



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Специализированный застройщик "Зеленый сад-Строй"

Расчет размера собственных средств застройщика на 01.07.2021

Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:

Основные средства 420 794 тыс руб

Оборотный актив, в том числе

Авансы, выданные поставщикам 273 540 тыс руб

Прочая дебиторская задолженность 8 377 тыс.руб

Дебиторская задолженность по ДДУ на ЭСКРОУ 55 492 тыс.руб.

Денежные средства на счетах в банках 2 378 тыс руб

Имущество, принятое в качестве запасов 32 238 тыс руб

Фактические запасы, связанные со строительством 2 492 713 тыс руб

Прочие оборотные активы (РБП) 213 тыс.руб

3 285 745 тыс руб

Пассив баланса

Долгосрочные обязательства (по ДДУ) 2 434 503 тыс руб

Прочие обязательства 351 759 тыс руб

Задолженность поставщикам и подрядчикам 38 658 тыс руб

Прочая кредиторская задолженность 3 140 тыс руб

2 828 060 тыс руб

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости застройщика

Норматив обеспеченности = сумма активов /сумма обязательств застройщика

$$3\,285\,745 / 2\,434\,503 = 1,35$$

Норматив целевого использования = сумма активов застройщика, не связанных со строительством/общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве + сумма чистых активов

$$\text{Норматив целевого использования} = (3285745 - 2492713 - 32238 - 55492) / (2828060 - 2434503 + 457685) = 705302 / 851242 = 0,83$$

№	Наименование установленного показателя	Значение показателя
	Норматив обеспеченности обязательств	1,35
	Норматив целевого использования средств	0,83
	Норматив безубыточности	0

Директор УК



А.В. Оришкевич