

**Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОТЕХПЛАН»  
(ООО «ГеоТехПлан»)**

**Свидетельство об аккредитации  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
№РА.RU.611524**

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

6	7	-	2	-	1	-	2	-	0	7	3	6	5	1	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Директор ООО «ГеоТехПлан»  
  
Слободич  
Владислав Викторович  
«03» декабря 2021 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

*Вид объекта повторной экспертизы*  
**Проектная документация**

*Вид работ*  
**Строительство**

*Наименование объекта повторной экспертизы*

**4-х секционный жилой дом № 16 (по генплану) в микрорайоне  
«Королевка» г. Смоленск. Участок №3 (4-я очередь  
строительства)**

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОТЕХПЛАН» (ООО «ГеоТехПлан»).  
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611524. 214000, г. Смоленск, улица Коненкова, дом 4, офис 1. Эл. почта: geotechplan@gmail.com.  
ОГРН 1166733066191, ИНН 6732130111, КПП 673201001.

### **1.2. Сведения о заявителе**

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «АН Гарант-жилье» (ООО СЗ «АН Гарант-жилье»), Директор Ребрик Н.Ю., 214014 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Исаковского, д.5, офис 202, тел. (4812) 38-78-36.  
ОГРН 1026701426553, ИНН 6731038586, КПП 673101001.

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

- Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 570 от 25.11.2021 г.
- Договор на оказание услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № Д-26/э от 29 ноября 2021г.

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Нет данных.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

4-х секционный жилой дом № 16 (по генплану) в микрорайоне «Королевка» г. Смоленск. Участок №3 (4-я очередь строительства).

Проектная документация:  
586-30.12.2020-ПЗ. Пояснительная записка;  
586-30.12.2020-АР. Архитектурные решения.

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 67-2-1-1-049832-2021 от 02 сентября 2021 г. по объекту: «4-х секционный жилой дом № 16 (по генплану) в микрорайоне «Королевка» г. Смоленск. Участок № 3 (4-я очередь строительства)», выданное ООО ООО «Экспертиза Проектов» по результатам инженерных изысканий.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 67-2-1-2-050168-2021 от 03 сентября 2021 г. по объекту: «4-х секционный жилой дом № 16 (по генплану) в микрорайоне «Королевка» г. Смоленск. Участок № 3 (4-я очередь строительства)», выданное ООО ООО «ГеоТехПлан» по проектной документации.

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

4-х секционный жилой дом № 16 (по генплану) в микрорайоне «Королевка» г. Смоленск. Участок № 3 (4-я очередь строительства).

Адрес: 214032, Смоленская область, г. Смоленск, микрорайон «Королевка».

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Проектируемый жилой дом №16 (по генплану) предназначен для проживания граждан.

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Жилой дом № 16		
			1 очередь стр-ва	2 очередь стр-ва	Всего
1	Количество секций	шт.	2	2	4
2	Этажность	шт.	10	10	10
3	Количество этажей	шт.	11	11	11
4	Высота здания	м	27.90	27.90	27.90
5	Количество квартир,	шт.	70	70	140
	в т.ч. 1-но комнатных	шт.	30	30	60
	2-х комнатных	шт.	20	20	40
	3-х комнатных	шт.	20	20	40
6	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	624.60	624.60	1249.20
7	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	3922.06	3922.06	7844.12
8	Общая площадь квартир с учетом 50% площади лоджий	м <sup>2</sup>	4042.96	4042.96	8085.92
9	Общая площадь квартир с учетом 100% площади лоджий	м <sup>2</sup>	4163.46	4163.46	8326.92
10	Строительный объем жилого дома,	м <sup>3</sup>	17721.30	17721.30	35442.60
	в т.ч. надземной части	м <sup>3</sup>	16519.38	16519.38	33038.76
	в т.ч. подземной части	м <sup>3</sup>	1201.92	1201.92	2403.84
11	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	5025.50	5025.50	10051.00
12	Места общего пользования	м <sup>2</sup>	610.57	579.74	1190.31

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект не является сложным.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству данного объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Проектная документация разработана для следующих условий строительства:

- инженерно-геологические условия: категория сложности II;
- климатический район – IIВ;
- ветровой район – I;
- снеговой район – III;
- сейсмичность – 5 баллов.

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

Индивидуальный предприниматель Мануилов Владимир Ильич ( ИП Мануилов В.И.).  
214031, г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 9А, корпус 1, кв. 49.  
Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации СРО «Объединение смоленских проектировщиков» - 238, эл. адрес: vm\_13@mail.ru.  
ОГРНИП 315673300014227, ИНН 670100632332.

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Документация повторного использования не применялась.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Нет данных.

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Постановление Администрации города Смоленска № 1048-адм от 19.05.2016 «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка».

Градостроительный план земельного участка № RU 67302000 – 6361 от 14.07.2020 г.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

- технические условия СМУП «Горводоканал» № 82-в от 21.04.2020 г.;
- технические условия СМУП «Горводоканал» № 270в от 17.11.2021 г.;
- технические условия СМУП «Горводоканал» № 82-к от 21.04.2020 г.;
- технические условия СМУП «Горводоканал» № 270к от 17.11.2021 г.;
- технические условия ООО «Гарант-Жилье» № 50 от 12.02.2020 г.;
- технические условия МБУ «СпецАвто» № 868 от 09.06.2020 г.;

- технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «Горэлектро» № 008-2021 от 09.02.2021 г.;
- технические условия ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» № 22-2-4/191 от 04.02.2021 г.;
- технические условия на диспетчеризацию лифтов от 18.12.2020 г.;
- технические условия ООО «Мультисеть» по телефонизации. Исх. № 226 от 03.02.2021 г.;
- технические условия № 174 на подключение к сети передачи данных ООО «МАН сеть». Исх. № 445 от 03.02.2021 г.

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0013342:25.

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик**

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «АН Гарант-жилье» (ООО СЗ «АН Гарант-жилье»), Директор Ребрик Н.Ю., 214014 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Исаковского, д.5, офис 202, тел. (4812) 38-78-36. ОГРН 1026701426553, ИНН 6731038586, КПП 673101001.

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)**

№ тома	Обозначение	Наименование
1	586-30.12.2020-ПЗ	Пояснительная записка.
3	586-30.12.2020-АР	Архитектурные решения.

**3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы**

**Раздел 1. «Пояснительная записка»**

Внесены изменения в Техничко-экономические показатели (лист 5 ПЗ) п. 12 «Места общего пользования» в части изменения площадей помещений в связи с технической ошибкой.

**Раздел 3. «Архитектурные решения»**

Внесены изменения в Техничко-экономические показатели (лист 2 ПЗ) п. 11 «Места общего пользования» в части изменения площадей помещений в связи с технической ошибкой.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Изменения в процессе проведения повторной экспертизы не вносились.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Для строительства объекта экспертизы в 2020-2021 г. г. были выполнены инженерные изыскания. Результаты инженерных изысканий получили положительное заключение негосударственной экспертизы № 67-2-1-1-049832-2021 от 02 сентября 2021 г., выданное ООО «Экспертиза Проектов» г. Москва.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации (или) результатам инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Рассмотренные разделы проектной документации «4-х секционный жилой дом № 16 (по генплану) в микрорайоне «Королевка» г. Смоленск. Участок № 3 (4-я очередь строительства)» соответствуют требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

Разделы совместимы с частью проектной документации, в которые изменения не вносились.

## **V. Общие выводы**

Проектная документация Том 1 и Том 3 с изменениями по объекту: «4-х секционный жилой дом № 16 (по генплану) в микрорайоне «Королевка» г. Смоленск. Участок № 3 (4-я очередь строительства)» соответствует требованиям технических регламентов а также результатам инженерных изысканий.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1. Коньков Алексей Федорович, Аттестат МС-Э-1-6-10087  
«2.1.2. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»  
дата получения 22.01.2018, дата окончания действия 22.01.2023

## Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 3 декабря 2021, 15:14:38 мск

Подпись подтверждена

### Проверяемые файлы

#### Исходный документ

Заключение повторной НГЭкспертизы ж.д.  
№ 16.pdf  
Создан 3 декабря 2021, 14:40:31 мск  
Размер 669817 байт

#### Файл подписи

Слободич.sig  
Создан 3 декабря 2021, 14:48:52 мск  
Размер 3560 байт

### Под документом поставлена 1 подпись

#### Сертификат квалифицированный

ООО "ГеоТехПлан"  
Директор  
Слободич Владислав Викторович  
ИНН: 6732130111  
ОГРН: 1166733066191  
СНИЛС: 11681435854  
RU, 67 Смоленская область, Смоленск  
ул. Коненкова д. 4 оф. 1  
bbc19681968@gmail.com

#### Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)  
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)  
Изготовление Меток Времени (1.3.6.1.5.5.7.3.8)  
Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)  
(1.2.643.2.2.34.25)  
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)  
(1.2.643.2.2.34.6)

#### Выдан

ООО ИЦ "Выбор"  
ИНН: 6730025009  
ОГРН: 1026701454064  
Подразделение: Удостоверяющий центр  
RU, 67 Смоленская область, Смоленск  
info@icvibor.ru

#### Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

#### Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

#### Срок действия

Действителен с: 15 апреля 2021 г., 07:20:00 мск  
Действителен по: 15 апреля 2022 г., 07:19:16 мск

#### Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 3 декабря 2021, 14:48:50 мск (дата не проверена)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

## Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 3 декабря 2021, 15:14:12 мск

Подпись подтверждена

### Проверяемые файлы

#### Исходный документ

Заключение повторной НГЭкспертизы ж.д.  
№ 16.pdf

Создан 3 декабря 2021, 14:40:31 мск  
Размер 669817 байт

#### Файл подписи

Коньков.sig

Создан 3 декабря 2021, 14:49:40 мск  
Размер 3576 байт

### Под документом поставлена 1 подпись

#### Сертификат квалифицированный

ООО "ГеоТехПлан"  
Заместитель директора  
Коньков Алексей Федорович  
ИНН: 6732130111  
ОГРН: 1166733066191  
СНИЛС: 05788594838  
RU, 67 Смоленская область, Смоленск  
ул. Коненкова д. 4 оф. 1  
geotehplan@gmail.com

#### Выдан

ООО ИЦ "Выбор"  
ИНН: 6730025009  
ОГРН: 1026701454064  
Подразделение: Удостоверяющий центр  
RU, 67 Смоленская область, Смоленск  
info@icvibor.ru

#### Срок действия

Действителен с: 15 апреля 2021 г., 08:04:00 мск  
Действителен по: 15 апреля 2022 г., 08:02:54 мск

#### Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 3 декабря 2021, 14:49:39 мск (дата не проверена)

#### Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)  
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)  
Изготовление Меток Времени (1.3.6.1.5.5.7.3.8)  
Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)  
(1.2.643.2.2.34.25)  
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)  
(1.2.643.2.2.34.6)

#### Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

#### Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611524
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001486
(учетный номер бланка)

КОПИЯ ВЕРНА

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОТЕХПЛАН»

(ООО «ГЕОТЕХПЛАН») ОГРН 1166733066191
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)



Директор ООО «ГЕОТЕХПЛАН»
Слободич В.В. (with signature)

место нахождения 214000, Россия, Смоленская область, город Смоленск, улица Коненкова, дом 4, офис 1
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 26 июня 2018 г. по 26 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(Handwritten signature)

(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

KOLN BEPHA

Imperial Post - TELEGRAMS

Colony of the Cape

