

Градостроительному плану земельного участка

N	R	U	2	3	3	0	6	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	3	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Лобачевой Антонины Анатольевны, Лобачева Николая Федоровича, Зидрашко Нины Олеговны, Овчинниковой Елены Александровны, Овчинникова Ильи Юрьевича, Овчинниковой Юлии Анатольевны от 11.11.2014 № 33952-1
 (реквизиты решения уполномоченного органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край
 (субъект Российской Федерации)

город Краснодар
 (муниципальный район или городской округ)

Прикубанский внутригородской округ, ул. Заполярная, 39
 (поселение)

Кадастровый номер земельного участка 23:43:0126040:944

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)
1	1	18	122 ⁰ 33	108.10
2	2	1	24 ⁰ 53	368.05
3	2	2	- ⁰ -	-
4	3	2	314 ⁰ 33	103.49
5	4	3	311 ⁰ 28	6.43
6	5	4	311 ⁰ 31	15.28
7	6	5	313 ⁰ 47	45.97
8	7	6	313 ⁰ 45	6.83
9	7	7	- ⁰ -	-
10	8	7	313 ⁰ 43	23.69
11	9	8	204 ⁰ 34	123.51
12	10	9	290 ⁰ 29	10
13	11	10	290 ⁰ 29	7
14	12	11	290 ⁰ 26	30.34
15	13	12	203 ⁰ 53	2
16	14	13	110 ⁰ 26	22.80
17	15	14	204 ⁰ 46	255.25
18	16	15	204 ⁰ 47	22.43
19	17	16	122 ⁰ 31	5.73
20	18	17	122 ⁰ 33	101.91

Площадь земельного участка 80693 кв.м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) по проекту

План подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Заместитель директора департамента А.И.Оганов

(ф.и.о., должность, полномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



20 ноября 2014

(дата)

(Handwritten signature)

(подпись)

/А.И.Оганов /

(расшифровка подписи)

Представлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Утвержден постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8484

(реквизиты акта главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной архивная
(дата, наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в ноябре 2014 департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства городская Дума Краснодара четвертого созыва
(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил

Решение от 30.01.2007 № 19 п. 6 с изменениями, внесенными решением от
землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах

22.10.2013 № 54 п. 8

разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка (по Правилам землепользования и застройки):

Общественно-деловые зоны местного значения (ОД.2)

Основные виды разрешённого использования:

1) общественные здания административного назначения;
объекты органов государственной власти и местного самоуправления;
административные и офисные здания;
кредитно-финансовые учреждения и банки;
иные учреждения, предназначенные преимущественно для умственного труда и непромышленной сферы деятельности, отличающиеся от зданий для осуществления деятельности по производству материальных ценностей или услуг населению;

2) многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения;

3) жилые дома коммерческого назначения (доходные жилые дома);

4) гостиницы, общежития, центры обслуживания туристов;

5) объекты здравоохранения (поликлиники, больницы, госпитали, пункты первой медицинской помощи, станции скорой помощи, аптеки, медицинские кабинеты и т.п.);

6) объекты системы образования (школы, детские сады, высшие учебные заведения и т.п.);

7) объекты физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительные комплексы, стадионы, универсальные спортивные и развлекательные комплексы, спортзалы, залы рекреации и т.п.);

8) объекты научных организаций, за исключением лабораторий биологического профиля или промышленных технологий;

ческого профиля или индустриальных технологий;

9) объекты государственных академий наук;

10) издательства и редакционные офисы, компьютерные центры;

11) телевизионные и радиостудии, рекламные агентства;

12) театры, концертные залы;

13) выставки товаров;

14) танцзалы, дискотеки, кинотеатры, видеосалоны;

15) клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения;

16) библиотеки, архивы, информационные центры;

17) объекты почтовой связи (почтамты, отделения перевозки почты, почтовые обменные пункты, отделения почтовой связи, пункты почтовой связи и т.п.);

18) отделения полиции;

19) пожарные депо;

20) объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, специализированные технические средства оповещения и информации и т.п.);

21) объекты инженерного обеспечения городского значения (объекты водо-, газо-, тепло-, электроснабжения и т.п.);

22) сети инженерно-технического обеспечения;

23) объекты сотовой связи;

24) линейные объекты;

25) дорожные сооружения;

26) автодорожные вокзалы, автостанции и иные объекты автомобильного транспорта;

27) автостоянки, гаражи;

28) благоустройство территории;

29) обустройство набережных, берегоукрепление;

30) парки, скверы, бульвары;

31) питомники, приюты для животных;

32) платёжные терминалы, банкоматы;

33) общественные туалеты;

34) объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению:

объекты оптовой торговли;

объекты розничной торговли;

объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, бары);

рынки;

ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания;

химчистки, прачечные;

объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;

фотоателье, фотолаборатории;

общественные бани;
парикмахерские;
объекты проката;
объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);
объекты банковской и страховой деятельности;
ветеринарные лечебницы;
киоски по распространению периодических печатных изданий (газеты, журналы, альманахи, бюллетени и иные издания);
иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- 1) строения и сооружения вспомогательного использования, предназначенные для обслуживания основного здания или строения;
- 2) подъездные пути (площадки), площадки для сбора мусора, площадки для выгула собак;
- 3) летние (сезонные) кафе.

Условно разрешённые виды использования:

- 1) индивидуальные жилые дома;
- 2) малоэтажные жилые дома, в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки;
- 3) логистические центры;
- 4) культовые здания и сооружения;
- 5) автозаправочные станции.

2.2 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 комплекс многоэтажных жилых домов
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

- Предусмотреть мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам инженерной, социальной и транспортной инфраструктур и приспособлению среды жизнедеятельности к различным категориям инвалидов,
- В соответствии с Федеральным законом от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в части обеспечения радиационной безопасности при проектировании и строительстве зданий получить заключение Роспотребнадзора по Краснодарскому краю о соответствии земельного участка требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов
- Разработку проектной документации производить в соответствии с постановлением от 16 февраля 2008 г. N 87 правительства Российской Федера-

<u>23:43:0126</u> <u>040:944</u>				<i>име- ются</i>	8,0693	1			
-------------------------------------	--	--	--	----------------------	--------	---	--	--	--

2.2.2. Предельное количество этажей в соответствии с проектом, или предельная высота зданий, строений, сооружений в соответствии с проектом,

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Предельные параметры земельных участков и разрешённого строительства:

1) минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 метров, в случае отсутствия утверждённой красной линии - 5 метров от фасадной границы участка.

Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства указанной зоны и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил.

2.2.4 Иные показатели:

Собственникам земельного участка необходимо получить технические условия на подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения на водоснабжение и водоотведение ООО «Краснодар Водоканал» (г.Краснодар ул.им. Каляева, 198 , 220-29-87); электроснабжение филиал ОАО «НЭСК-Электросети» «Краснодарэлектросеть»(г.Краснодар ул.им.Котовского, 76/2, 255-42-68), теплоснабжение ОАО «АТЭК» (г.Краснодар ул.Селёзнева,199 тел. 299-10-10)

2.2.5.Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ *не имеется*
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____.

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
 (дата)

 (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Возможно, с соблюдением требований п. 4 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

С.С. Чередниченко
 И.В. Кузнецова
 2559750



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2014

№ 1484

г. Краснодар

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка
по улице Заполярной, 39 в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара**

В соответствии со статьями 8, 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 23.05.2013 № 3410 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории муниципального образования город Краснодар», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 23:43:0126040:944 по улице Заполярной, 39 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар А.И.Оганова.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

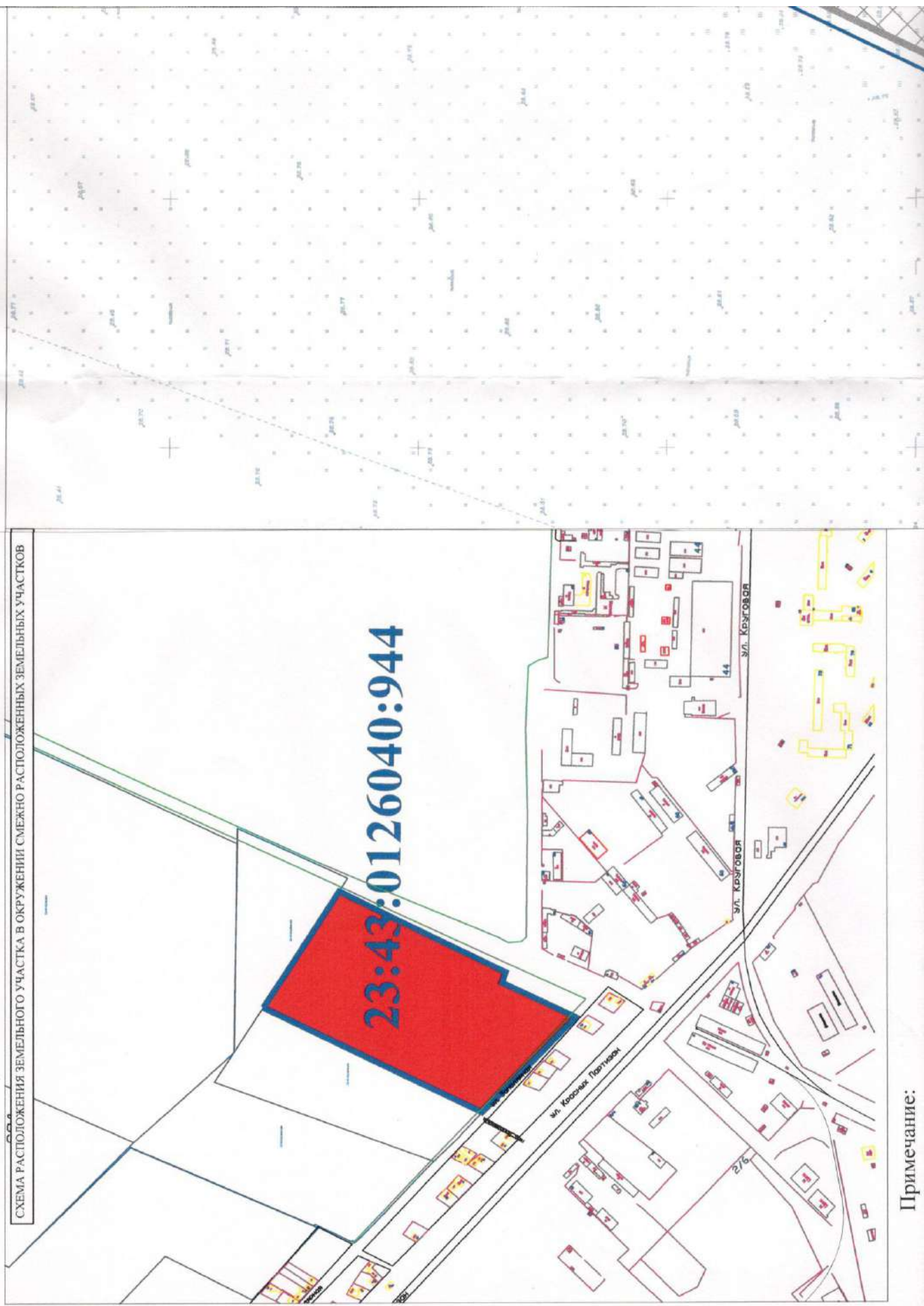



И.Е.Мазурок

107

Чертеж градостроительного плана земельного участка

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ОКРУЖЕНИИ СМЕЖНО РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Примечание:

Примечание:

В целях обеспечения необходимых противопожарных, санитарных мероприятий, а также градостроительных требований строительство комплекса многоэтажных жилых домов, необходимо согласовать в установленном порядке.

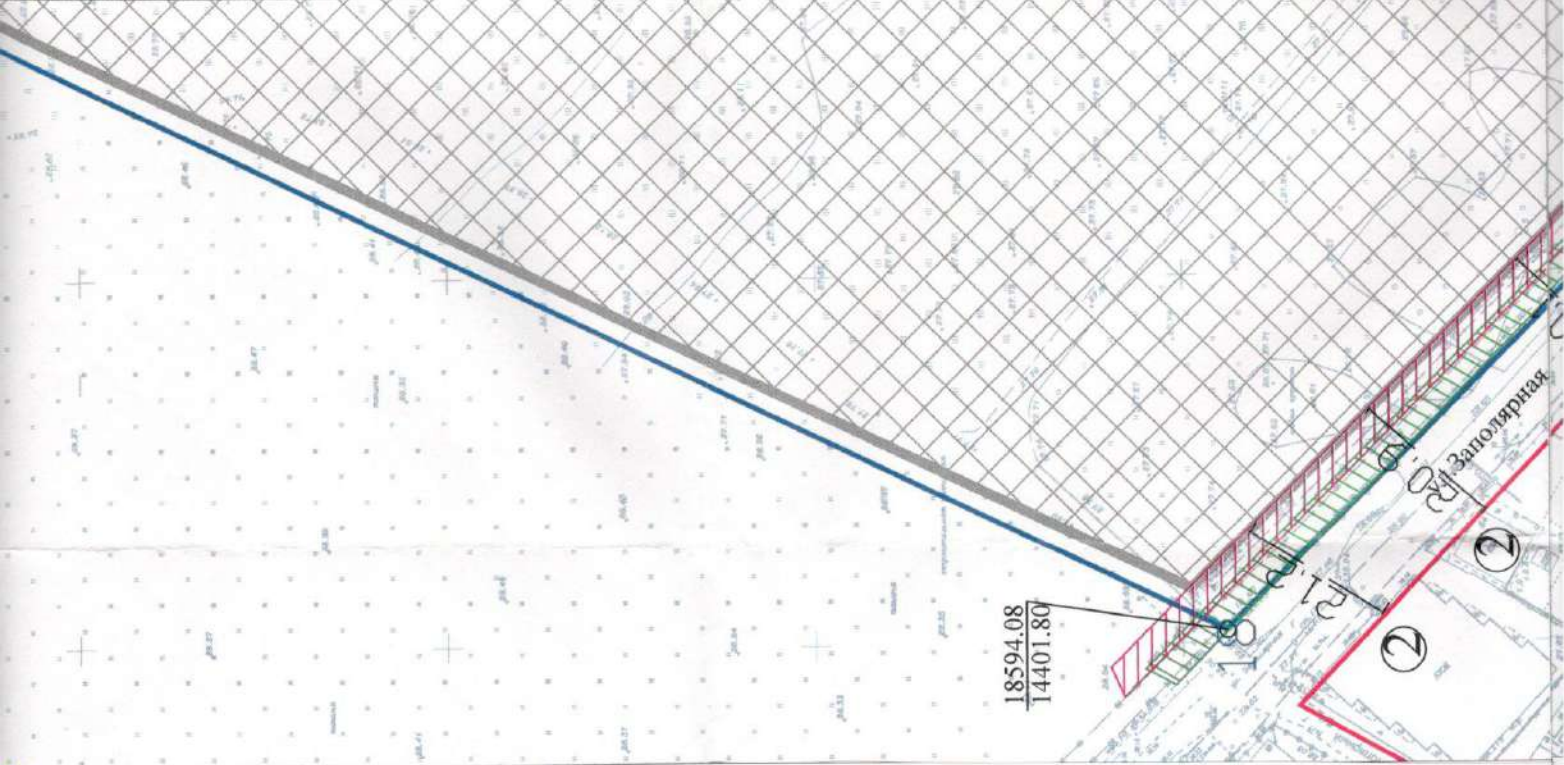
В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6, в ред. решений городской Думы Краснодара от 22.10.2013 № 54 п.8, земельный участок расположен в общественно-деловой территориальной зоне (ОД.2.)

Согласно сведениям ИСОГД:

участок расположен в радиусе 30 км. от контрольной точки аэродрома;
участок расположен в приаэродромной территории аэродрома "Краснодар- Центральный";
участок расположен в радиусе 15 км., 30 км. от контрольной точки аэродрома "Краснодар- Центральный";








ТАБЛИЦА ДЛИН ЛИНИЙ И АЗИМУТОВ

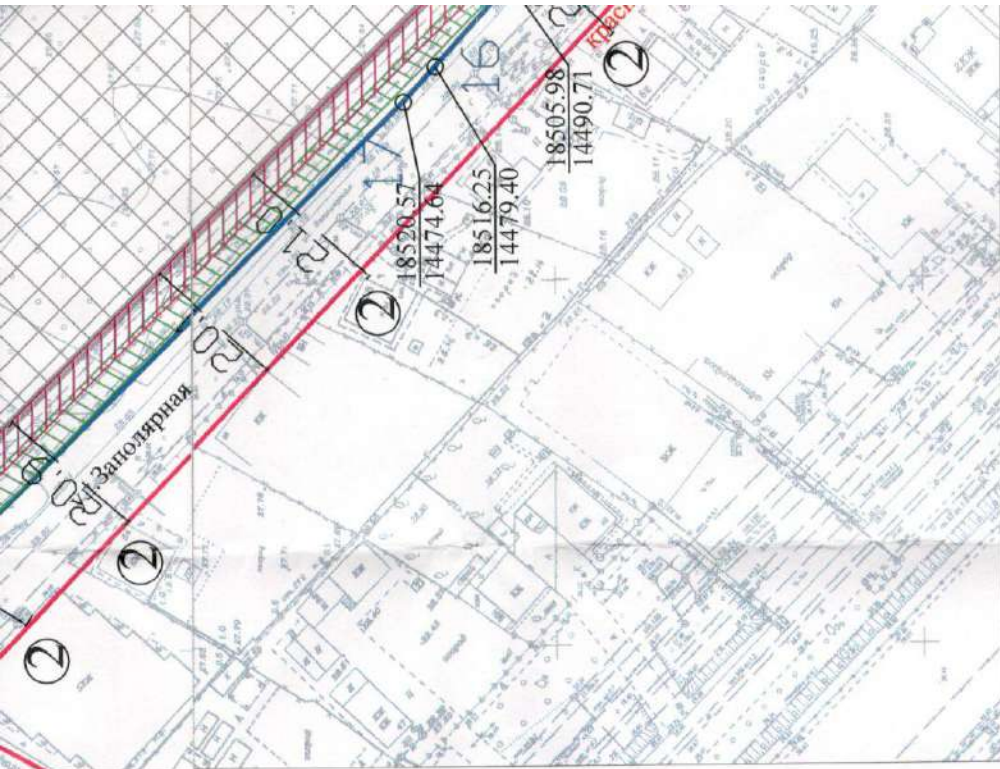
№№	ДЛИНА СТОРОНЫ	РУМБЫ
1	108.10	ЮВ: 56 44 20
2	101.90	ЮВ: 56 44 20
3	5.73	ЮВ: 56 44 20
4	22.44	ЮЗ: 25 30 28
5	255.23	ЮЗ: 25 29 30
6		



2	101.90	0В: 56 44 20
3	5.73	0В: 56 44 20
4	22.44	0З: 25 30 28
5	255.23	0З: 25 29 30
6	22.80	0В: 68 51 02
7	2.00	0З: 24 35 42
8	30.34	СЗ: 68 51 00
9	7.00	СЗ: 68 48 03
10	10.00	СЗ: 68 47 52
11	123.50	0З: 25 17 12
12	23.69	СЗ: 45 33 47
13	6.82	СЗ: 45 31 36
14	45.97	СЗ: 45 29 47
15	15.28	СЗ: 47 45 20
16	6.43	СЗ: 47 48 33
17	103.48	СЗ: 44 44 17
18	368.04	СВ: 25 36 28
1		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

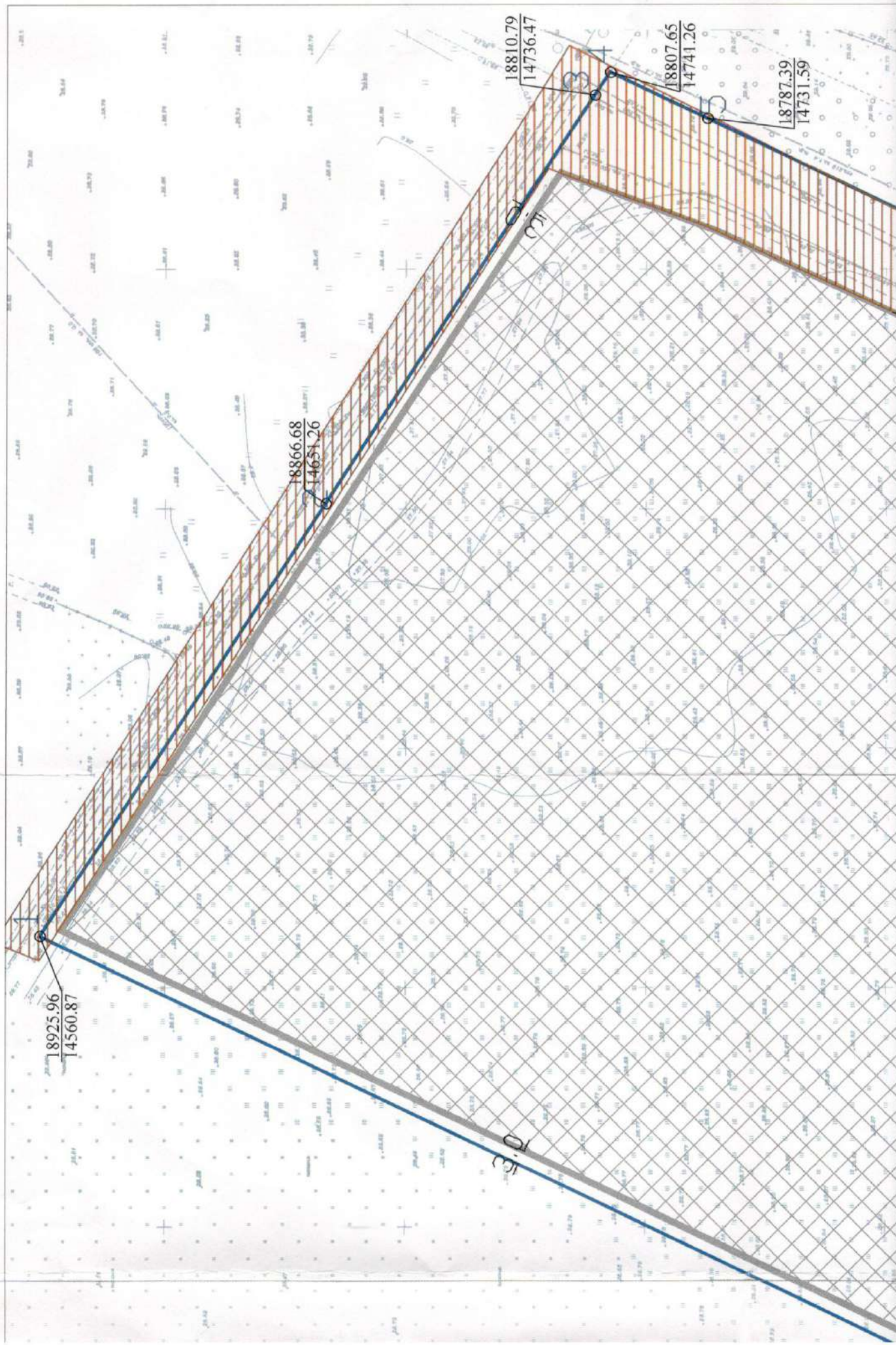
-  граница земельного участка
 -  граница допустимого строительства
 -  место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 -  красная линия
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- 
 - 
 - 

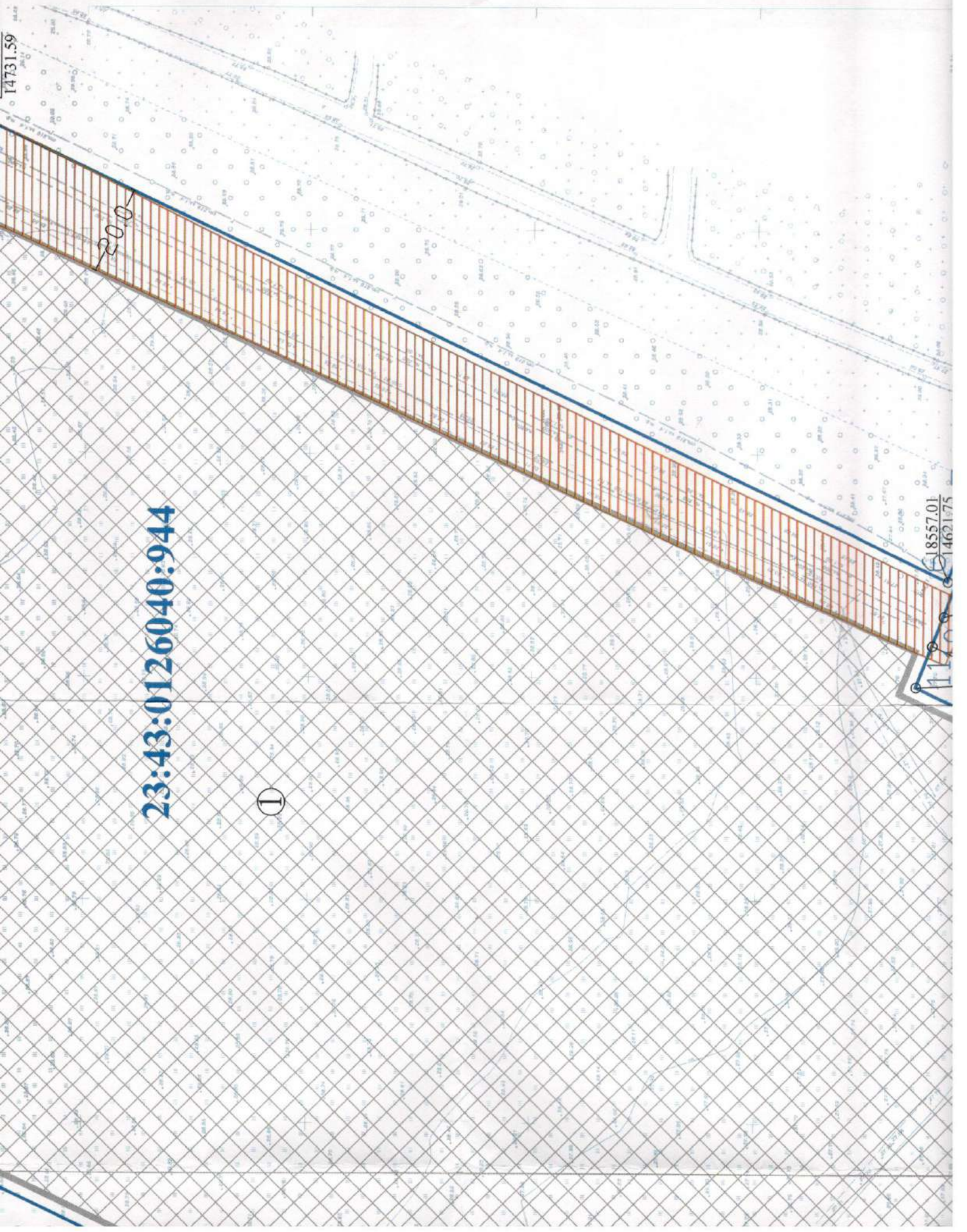


Экспликация

№ по чертежу	Наименование планируемых зон, объектов
1	Место допустимого размещения комплекса многоэтажных жилых домов
2	Здания расположенные на смежных земельных участках

емельного участка и линий градостроительного регулирования





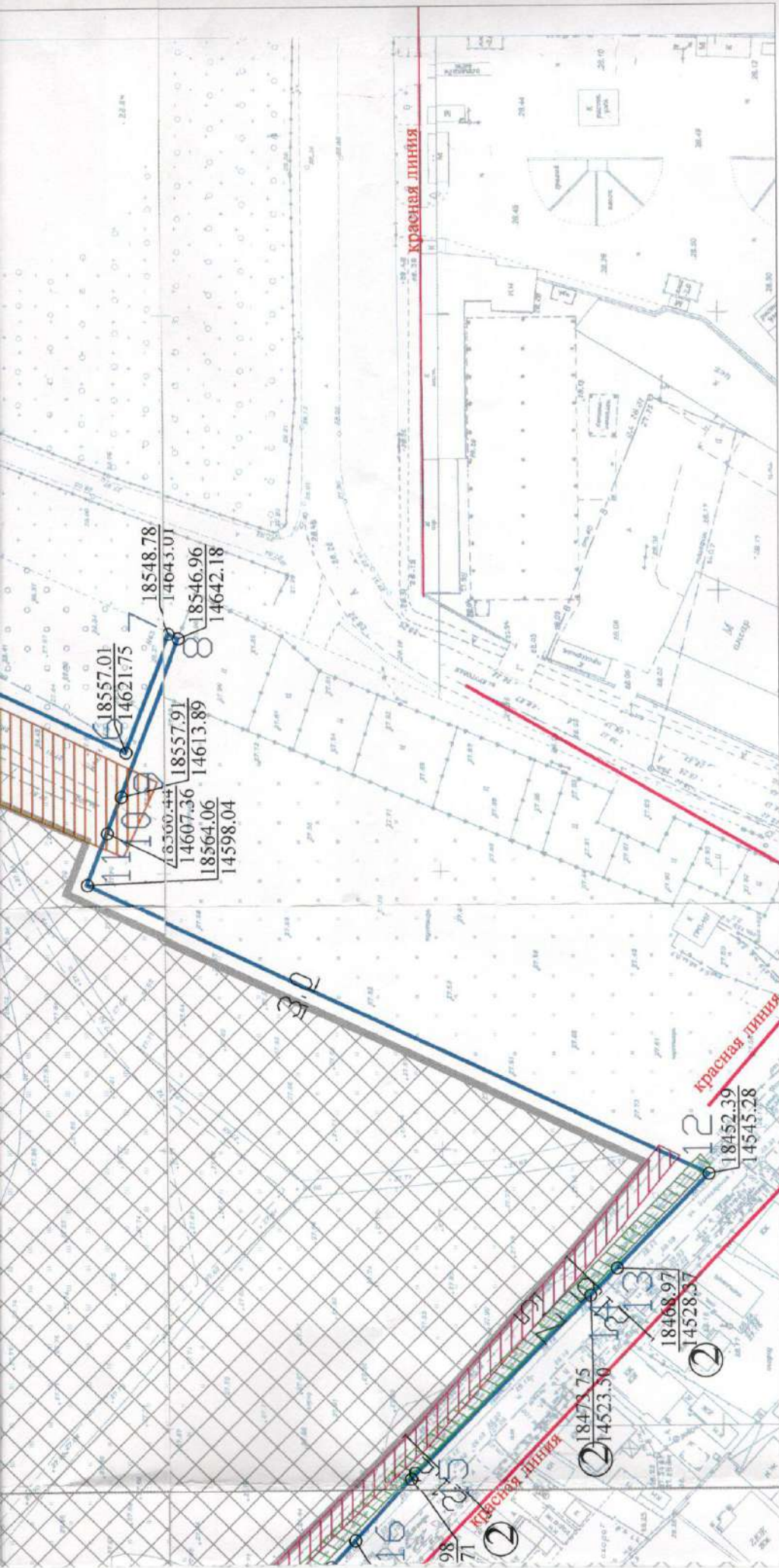
23:43:0126040:944

①

20.0

14731.59

18557.01
14621.75



Площадь земельного участка с КН 23:43:0126040:944 - 8,0693 га.

Примечание	Заказчик: Лобачева А.А.		Вх.№ 33952-1		
	комплекс многоэтажных жилых домов по ул.Заполярной,39 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара				
проектируемое	Изм. N уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
	Нач. отдела Т.Л.Логвинова		Е.В.Сотникова		13.11.14
существующие	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000		Стация		Лист
	Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе (архивной)		ГП		1
			Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар		