



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# "Специализированный застройщик "Зеленый сад-Строй"

## Расчет размера собственных средств застройщика на 01.07.2020

### Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:

Основные средства 420 794 тыс руб

Оборотный актив, в том числе

Авансы, выданные поставщикам 77 334 тыс руб

Денежные средства на счетах в банках 6 983 тыс руб

Имущество, принятое в качестве запасов - тыс руб

Фактические запасы, связанные со строительством 1 573 982 тыс руб

2 079 093 тыс руб

### Пассив баланса

Долгосрочные обязательства 1 574 824 тыс руб

Прочие обязательства 620 тыс руб

Задолженность поставщикам и подрядчикам 46 607 тыс руб

1 622 051 тыс руб

## Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости застройщика

Норматив обеспеченности = сумма активов / сумма обязательств застройщика

$$2079093/1622051=1,28$$

Норматив целевого использования = сумма активов застройщика, не связанных со строительством/общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве + сумма чистых активов

$$\text{Норматив целевого использования } (2079093-1573982) / (457685+1622051-1574824) = 501111/504912 = 0,99$$

№	Наименование установленного показателя	Значение показателя
	Норматив обеспеченности обязательств	1,28
	Норматив целевого использования средств	0,99
	Норматив безубыточности	0

Директор УК



А.В. Оришкевич