



**ЗЕЛЁНЫЙ САД**  
ГРУППА КОМПАНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## "Специализированный застройщик "Зеленый сад-Строй"

Расчет размера собственных средств застройщика на 01.01.2022

### Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:

Основные средства 418 648 тыс руб

Оборотный актив, в том числе

Авансы, выданные поставщикам 226 819 тыс руб

Прочая дебиторская задолженность 41 514 тыс.руб

Дебиторская задолженность по ДДУ на ЭСКРОУ 609 490 тыс.руб.

Денежные средства на счетах в банках 16 622 тыс руб

Имущество, принятое в качестве запасов 20 042 тыс руб

Фактические запасы, связанные со строительством 2 251 809 тыс руб

Прочие оборотные активы (РБП) 175 тыс.руб

3 585 119 тыс руб

### Пассив баланса

Долгосрочные обязательства (по ДДУ) 2 279 600 тыс руб

Прочие обязательства 688 201 тыс руб

Задолженность поставщикам и подрядчикам 148 199 тыс руб

3 116 000 тыс руб

### Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости застройщика

Норматив обеспеченности = сумма активов /сумма обязательств застройщика

$3\,585\,119 / 2\,279\,600 = 1,57$

Норматив целевого использования = сумма активов застройщика, не связанных со строительством/общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве + сумма чистых активов

Норматив целевого использования  $723\,820 / 1\,305\,519 = 0,55$

№	Наименование установленного показателя	Значение показателя
	Норматив обеспеченности обязательств	1,57
	Норматив целевого использования средств	0,55
	Норматив безубыточности	0

Директор УК



А.В. Оришкевич