

Экземпляр
администрации

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Ботаника Девелопмент»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
630056, обл. Новосибирская, г. Новосибирск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Софийская, д. 12, оф. 205/2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.05.2022

№ 54-RU54331000-355-2022

Администрация рабочего поселка Кольцово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малоэтажные многоквартирные жилые дома в р.п. Кольцово, Новосибирского района, Новосибирской области. 1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	54-2-1-3-036404-2021 Дата выдачи: 05.07.2021г		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:164901:1420		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:164901		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-54-2-31-0-00-2021-0502 от 08.12.2021г		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «АР.ТЭГО» Шифр проекта: 20.18-Б-1 2021г		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1			
	Общая площадь (кв. м):	2059,88	Площадь участка (кв. м):	20833,00
	Объем (куб. м):	8727,12	в том числе подземной части (куб. м):	2016,31
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,99
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	1400,52		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир: 1501,96 кв.м; площадь квартир: 1387,00 кв.м; количество квартир – 20.		
	Жилой дом № 2			
	Общая площадь (кв. м):	2211,65	Площадь участка (кв. м):	20833,00
Объем (куб. м):	9086,48	в том числе подземной части (куб. м):	2088,90	

Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,84
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1498,04		
Иные показатели:	Общая площадь квартир: 1585,95 кв.м; площадь квартир: 1454,64 кв.м; количество квартир – 20.		
Жилой дом № 3			
Общая площадь (кв. м):	2211,65	Площадь участка (кв. м):	20833,00
Объем (куб. м):	9086,48	в том числе подземной части (куб. м):	2088,90
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,99
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1501,76		
Иные показатели:	Общая площадь квартир: 1585,95 кв.м; площадь квартир: 1454,64 кв.м; количество квартир – 20.		
Жилой дом № 4			
Общая площадь (кв. м):	2556,78	Площадь участка (кв. м):	20833,00
Объем (куб. м):	10700,03	в том числе подземной части (куб. м):	2232,52
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,81
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1489,97		
Иные показатели:	Общая площадь квартир: 1813,38 кв.м; площадь квартир: 1680,76 кв.м; количество квартир – 20 (1-комнатных квартир – 12, 2-комнатных квартир – 8).		
Жилой дом № 5			
Общая площадь (кв. м):	2865,02	Площадь участка (кв. м):	20833,00
Объем (куб. м):	11513,30	в том числе подземной части (куб. м):	2296,83
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,81
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1554,61		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир: 1996,72 кв.м; площадь квартир: 1835,96 кв.м; количество квартир – 20 (1-комнатных квартир – 12, 2-комнатных квартир – 8). Ранее выданное разрешение на строительство: 54-RU 54305000-349-2021 от 15.12.2021г.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, микрорайон X
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” декабря 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства (Шифр: 20.18-Б-1-ПОС)

Глава рабочего поселка Кольцово

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 20 ” мая 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

Н.Г. Красников

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(Handwritten signatures and marks at the bottom of the page)

Прошнуровано и пронумеровано
на 4 (четыре) листах
Бадер В.И.
«20» мая 2022г.

Отдел градостроительства
администрации рабочего
поселка Кольцово

