



Администрация города Тула
Муниципальное учреждение
«Управление капитального строительства города Тулы»

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	7	1	3	2	6	0	0	0	-	1	0	5	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления

вх. УКС/вх-1003 «18» апреля 2018

(правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Демидов Плаза»)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тульская область

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование город Тула

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	747991.76	264352.14
2	747918.54	264392.57
3	747913.35	264453.27
4	747894.60	264511.40
5	747909.03	264525.74
6	747965.32	264500.55
7	747996.23	264506.59
8	748008.99	264518.05
9	748016.60	264517.32
10	748033.45	264486.44
11	748046.54	264478.30
12	748061.04	264474.18
13	747962.03	264529.72
14	747912.19	264560.32
15	747904.64	264560.66
16	747882.77	264552.37

17	747871.10	264536.55
18	747865.78	264504.70
19	747867.65	264492.25
20	747882.61	264465.56
21	747887.73	264446.06
22	747880.60	264413.66
23	747890.72	264372.42
24	747869.76	264368.37
25	747865.20	264408.32
26	747863.12	264422.10
27	747854.22	264442.63
28	747836.23	264453.89
29	747810.54	264454.79
30	747782.20	264437.97
31	747773.03	264413.11
32	747771.69	264413.10
33	747769	264676.46
34	747811.76	264676.86
35	747871.66	264673.37
36	747923.81	264673.87
37	747951.35	264685.20
38	747973.54	264685.35
39	747995.01	264574.14
40	747986.02	264534.13
41	747976.06	264529.91
42	747846.93	264363.96
43	747825.42	264359.82
44	747806.50	264356.17
45	747802.14	264364.87
46	747800.85	264384.32
47	747798.88	264414.34
48	747813.23	264428.13
49	747836.16	264420.81

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
71:14:020701:2299 (код @84753, @84754, @84755)

Площадь земельного участка
59 894 (кв.м.)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Муниципальным учреждением

«Управление капитального строительства города Тулы»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

Начальник отдела выдачи
градостроительных планов
земельных участков

Е.Ю. Гугнина

(расшифровка подписи)

(подпись)

Главный специалист отдела

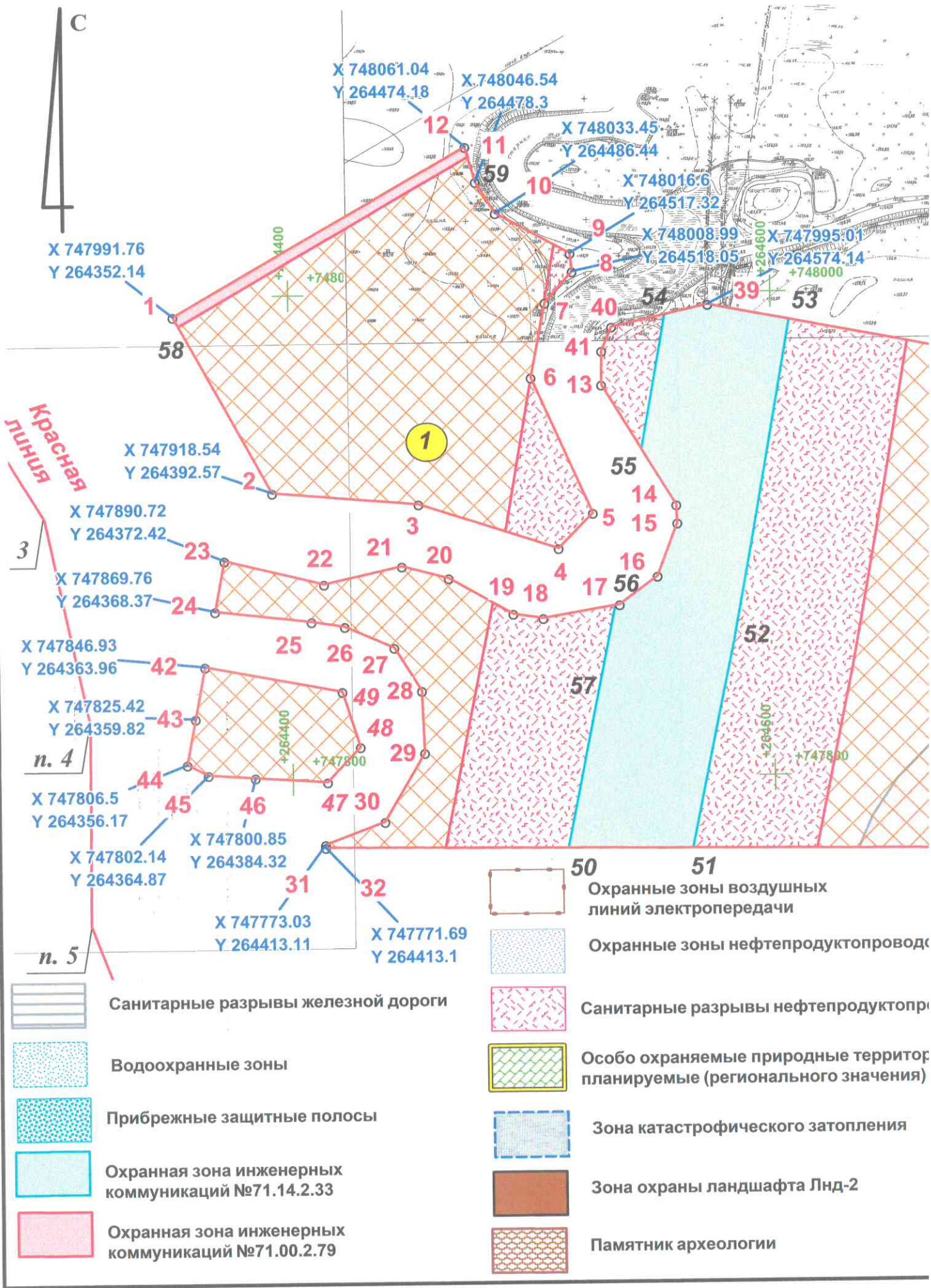
А.С. Бурцева

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

04.05.2018
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



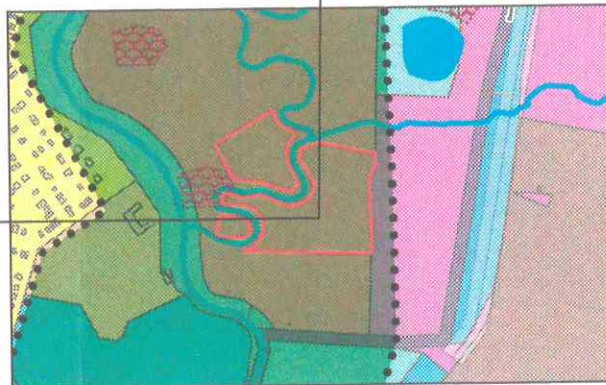
Ситуационный план



Карта зон с особыми условиями использования территории



Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия



X 747973.54
Y 264685.35

38

X 747951.35
Y 264685.2

37

X 747923.81
Y 264673.87

36

X 747871.66
Y 264673.37

35

X 747811.76
Y 264676.86

34

X 747769
Y 264676.46

33

**Земельный участок
К№ 71:14:020701:2299**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка
-  Точки поворота границ земельного участка
-  Координаты точек поворотных углов земельного участка
-  Характерные точки красной линии
-  Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Граница зоны затопления паводком 1% обеспеченности

Масштаб 1:2000

Площадь участка 59 894 (кв.м)

Чертеж Градостроительного плана земельного участка разработан на материалах единой электронной топографической основы города Тулы (ЕЭТО)

Чертеж Градостроительного плана земельного участка разработан МУ "Управление капитального строительства города Тулы"

МУ "Управление капитального строительства города Тулы"

Начальник отдела выдачи градостроительных планов земельных участков

Е.Ю. Гугнина

«08» июля 2018г.

Главный специалист отдела

А.С. Бурцева

«08» июля 2018г.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне
«Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённые решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839;
 - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ;
 - Решение Исполнительного комитета Тульского областного Совета народных депутатов от 07.06.1991 №8-222 «Об утверждении проекта охранных зон г. Тулы»
-

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка
блокированная жилая застройка
среднеэтажная жилая застройка
коммунальное обслуживание
образование и просвещение
земельные участки (территории) общего пользования
спорт

условно разрешенные виды использования земельного участка:

социальное обслуживание
бытовое обслуживание*
здравоохранение
культурное развитие*
религиозное использование
общественное управление*
амбулаторное ветеринарное обслуживание*
деловое управление*
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)*
магазины*
банковская и страховая деятельность*
общественное питание*
гостиничное обслуживание*
развлечения*
обслуживание автотранспорта
выставочно-ярмарочная деятельность*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

При соблюдении требований технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством допускаются в качестве вспомогательных видов разрешенного использования виды, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или необходимые для их обслуживания, функционирования, благоустройства, инженерного обеспечения, безопасности.

* Отдельно стоящие объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
 градостроительного плана) (площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

H-13 – Зона обеспечения безопасности полетов:

- район аэродрома (зона запрета размещения объектов капитального строительства и участков, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц);
- приаэродромная территория (зона согласования размещения любых объектов капитального строительства).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Воздушный кодекс РФ;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории H-13, составляет 59 894 м².

2) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Н-16 – Зона катастрофического затопления

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

-СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории Н-16, составляет 59 894 м².

3) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Н-5 – Зона затопления паводком 1% обеспеченности

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

-СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

-СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории Н-5, составляет 59 894 м².

4) Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

-Н-3 – Водоохранные зоны водных объектов

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории Н-3, составляет 50 158 м².

-Н-4 – Прибрежные защитные полосы водных объектов

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории Н-4, составляет 30 628 м².

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

-Водный кодекс РФ.

5) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Н-2 – Санитарные разрывы железных дорог

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

-СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории Н-2, составляет 1 275 м².

6) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Н-9 – Охранные зоны инженерных коммуникаций. Воздушные ЛЭП 110 кВ.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

-Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории Н-9, составляет 176 м².

7) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Н-10 – Охранные зоны, санитарные разрывы транспортных коммуникаций.

Санитарный разрыв нефтепродуктопровода (d=219 мм).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*).

Согласно СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*) при расположении зданий и сооружений на отметках выше отметок нефтепроводов и нефтепродуктопроводов допускается (номинальным диаметром 300 и менее) уменьшение расстояний до 25% при условии, что принятые расстояния должны быть не менее 50 м.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории Н-10, составляет 28 874 м².

8) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Н-10 – Охранные зоны, санитарные разрывы транспортных коммуникаций.

Охранная зона нефтепродуктопровода (d=219 мм).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории Н-10, составляет 10 659 м².

9) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Н-11 – Особо охраняемые природные территории (планируемая регионального значения).

«Озеро Бездонное и древнее городище».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

-Земельный кодекс РФ;

-Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

-Закон Тульской области от 08.05.2008 № 997-ЗТО «О регулировании отдельных вопросов в сфере особо охраняемых природных территорий Тульской области».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории Н-11, составляет 36 041 м².

10) Земельный участок полностью расположен в границах зоны:

Зона охраны ландшафта Лнд-2.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ

Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 59 894 м².

11) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Объекты историко-культурного наследия – памятники археологии, селище.

Селище Школьная 1, XII-XIV вв. Местонахождение: северная часть современного города, 40 м к востоку от здания школы №59, правый берег р. Тулица. Размер около 150x20 м, над рекой 1,5-4,5 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ;

- Письмо Инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия №47-22/973 от 03.05.2018 (приложение 1).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 123 м².

12) В соответствии со сведениями Государственного кадастра недвижимости часть земельного участка расположена в границах охранной зоны МНПП "Рязань-Тула-Орел" в Ленинском районе Тульской области, Тульская область, Ленинский район, МО Рождественское, МО Медвенское. №71.14.2.33.

Дата постановки на учет: 08.10.2012

Ограничения использования:

Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9, внесены дополнения, утвержденные постановлением Госгортехнадзора

России от 23.11.94 г. №61.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10 659 м².

13) В соответствии со сведениями Государственного кадастра недвижимости часть земельного участка расположена в границах охранной зоны инженерных коммуникаций 2 В ВЛ 110 кВ Отпайка на Тулицу 2 от ВЛ Ленинская-Щегловская. №71.00.2.79. Дата постановки на учет: 20.11.2013.

Ограничения использования:

Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 607 м².

14) При проектировании объекта капитального строительства надлежит обеспечить санитарные и противопожарные нормативы.

15) При проектировании объекта капитального строительства необходимо учесть охранные зоны инженерных сетей, либо обеспечить их вынос (перенос) по согласованию с их балансодержателями.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерных коммуникаций 2 В ВЛ 110 кВ Отпайка на Тулицу 2 от ВЛ Ленинская-Щегловская. №71.00.2.79	1	747991.76	264352.14
	12	748061.04	264474.18
	59	748056.92	264475.35
	58	747987.80	264354.33
	1	747986,15	264351,44
	2	748079,05	264514,09

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	3	4	
Охранная зона МНПП "Рязань-Тула-Орел" в Ленинском районе Тульской области, Тульская область, Ленинский район, МО Рождественское, МО Медвенское. №71.14.2.33.	14	747912.19	264560.32	
	15	747904.64	264560.66	
	16	747882.77	264552.37	
	17	747871.10	264536.55	
	56	747870.77	264534.59	
	57	747864.34	264533.44	
	50	747770.66	264513.86	
	51	747770.13	264565.63	
	52	747855.30	264583.63	
	53	747988.56	264607.53	
	39	747995.01	264574.14	
	54	747990.97	264556.15	
	55	747935.26	264546.16	
		1	747595,12	264477,18
		2	748490,13	264645,66

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Веневское шоссе

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1)АО «Тулагорводоканал» №12Ю-1104 от 27.04.2018 (приложение 2)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Тульской городской Думы от 30.05.2012 №46/938 (ред. От 26.04.2017) «О правилах благоустройства территории муниципального образования город Тула»

11. Информация о красных линиях:

Проект линий градостроительного регулирования в городе Туле, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
n.1	748050,97	264166,01
n.2	747981,30	264252,62
n.3	747908,45	264297,78
n.4	747823,31	264316,18
n.5	747740,15	264315,57
n.6	747706,31	264328,63
n.7	747680,10	264360,05
n.8	747671,60	264422,42
n.9	747595,87	264479,10
n.10	747579,85	264839,85
n.11	748131,61	264923,08

**ИНСПЕКЦИЯ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Проспект Ленина, д. 2, г. Тула, 300041
Тел.: (4872) 24-53-82; факс: 30-64-42
E-mail: okn@tularegion.ru

03.05.2018 № 48-221983

На № _____

Генеральному директору
ГК «Владар»

А.О. Вашину

улица Перекопская, дом 1-а,
офис 165, Тула, 300045

На земельных участках по адресу: Тульская область, город Тула, Пролетарский район, шоссе Веневское (К№71:14:020701:2299, К№71:14:020701:2296) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

**Начальник инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия**


Д.И. Горецкий



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
" ТУЛА ГОРВОДОКАНАЛ "**

300001 г. Тула

Демидовская плотина, д. 8
т. (4872) 79-35-52 т./ф. 79-35-49

E-mail: info@tulavodokanal.ru

ОГРН 1087154028004

ИНН/КПП 7105504223/710501001

Начальнику отдела выдачи градостроительных
планов земельных участков

Муниципальное учреждение "Управление
капитального строительства города Тулы"

Е.Ю.Гугниной

Гоголевская ул, д. 73

Тула г

Тульская обл, 300034

27.04.2018 № 12Ю-1104

Информация о плате за подключения

объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения

Выдано: Муниципальное учреждение "Управление капитального строительства города Тулы"

Основание для выдачи: заявление №УКС/исх-1125 от 19.04.2018г.

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

1. Место расположения земельного участка: г. Тула, Пролетарский р-н, ш. Веневское, кадастровый номер 71:14:020701:2299, площадь участка 59894 кв.м

2. Объект Заказчика: объект капитального строительства

3. Максимальная присоединяемая нагрузка объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения:

по водоснабжению - потребные расходы воды не указаны в заявке

по водоотведению - потребные расходы воды не указаны в заявке

4. Тарифы установлены постановлением комитета Тульской области по тарифам от 06.06.2017г. №27/1 для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. м в сутки:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети – 7,731 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС):

40 мм и менее – 2,59 тыс. руб./м от 40 мм до 70 мм

(включительно) – 2,60 тыс. руб./м

от 70 мм до 100 мм (включительно) – 2,93 тыс. руб./м от

100 мм до 150 мм (включительно) – 3,74 тыс. руб./м от

150 мм до 200 мм (включительно) – 3,90 тыс. руб./м от

200 мм до 250 мм (включительно) – 4,43 тыс. руб./м

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети – 5,013 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)

Ставка тарифа за протяженность подземной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС):

от 100 мм до 150 мм (включительно) – 4,01 тыс. руб./м от

150 мм до 200 мм (включительно) – 4,05 тыс. руб./м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

-произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и

-произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта превышает 250 куб.м в

сутки, размер платы за подключение устанавливается комитетом Тульской области по тарифам индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения.

Информируем:

Собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии с СП 31.133330.2012 запрещается строительство на сетях водопровода, расстояния по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 5 м.

В соответствии с требованиями СП 42.133330.2011 запрещается строительство на сетях канализации, расстояния по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до сетей канализации не должно быть менее: 3 м до самотечных сетей и 5 м до напорных.

Главный инженер



Т.В. Федотов