

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Специализированный застройщик "Зеленый сад-Строй"

Расчет размера собственных средств застройщика на 01.10.2021
Актив баланса
Внеоборотный актив, в том числе:

Основные средства 418 648 тыс руб

Оборотный актив, в том числе

Авансы, выданные поставщикам 334 330 тыс руб

Прочая дебиторская задолженность 11 476 тыс.руб

Дебиторская задолженность по ДДУ на ЭСКРОУ 271 030 тыс.руб.

Денежные средства на счетах в банках 17 728 тыс руб

Имущество, принятое в качестве запасов 65 253 тыс руб

Фактические запасы, связанные со строительством 2 745 552 тыс руб

Прочие оборотные активы (РБП) 194 тыс.руб

3 864 211 тыс руб

Пассив баланса

Долгосрочные обязательства (по ДДУ) 2 816 280 тыс руб

Прочие обязательства 524 155 тыс руб

Задолженность поставщикам и подрядчикам 66 091 тыс руб

3 406 526 тыс руб

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости застройщика

Норматив обеспеченности = сумма активов /сумма обязательств застройщика

 $3\,864\,211 / 2\,816\,280 = 1,37$

Норматив целевого использования сумма активов застройщика, не связанных со строительством/общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве + сумма чистых активов

 Норматив целевого использования $(418\,648 + 334\,330 + 11\,476 + 17\,728 + 65\,253 + 194) / (524\,155 + 66\,091 + 457\,685) = 847\,629 / 1\,047\,931 = 0,81$

№	Наименование установленного показателя	Значение показателя
	Норматив обеспеченности обязательств	1,37
	Норматив целевого использования средств	0,81
	Норматив безубыточности	0

Директор УК



А.В. Оришкевич

