

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Специализированный застройщик "Зеленый сад-Строй"

Расчет размера собственных средств застройщика на 01.10.2020

Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:

Основные средства 420 794 тыс руб

Оборотный актив, в том числе

Авансы, выданные поставщикам 73 355 тыс руб

Денежные средства на счетах в банках 8 542 тыс руб

Имущество, принятое в качестве запасов 6 883 тыс руб

Фактические запасы, связанные со строительством 1 859 689 тыс руб

2 369 263 тыс руб

Пассив баланса

Долгосрочные обязательства 1 886 581 тыс руб

Прочие обязательства 1 430 тыс руб

Задолженность поставщикам и подрядчикам 54 249 тыс руб

1 942 260 тыс руб

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости застройщика

Норматив обеспеченности = сумма активов / сумма обязательств застройщика

$$2369263/1942260=1,22$$

Норматив целевого использования = сумма активов застройщика, не связанных со строительством / общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве + сумма чистых активов

$$\text{Норматив целевого использования } (2369263-1859689-6883) / (457685+1942260-1886581) = 502691/513364 = 0,98$$

№	Наименование установленного показателя	Значение показателя
	Норматив обеспеченности обязательств	1,22
	Норматив целевого использования средств	0,98
	Норматив безубыточности	0

Директор УК



А.В. Оришкевич