160 114	149 040	132 280
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	88 000	88 000	88 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 194 753	2 704 078	2 058 032
	в том числе:				
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литеры 2,3,5,7,8,9,10)	1451	-	-	-
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 1)	1452	1 359 645	1 212 678	301 115
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 2)	1453	-	-	660 621
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 5)	1454	-	-	-
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 8)	1455	426 997	375 448	281 374
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 9)	1456	927 105	634 946	323 831
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 10)	1457	481 006	481 006	491 091
	Итого по разделу IV	1400	3 282 753	2 792 078	2 146 032
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 117	9 578	4 290
	Кредиторская задолженность	1520	2 200 530	2 606 329	1 264 217
	в том числе:				
	кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков	1521	1 734 882	1 960 305	836 006
	расчеты с бюджетом (сч.68)	1522	958	693	1 865
	расчеты по имущественному страхованию (в т.ч. компенсационный фонд) (сч.76.01)	1523	5 774	3 004	8 056
	расчеты с прочими дебиторами (сч.76.02, 76.06)	1524	4	-	147
	кредиторская задолженность участников долевого строительства (сч.76.09)	1525	418	-	805
	авансы, полученные от покупателей (вознаграждение застройщика)	1526	448 948	636 660	406 207
	расчеты с прочими кредиторами (76.05)	1527	8 129	5 667	11 131
	расчеты по оплате труда (сч.70)	1528	830	-	-
	расчеты по страх.взносам (сч.69)	1529	587	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-

	Прочие обязательства	1550	-	1 093 723	592 061
	в том числе:				
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литеры 1, 4)	1551	-	-	-
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 3,5)	1552	-	-	592 061
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 2)	1553	-	1 093 723	-
	Итого по разделу V	1500	2 203 647	3 709 630	1 860 568
	БАЛАНС	1700	5 646 514	6 650 748	4 138 880



Руководитель _____
(подпись)

**Зубреева Анастасия
Федоровна**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КубаньГрадИнвестСтрой"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	10094060		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	ИНН	2311150637		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	292 188	5 363
	Себестоимость продаж	2120	(276 116)	(5 324)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 072	39
	Коммерческие расходы	2210	(1 243)	(598)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 829	(559)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	85	13
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	273	6 742
	Прочие расходы	2350	(1 529)	(9 845)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 658	(3 649)
	Налог на прибыль	2410	(2 584)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 584)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 074	(3 649)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 074	(3 649)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Зубреева Анастасия
Федоровна**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.