

**Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОТЕХПЛАН»
(ООО «ГеоТехПлан»)**

**Свидетельство об аккредитации
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
№РА.RU.611524**

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

6	7	-	2	-	1	-	2	-	0	7	3	6	5	1	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «ГеоТехПлан»

Слободич
Владислав Викторович
«03» декабря 2021 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Вид объекта повторной экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта повторной экспертизы

**4-х секционный жилой дом № 16 (по генплану) в микрорайоне
«Королевка» г. Смоленск. Участок №3 (4-я очередь
строительства)**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОТЕХПЛАН» (ООО «ГеоТехПлан»).
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611524. 214000, г. Смоленск, улица Коненкова, дом 4, офис 1. Эл. почта: geotechplan@gmail.com.
ОГРН 1166733066191, ИНН 6732130111, КПП 673201001.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «АН Гарант-жилье» (ООО СЗ «АН Гарант-жилье»), Директор Ребрик Н.Ю., 214014 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Исаковского, д.5, офис 202, тел. (4812) 38-78-36.
ОГРН 1026701426553, ИНН 6731038586, КПП 673101001.

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

- Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 570 от 25.11.2021 г.
- Договор на оказание услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № Д-26/э от 29 ноября 2021г.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Нет данных.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

4-х секционный жилой дом № 16 (по генплану) в микрорайоне «Королевка» г. Смоленск. Участок №3 (4-я очередь строительства).

Проектная документация:
586-30.12.2020-ПЗ. Пояснительная записка;
586-30.12.2020-АР. Архитектурные решения.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 67-2-1-1-049832-2021 от 02 сентября 2021 г. по объекту: «4-х секционный жилой дом № 16 (по генплану) в микрорайоне «Королевка» г. Смоленск. Участок № 3 (4-я очередь строительства)», выданное ООО ООО «Экспертиза Проектов» по результатам инженерных изысканий.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 67-2-1-2-050168-2021 от 03 сентября 2021 г. по объекту: «4-х секционный жилой дом № 16 (по генплану) в микрорайоне «Королевка» г. Смоленск. Участок № 3 (4-я очередь строительства)», выданное ООО ООО «ГеоТехПлан» по проектной документации.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

4-х секционный жилой дом № 16 (по генплану) в микрорайоне «Королевка» г. Смоленск. Участок № 3 (4-я очередь строительства).

Адрес: 214032, Смоленская область, г. Смоленск, микрорайон «Королевка».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Проектируемый жилой дом №16 (по генплану) предназначен для проживания граждан.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Жилой дом № 16		
			1 очередь стр-ва	2 очередь стр-ва	Всего
1	Количество секций	шт.	2	2	4
2	Этажность	шт.	10	10	10
3	Количество этажей	шт.	11	11	11
4	Высота здания	м	27.90	27.90	27.90
5	Количество квартир,	шт.	70	70	140
	в т.ч. 1-но комнатных	шт.	30	30	60
	2-х комнатных	шт.	20	20	40
	3-х комнатных	шт.	20	20	40
6	Площадь застройки	м ²	624.60	624.60	1249.20
7	Площадь квартир	м ²	3922.06	3922.06	7844.12
8	Общая площадь квартир с учетом 50% площади лоджий	м ²	4042.96	4042.96	8085.92
9	Общая площадь квартир с учетом 100% площади лоджий	м ²	4163.46	4163.46	8326.92
10	Строительный объем жилого дома,	м ³	17721.30	17721.30	35442.60
	в т.ч. надземной части	м ³	16519.38	16519.38	33038.76
	в т.ч. подземной части	м ³	1201.92	1201.92	2403.84
11	Общая площадь здания	м ²	5025.50	5025.50	10051.00
12	Места общего пользования	м ²	610.57	579.74	1190.31

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект не является сложным.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству данного объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Проектная документация разработана для следующих условий строительства:

- инженерно-геологические условия: категория сложности II;
- климатический район – IIВ;
- ветровой район – I;
- снеговой район – III;
- сейсмичность – 5 баллов.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель Мануилов Владимир Ильич (ИП Мануилов В.И.).
214031, г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 9А, корпус 1, кв. 49.
Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации СРО «Объединение смоленских проектировщиков» - 238, эл. адрес: vm_13@mail.ru.
ОГРНИП 315673300014227, ИНН 670100632332.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Документация повторного использования не применялась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Нет данных.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Постановление Администрации города Смоленска № 1048-адм от 19.05.2016 «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка».

Градостроительный план земельного участка № RU 67302000 – 6361 от 14.07.2020 г.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- технические условия СМУП «Горводоканал» № 82-в от 21.04.2020 г.;
- технические условия СМУП «Горводоканал» № 270в от 17.11.2021 г.;
- технические условия СМУП «Горводоканал» № 82-к от 21.04.2020 г.;
- технические условия СМУП «Горводоканал» № 270к от 17.11.2021 г.;
- технические условия ООО «Гарант-Жилье» № 50 от 12.02.2020 г.;
- технические условия МБУ «СпецАвто» № 868 от 09.06.2020 г.;

- технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «Горэлектро» № 008-2021 от 09.02.2021 г.;
- технические условия ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» № 22-2-4/191 от 04.02.2021 г.;
- технические условия на диспетчеризацию лифтов от 18.12.2020 г.;
- технические условия ООО «Мультисеть» по телефонизации. Исх. № 226 от 03.02.2021 г.;
- технические условия № 174 на подключение к сети передачи данных ООО «МАН сеть». Исх. № 445 от 03.02.2021 г.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0013342:25.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «АН Гарант-жилье» (ООО СЗ «АН Гарант-жилье»), Директор Ребрик Н.Ю., 214014 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Исаковского, д.5, офис 202, тел. (4812) 38-78-36. ОГРН 1026701426553, ИНН 6731038586, КПП 673101001.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование
1	586-30.12.2020-ПЗ	Пояснительная записка.
3	586-30.12.2020-АР	Архитектурные решения.

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

Раздел 1. «Пояснительная записка»

Внесены изменения в Техничко-экономические показатели (лист 5 ПЗ) п. 12 «Места общего пользования» в части изменения площадей помещений в связи с технической ошибкой.

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Внесены изменения в Техничко-экономические показатели (лист 2 ПЗ) п. 11 «Места общего пользования» в части изменения площадей помещений в связи с технической ошибкой.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Изменения в процессе проведения повторной экспертизы не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Для строительства объекта экспертизы в 2020-2021 г. г. были выполнены инженерные изыскания. Результаты инженерных изысканий получили положительное заключение негосударственной экспертизы № 67-2-1-1-049832-2021 от 02 сентября 2021 г., выданное ООО «Экспертиза Проектов» г. Москва.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации (или) результатам инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Рассмотренные разделы проектной документации «4-х секционный жилой дом № 16 (по генплану) в микрорайоне «Королевка» г. Смоленск. Участок № 3 (4-я очередь строительства)» соответствуют требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

Разделы совместимы с частью проектной документации, в которые изменения не вносились.

V. Общие выводы

Проектная документация Том 1 и Том 3 с изменениями по объекту: «4-х секционный жилой дом № 16 (по генплану) в микрорайоне «Королевка» г. Смоленск. Участок № 3 (4-я очередь строительства)» соответствует требованиям технических регламентов а также результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1. Коньков Алексей Федорович, Аттестат МС-Э-1-6-10087
«2.1.2. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
дата получения 22.01.2018, дата окончания действия 22.01.2023

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 3 декабря 2021, 15:14:38 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение повторной НГЭкспертизы ж.д.
№ 16.pdf
Создан 3 декабря 2021, 14:40:31 мск
Размер 669817 байт

Файл подписи

Слободич.sig
Создан 3 декабря 2021, 14:48:52 мск
Размер 3560 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ООО "ГеоТехПлан"
Директор
Слободич Владислав Викторович
ИНН: 6732130111
ОГРН: 1166733066191
СНИЛС: 11681435854
RU, 67 Смоленская область, Смоленск
ул. Коненкова д. 4 оф. 1
bbc19681968@gmail.com

Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Изготовление Меток Времени (1.3.6.1.5.5.7.3.8)
Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.25)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Выдан

ООО ИЦ "Выбор"
ИНН: 6730025009
ОГРН: 1026701454064
Подразделение: Удостоверяющий центр
RU, 67 Смоленская область, Смоленск
info@icvibor.ru

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Срок действия

Действителен с: 15 апреля 2021 г., 07:20:00 мск
Действителен по: 15 апреля 2022 г., 07:19:16 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 3 декабря 2021, 14:48:50 мск (дата не проверена)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 3 декабря 2021, 15:14:12 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение повторной НГЭкспертизы ж.д.
№ 16.pdf

Создан 3 декабря 2021, 14:40:31 мск
Размер 669817 байт

Файл подписи

Коньков.sig
Создан 3 декабря 2021, 14:49:40 мск
Размер 3576 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ООО "ГеоТехПлан"
Заместитель директора
Коньков Алексей Федорович
ИНН: 6732130111
ОГРН: 1166733066191
СНИЛС: 05788594838
RU, 67 Смоленская область, Смоленск
ул. Коненкова д. 4 оф. 1
geotehplan@gmail.com

Выдан

ООО ИЦ "Выбор"
ИНН: 6730025009
ОГРН: 1026701454064
Подразделение: Удостоверяющий центр
RU, 67 Смоленская область, Смоленск
info@icvibor.ru

Срок действия

Действителен с: 15 апреля 2021 г., 08:04:00 мск
Действителен по: 15 апреля 2022 г., 08:02:54 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 3 декабря 2021, 14:49:39 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Изготовление Меток Времени (1.3.6.1.5.5.7.3.8)
Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.25)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611524
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001486
(учетный номер бланка)

КОПИЯ ВЕРНА

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОТЕХПЛАН»**
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ГЕОТЕХПЛАН») ОГРН 1166733066191
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)



Директор ООО «ГЕОТЕХПЛАН»
Слободич В.В.

место нахождения **214000, Россия, Смоленская область, город Смоленск, улица Коненкова, дом 4, офис 1**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **26 июня 2018 г.** по **26 июня 2023 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

KOLN BEHA

Imperial Post-Office

City of Cologne, Prussia

