

Участникам  
общества с ограниченной ответственностью  
«Зеленый сад-строй»

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Зеленый сад-строй» (ОГРН 1056212001944, адрес: 390528, ОБЛАСТЬ РЯЗАНСКАЯ, РАЙОН РЯЗАНСКИЙ, СЕЛО АЛЕКАНОВО, УЛИЦА ОЗЕРНАЯ, ДОМ 93, ПОМЕЩЕНИЕ 6), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года и соответствующих приложений. По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Зеленый сад-строй» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

деятельности.

никая реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности его деятельности или когда у него отсутствует какая-либо руководящая деятельность. Намеивается ликвидировать аудлируемое лицо, непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда ответственности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности в продолжаться непрерывно свою деятельность, за раскрытие в несет ответственность за оценку способности аудлируемого лица При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство

искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок. годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки установленных в Российской Федерации, и за систему внутреннего соответствия с правилами составления бухгалтерской отчетности, представляющие указанной годовой бухгалтерской отчетности в руководство несет ответственность за подготовку и достоверное

## **Ответственность руководства аудлируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

обязанности в соответствии с этими требованиями и профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские показатели являются достаточными и надежными, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

основанно предположить, что в отчётности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчётности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчётности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские показатели, выявляющиеся достаточными и надёжными, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате существенных искажений для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенных искажений выше, чем риск не обнаружения существенных искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать словор, подлог, умышленный пропуск, искажённое представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля

в) оцениваем надёжность характеристик применяемой учётной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских показателей - вывод о том, имеется ли существенная неопределённость в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределённости, мы должны привлекать внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчётности или, если такое раскрытие информации является ненадёжным, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских показателях, полученных до даты нашего аудиторского

заключения. Однако будущие события или условия могут привести к непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представляющих годовую бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудлируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системах внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение

Фролова Л.П.



Аудиторская организация:  
ООО «ПРОГРЕССАУДИТ»  
ОГРН 1026200954889

390013, г. Рязань, ул. Чкалова, дом 1 корпус 3.  
член Саморегулируемой организации  
аудиторов Ассоциация «Содружество»  
ОРНЗ 10406018068

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

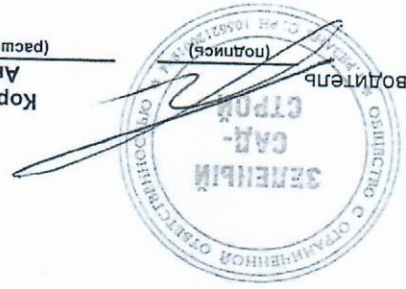
Коды	0710001	31	12	2017
Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)			
ИНН	ИНН			
ОКВЭД	ОКВЭД			
12300	16	12300		
384	384			

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕЛЕНЫЙ САД-СТРОЙ"** по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности  
**Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организация-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
 / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес)  
**390528, Рязанская обл, Рязанский р-н, Алканово с, Озерная ул, дом № 93, помещение 6**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	112 739	125 000	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	14 828	1 375	125 000
	Итого по разделу I	1100	127 567	126 375	125 000
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	78 016	25	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 028	440	26
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	85 044	465	26
	<b>БАЛАНС</b>				
	Итого	1600	212 611	126 840	125 026

25 мая 2018 г.

Корх Екатерина  
Анатольевна  
(пашифовка подписи)



Руководитель

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>ПАСИВ</b>					
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	149 990	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(370)	(370)	(370)
	Итого по разделу III	1300	149 620	(360)	(360)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	15 661	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 661	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	47 260	126 300	125 386
	Кредиторская задолженность	1520	70	504	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	47 330	126 804	125 386
	<b>БАЛАНС</b>				
		1700	212 611	126 444	125 026

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды			Форма по ОКУД			Дата (число, месяц, год)			ИНН			ОКВЭД			по ОКФС / ОКФС			по ОКЕИ								
0710002			31			12			2017			6215014389			41.20			12300			16			384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕЛЕНЫЙ САД-СТРОЙ"** по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организация с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Общества с ограниченной ответственностью  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	2110	-
	Себестоимость продаж	2120	2120	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2100	-
	Коммерческие расходы	2210	2210	-
	Управленческие расходы	2220	2220	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2200	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	2310	-
	Проценты к получению	2320	2320	-
	Проценты к уплате	2330	2330	-
	Прочие доходы	2340	12 261	-
	Прочие расходы	2350	(12 261)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2300	-
	Текущий налог на прибыль	2410	2410	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2421	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2430	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2450	-
	Прочее	2460	2460	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2400	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Форма 0710002 г.2



25 мая 2018 г.

Корх Екатерина  
Анатольевна  
(расшифровка подписи)