

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Специализированный застройщик "Зеленый сад-Строй"

Расчет размера собственных средств застройщика на 01.01.2021

Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:

Основные средства 420 794 тыс руб

Оборотный актив, в том числе

Авансы, выданные поставщикам 145 160 тыс руб

Прочая дебиторская задолженность 1 351 тыс.руб

Денежные средства на счетах в банках 9 534 тыс руб

Имущество, принятое в качестве запасов 4 418 тыс руб

Фактические запасы, связанные со строительством 2 106 471 тыс руб

Прочие оборотные активы (РБП) 250 тыс.руб

2 684 152 тыс руб

Пассив баланса

Долгосрочные обязательства (по ДДУ) 2 100 415 тыс руб

Прочие обязательства 42 947 тыс руб

Задолженность поставщикам и подрядчикам 86 931 тыс руб

2 230 293 тыс руб

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости застройщика

Норматив обеспеченности = сумма активов /сумма обязательств застройщика

$2684152/2100415=1,28$

Норматив целевого использования = сумма активов застройщика, не связанных со строительством/общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве + сумма чистых активов

Норматив целевого использования $(2684152-2106471) / (457685+2230293-2100415) = 577681/587563 = 0,98$

№	Наименование установленного показателя	Значение показателя
	Норматив обеспеченности обязательств	1,28
	Норматив целевого использования средств	0,98
	Норматив безубыточности	0

Директор УК



А.В. Оришкевич