

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002379 от 03.04.2024

"Многоквартирный жилой дом, именуемый "Корпус 22" со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой" на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1782 по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, влд. 71/12 (2-ой этап строительства)

Дата первичного размещения: 29.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАДИОН "СПАРТАК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СТАДИОН "СПАРТАК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125424
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волоколамское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: соор69
	1.2.9	Тип помещений:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 902-55-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@stadionspartak.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.stadionspartak.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Савин
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАДИОН "СПАРТАК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7709574093
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Стадион "Спартак"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709574093
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1047796801920
	2.1.3	Дата регистрации: 22.10.2004

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Тушино 2018
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703727138
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Федун
	3.4.2	Имя: Леонид
	3.4.3	Отчество (при наличии): Арнольдович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 97,11054 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-677-219 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773400836906
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение более чем пятью процентами уставного капитала застройщика-ООО «СЗ» Стадион «Спартак»
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Тушино 2018»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703727138
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746699390
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волоколамское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71 ; Корпус: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО-2018"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, именуемый "Корпус 6" со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-179000-010241-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волоколамское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71/13 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Holland park
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, именуемый "Корпус 10" со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющейся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-179000-010841-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волоколамское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71/13 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Holland park
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус 12» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющейся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-08-011726-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чкаловский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Holland park
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус 11» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-08-011963-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания в строительстве
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7719286785
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Нет

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.07.2019
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация проектных компаний "Межрегиональная ассоциация проектировщиков"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7705048438
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-П-027-18092009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.06.2018
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация строительных компаний "Межрегиональный строительный комплекс"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7705048533
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-039-18092009

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.06.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 1137799018
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 964 093,01 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 263 331,92 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 361 424,36 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Волоколамское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение: 71/12
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Москва, СЗАО, Покровское – Стрешнево, Волоколамское шоссе, вл.71/12
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 38 829,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие))
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 976,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 256,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 233,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: 3
	10.1.3	Дата заключения договора: 06.06.2008
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.10.2011,28.10.2011,22.06.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ ОЛИМПРОЕКТ

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕОГРАНД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008047634
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМ АТРИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713233787
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ААА ИНЖИНИРИНГ+
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9710020505
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦРАЗДЕЛ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733890195
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АУДИТ И БЕЗОПАСНОСТЬ-АС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706734180
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВО

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5042109739
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-074383-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9717012920
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-042846-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9717012920
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-009959-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9717012920
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Клубный город на реке Primavera"; "Квартал "Россини"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительное Управление-10"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7736255508
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-179000-019940-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-179000-019940-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-179000-019940-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Д-22/ДА2018-11-з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.04.2042
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0015001:1782
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 317,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагаются на дворовой территории корпуса, на стадии II нет детализировки игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагаются на дворовой территории корпуса, на стадии II нет детализировки спортивного оборудования

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северной части участка, возле павильона въезда в подземную автостоянку расположены 4 огороженных контейнера для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: "Предусматривается озеленение территории с устройством плотного растительно-дернового слоя и высадкой зеленых насаждений"
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина проходов для маломобильных граждан 2 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-210511/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 172 282 005,54 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4313 ДП-В в ред.(ДС N13)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 978 202,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 108730-01-ТУ/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4066 ДП-К в ред.(ДС N12)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 090 205,35 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАДИОН "СПАРТАК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709574093
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОРПОРАЦИЯ ИНФОРМТЕЛЕСЕТЬ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕГАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714541576
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕГАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714541576
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕГАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714541576
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 264				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 365				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 233				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 132				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	57.40	1	13.10	5.94
2	Квартира	1	1	91.90	2	30.80	5.93
3	Квартира	2	1	51.40	1	14.00	3.08
4	Квартира	2	1	42.80	1	16.20	3.08
5	Квартира	2	1	87.10	3	53.00	3.08
6	Квартира	2	1	41.80	1	15.10	3.08
7	Квартира	2	1	54.80	1	14.80	3.08
8	Квартира	2	1	53.60	1	14.20	3.08
9	Квартира	2	1	86.00	2	30.70	3.08
10	Квартира	2	1	82.60	2	29.50	3.08
11	Квартира	2	1	53.40	1	14.20	3.08
12	Квартира	3	1	49.90	1	14.00	3.08
13	Квартира	3	1	41.70	1	16.10	3.08
14	Квартира	3	1	86.90	3	53.00	3.08
15	Квартира	3	1	40.80	1	15.00	3.08
16	Квартира	3	1	52.90	1	14.80	3.08
17	Квартира	3	1	52.60	1	14.30	3.08
18	Квартира	3	1	84.70	2	30.80	3.08
19	Квартира	3	1	81.10	2	29.50	3.08
20	Квартира	3	1	52.10	1	14.30	3.08
21	Квартира	4	1	51.00	1	13.90	3.08
22	Квартира	4	1	42.80	1	15.90	3.08
23	Квартира	4	1	87.30	3	53.20	3.08
24	Квартира	4	1	41.80	1	14.80	3.08
25	Квартира	4	1	54.20	1	14.80	3.08
26	Квартира	4	1	53.80	1	14.30	3.08
27	Квартира	4	1	86.50	2	30.90	3.08
28	Квартира	4	1	82.70	2	29.60	3.08

29	Квартира	4	1	53.20	1	14.20	3.08
30	Квартира	5	1	49.80	1	13.90	3.08
31	Квартира	5	1	41.50	1	15.80	3.08
32	Квартира	5	1	87.00	3	52.80	3.08
33	Квартира	5	1	40.90	1	14.90	3.08
34	Квартира	5	1	53.10	1	14.80	3.08
35	Квартира	5	1	52.40	1	14.30	3.08
36	Квартира	5	1	84.90	2	31.10	3.08
37	Квартира	5	1	81.20	2	29.70	3.08
38	Квартира	5	1	52.00	1	14.30	3.08
39	Квартира	6	1	51.20	1	14.00	3.08
40	Квартира	6	1	43.00	1	16.10	3.08
41	Квартира	6	1	87.10	3	52.90	3.08
42	Квартира	6	1	42.00	1	14.90	3.08
43	Квартира	6	1	54.30	1	14.80	3.08
44	Квартира	6	1	53.80	1	14.40	3.08
45	Квартира	6	1	86.50	2	31.00	3.08
46	Квартира	6	1	83.00	2	29.80	3.08
47	Квартира	6	1	53.90	1	14.60	3.08
48	Квартира	7	1	50.60	1	14.20	3.38
49	Квартира	7	1	41.80	1	15.90	3.38
50	Квартира	7	1	87.20	3	52.80	3.11
51	Квартира	7	1	41.00	1	14.90	3.38
52	Квартира	7	1	53.20	1	14.90	3.38
53	Квартира	7	1	52.60	1	14.30	3.38
54	Квартира	7	1	85.10	2	30.90	3.38
55	Квартира	7	1	81.50	2	29.80	3.38
56	Квартира	7	1	52.40	1	14.50	3.38
57	Квартира	8	1	51.40	1	14.20	3.08
58	Квартира	8	1	159.50	4	71.30	3.08
59	Квартира	8	1	53.90	1	15.00	3.08
60	Квартира	8	1	54.80	1	14.60	3.08
61	Квартира	8	1	87.30	2	30.90	3.08
62	Квартира	8	1	83.60	2	29.80	3.08
63	Квартира	8	1	54.70	1	14.60	3.08
64	Квартира	9	1	50.30	1	14.20	3.38
65	Квартира	9	1	144.70	4	71.60	3.38
66	Квартира	9	1	53.10	1	15.10	3.38
67	Квартира	9	1	53.20	1	14.60	3.11
68	Квартира	9	1	85.10	2	29.30	3.11
69	Квартира	9	1	82.30	2	28.10	3.11
70	Квартира	9	1	52.80	1	14.30	3.11
71	Квартира	10	1	51.50	1	14.40	3.08
72	Квартира	10	1	146.30	4	71.20	3.08
73	Квартира	10	1	54.50	1	15.10	3.08
74	Квартира	10	1	132.40	3	51.60	3.08

75	Квартира	10	1	129.00	3	49.60	3.08
76	Квартира	11	1	70.50	2	34.50	3.08
77	Квартира	11	1	144.30	4	71.20	3.08
78	Квартира	11	1	73.50	2	35.10	3.08
79	Квартира	11	1	102.60	2	34.30	3.08
80	Квартира	11	1	98.80	2	32.30	3.08
81	Квартира	12	1	71.80	2	34.60	3.08
82	Квартира	12	1	146.30	4	71.40	3.08
83	Квартира	12	1	74.60	2	35.20	3.08
84	Квартира	12	1	104.00	2	34.20	3.08
85	Квартира	12	1	100.10	2	32.30	3.08
86	Квартира	13	1	70.70	2	34.60	3.38
87	Квартира	13	1	144.50	4	71.20	3.11
88	Квартира	13	1	73.50	2	35.20	3.38
89	Квартира	13	1	102.70	2	34.20	3.38
90	Квартира	13	1	98.80	2	32.10	3.38
91	Квартира	14	1	71.80	2	34.60	3.08
92	Квартира	14	1	119.10	3	54.10	3.08
93	Квартира	14	1	74.50	2	35.10	3.08
94	Квартира	14	1	104.20	2	34.10	3.08
95	Квартира	14	1	100.50	2	32.40	3.08
96	Квартира	15	1	70.80	2	34.80	3.08
97	Квартира	15	1	104.30	3	54.10	3.08
98	Квартира	15	1	73.60	2	35.20	3.08
99	Квартира	15	1	102.70	2	34.20	3.08
100	Квартира	15	1	99.20	2	32.30	3.08
101	Квартира	16	1	71.40	2	34.50	3.08
102	Квартира	16	1	105.80	3	54.60	3.08
103	Квартира	16	1	75.00	2	35.60	3.08
104	Квартира	16	1	103.80	2	34.20	3.08
105	Квартира	16	1	100.40	2	32.40	3.08
106	Квартира	17	1	70.30	2	34.50	3.08
107	Квартира	17	1	104.20	3	54.60	3.08
108	Квартира	17	1	73.80	2	35.30	3.08
109	Квартира	17	1	102.00	2	34.10	3.08
110	Квартира	17	1	99.10	2	32.50	3.08
111	Квартира	18	1	71.60	2	34.60	3.08
112	Квартира	18	1	106.10	3	54.60	3.08
113	Квартира	18	1	74.60	2	35.30	3.08
114	Квартира	18	1	103.40	2	34.00	3.08
115	Квартира	18	1	100.30	2	32.30	3.08
116	Квартира	19	1	70.10	2	29.90	3.38
117	Квартира	19	1	104.40	3	54.50	3.11
118	Квартира	19	1	73.30	2	30.50	3.38
119	Квартира	19	1	101.90	2	34.10	3.38
120	Квартира	19	1	98.50	2	32.10	3.38

121	Квартира	20	1	120.00	3	48.30	3.08
122	Квартира	20	1	109.40	3	46.90	3.08
123	Квартира	20	1	103.70	2	34.10	3.08
124	Квартира	20	1	99.90	2	32.20	3.08
125	Квартира	21	1	112.60	3	48.50	3.05
126	Квартира	21	1	101.50	3	47.10	3.05
127	Квартира	21	1	102.30	2	34.20	3.05
128	Квартира	21	1	98.60	2	32.30	3.05
129	Квартира	22	1	132.20	3	54.30	4.05
130	Квартира	22	1	107.00	2	37.80	4.05
131	Квартира	22	1	103.20	2	33.90	4.05
132	Квартира-студия	1	2	57.60	1	13.40	6.00
133	Квартира	1	2	94.30	2	30.00	6.00
134	Квартира	1	2	91.90	2	29.20	6.00
135	Квартира-студия	1	2	56.10	1	13.40	6.00
136	Квартира	2	2	51.30	1	14.00	3.08
137	Квартира	2	2	42.60	1	16.00	3.08
138	Квартира	2	2	87.30	3	53.10	3.08
139	Квартира	2	2	41.80	1	15.00	3.08
140	Квартира	2	2	54.60	1	14.70	3.08
141	Квартира	2	2	53.60	1	14.20	3.08
142	Квартира	2	2	86.20	2	30.80	3.08
143	Квартира	2	2	82.40	2	29.60	3.08
144	Квартира	2	2	53.40	1	14.30	3.08
145	Квартира	3	2	49.90	1	14.00	3.08
146	Квартира	3	2	41.60	1	16.00	3.08
147	Квартира	3	2	87.00	3	52.70	3.08
148	Квартира	3	2	40.80	1	15.00	3.08
149	Квартира	3	2	52.90	1	14.80	3.08
150	Квартира	3	2	52.50	1	14.20	3.08
151	Квартира	3	2	84.60	2	30.70	3.08
152	Квартира	3	2	80.70	2	29.50	3.08
153	Квартира	3	2	51.90	1	14.30	3.08
154	Квартира	4	2	50.90	1	14.00	3.08
155	Квартира	4	2	42.70	1	15.80	3.08
156	Квартира	4	2	87.00	3	52.90	3.08
157	Квартира	4	2	41.80	1	14.80	3.08
158	Квартира	4	2	54.20	1	14.90	3.08
159	Квартира	4	2	53.90	1	14.30	3.08
160	Квартира	4	2	86.40	2	30.80	3.08
161	Квартира	4	2	82.60	2	29.80	3.08
162	Квартира	4	2	53.30	1	14.50	3.08
163	Квартира	5	2	49.80	1	14.00	3.08
164	Квартира	5	2	41.70	1	15.80	3.08
165	Квартира	5	2	87.00	3	52.90	3.08

166	Квартира	5	2	41.00	1	14.90	3.08
167	Квартира	5	2	52.90	1	14.80	3.08
168	Квартира	5	2	52.60	1	14.40	3.08
169	Квартира	5	2	84.70	2	30.80	3.08
170	Квартира	5	2	81.10	2	29.60	3.08
171	Квартира	5	2	51.80	1	14.30	3.08
172	Квартира	6	2	51.00	1	14.00	3.08
173	Квартира	6	2	42.70	1	15.90	3.08
174	Квартира	6	2	86.80	3	53.00	3.08
175	Квартира	6	2	41.70	1	14.80	3.08
176	Квартира	6	2	53.90	1	14.80	3.08
177	Квартира	6	2	53.80	1	14.40	3.08
178	Квартира	6	2	85.70	2	30.60	3.08
179	Квартира	6	2	82.40	2	29.70	3.08
180	Квартира	6	2	53.60	1	14.30	3.08
181	Квартира	7	2	50.40	1	14.20	3.38
182	Квартира	7	2	41.90	1	15.90	3.38
183	Квартира	7	2	87.10	3	52.90	3.11
184	Квартира	7	2	41.00	1	14.80	3.38
185	Квартира	7	2	53.00	1	14.80	3.38
186	Квартира	7	2	52.70	1	14.40	3.38
187	Квартира	7	2	84.60	2	30.60	3.38
188	Квартира	7	2	81.30	2	29.80	3.38
189	Квартира	7	2	52.40	1	14.50	3.38
190	Квартира	8	2	51.30	1	14.20	3.08
191	Квартира	8	2	159.60	4	71.30	3.08
192	Квартира	8	2	53.90	1	15.00	3.08
193	Квартира	8	2	54.20	1	14.40	3.08
194	Квартира	8	2	86.90	2	30.90	3.08
195	Квартира	8	2	83.30	2	30.00	3.08
196	Квартира	8	2	54.10	1	14.50	3.08
197	Квартира	9	2	50.30	1	14.30	3.38
198	Квартира	9	2	144.60	4	71.40	3.38
199	Квартира	9	2	53.20	1	15.10	3.38
200	Квартира	9	2	52.90	1	14.50	3.11
201	Квартира	9	2	85.40	2	29.30	3.11
202	Квартира	9	2	81.70	2	27.90	3.11
203	Квартира	9	2	53.00	1	14.70	3.11
204	Квартира	10	2	51.20	1	14.20	3.08
205	Квартира	10	2	146.50	4	71.40	3.08
206	Квартира	10	2	54.20	1	15.00	3.08
207	Квартира	10	2	132.20	3	51.50	3.08
208	Квартира	10	2	128.40	3	49.30	3.08
209	Квартира	11	2	70.70	2	34.60	3.08
210	Квартира	11	2	144.60	4	71.70	3.08
211	Квартира	11	2	73.50	2	35.20	3.08

212	Квартира	11	2	102.10	2	34.10	3.08
213	Квартира	11	2	99.00	2	32.30	3.08
214	Квартира	12	2	71.90	2	34.60	3.08
215	Квартира	12	2	146.50	4	71.40	3.08
216	Квартира	12	2	74.80	2	35.20	3.08
217	Квартира	12	2	103.80	2	33.90	3.08
218	Квартира	12	2	100.40	2	32.40	3.08
219	Квартира	13	2	70.70	2	34.50	3.38
220	Квартира	13	2	144.20	4	71.20	3.11
221	Квартира	13	2	73.70	2	35.20	3.38
222	Квартира	13	2	102.40	2	34.20	3.38
223	Квартира	13	2	99.00	2	32.30	3.38
224	Квартира	14	2	72.00	2	34.60	3.08
225	Квартира	14	2	119.20	3	54.40	3.08
226	Квартира	14	2	74.50	2	35.10	3.08
227	Квартира	14	2	104.10	2	34.10	3.08
228	Квартира	14	2	100.20	2	32.20	3.08
229	Квартира	15	2	70.70	2	34.60	3.08
230	Квартира	15	2	103.90	3	54.20	3.08
231	Квартира	15	2	73.80	2	35.30	3.08
232	Квартира	15	2	102.50	2	34.10	3.08
233	Квартира	15	2	98.90	2	32.20	3.08
234	Квартира	16	2	71.20	2	34.50	3.08
235	Квартира	16	2	105.60	3	54.30	3.08
236	Квартира	16	2	74.20	2	35.00	3.08
237	Квартира	16	2	103.10	2	34.10	3.08
238	Квартира	16	2	99.90	2	32.10	3.08
239	Квартира	17	2	70.30	2	34.60	3.08
240	Квартира	17	2	104.40	3	55.00	3.08
241	Квартира	17	2	73.30	2	35.00	3.08
242	Квартира	17	2	102.40	2	34.30	3.08
243	Квартира	17	2	98.80	2	32.30	3.08
244	Квартира	18	2	71.40	2	34.60	3.08
245	Квартира	18	2	106.10	3	54.60	3.08
246	Квартира	18	2	74.40	2	35.00	3.08
247	Квартира	18	2	103.60	2	34.20	3.08
248	Квартира	18	2	100.30	2	32.30	3.08
249	Квартира	19	2	70.10	2	29.80	3.38
250	Квартира	19	2	104.30	3	54.70	3.11
251	Квартира	19	2	73.30	2	30.50	3.38
252	Квартира	19	2	102.30	2	34.20	3.38
253	Квартира	19	2	98.40	2	32.10	3.38
254	Квартира	20	2	120.70	3	48.60	3.08
255	Квартира	20	2	109.80	3	47.30	3.08
256	Квартира	20	2	103.60	2	34.20	3.08
257	Квартира	20	2	100.00	2	32.30	3.08

258	Квартира	21	2	112.50	3	48.40	3.05
259	Квартира	21	2	101.00	3	47.00	3.05
260	Квартира	21	2	102.30	2	34.10	3.05
261	Квартира	21	2	98.10	2	32.00	3.05
262	Квартира	22	2	131.90	3	54.30	4.05
263	Квартира	22	2	106.10	2	37.40	4.05
264	Квартира	22	2	102.80	2	33.90	4.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.8	Машино-место	14.8	
2	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
3	Машино-место	-1	1	14.8	Машино-место	14.8	
4	Машино-место	-1	1	14.8	Машино-место	14.8	
5	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
6	Машино-место	-1	1	14.8	Машино-место	14.8	
7	Машино-место	-1	1	14.8	Машино-место	14.8	
8	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
9	Машино-место	-1	1	14.8	Машино-место	14.8	
10	Машино-место	-1	1	17.1	Машино-место	17.1	
11	Машино-место	-1	1	17.1	Машино-место	17.1	
12	Машино-место	-1	1	14.8	Машино-место	14.8	
13	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
14	Машино-место	-1	1	14.8	Машино-место	14.8	
15	Машино-место	-1	1	13.8	Зависимое машино-место с машино-местом 16	13.8	
16	Машино-место	-1	1	13.8	Зависимое машино-место с машино-местом 15	13.8	
17	Машино-место	-1	1	13.3	Зависимое машино-место с машино-местом 18	13.3	
18	Машино-место	-1	1	13.3	Зависимое машино-место с машино-местом 17	13.3	
19	Машино-место	-1	1	13.8	Зависимое машино-место с машино-местом 20	13.8	
20	Машино-место	-1	1	13.8	Зависимое машино-место с машино-местом 19	13.8	
21	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	
22	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
23	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	

70	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	
71	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
72	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	
73	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	
74	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
75	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	
76	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
77	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
78	Машино-место	-1	1	16.0	Зависимое машино-место с машино-местом 79	16.0	
79	Машино-место	-1	1	16.9	Зависимое машино-место с машино-местом 78	16.9	
80	Машино-место	-1	1	21.1	Машино-место	21.1	
81	Машино-место	-1	1	13.9	Машино-место	13.9	
82	Машино-место	-1	1	14.6	Машино-место	14.6	
83	Машино-место	-1	1	16.3	Зависимое машино-место с машино-местом 84	16.3	
84	Машино-место	-1	1	16.3	Зависимое машино-место с машино-местом 83	16.3	
85	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
86	Машино-место	-1	1	13.9	Машино-место	13.9	
87	Машино-место	-1	1	14.0	Машино-место	14.0	
88	Машино-место	-1	1	13.5	Машино-место	13.5	
89	Машино-место	-1	1	14.0	Машино-место	14.0	
90	Машино-место	-1	1	14.0	Машино-место	14.0	
91	Машино-место	-1	1	13.5	Машино-место	13.5	
92	Машино-место	-1	1	14.0	Машино-место	14.0	
93	Машино-место	-1	1	14.0	Машино-место	14.0	
94	Машино-место	-1	1	13.5	Машино-место	13.5	
95	Машино-место	-1	1	14.0	Машино-место	14.0	
96	Машино-место	-1	1	14.4	Машино-место	14.4	
97	Машино-место	-1	1	13.9	Машино-место	13.9	
98	Машино-место	-1	1	13.4	Машино-место	13.4	
99	Машино-место	-1	1	13.9	Машино-место	13.9	
100	Машино-место	-1	1	13.9	Машино-место	13.9	
101	Машино-место	-1	1	13.9	Машино-место	13.9	
102	Машино-место	-1	1	13.9	Машино-место	13.9	
103	Машино-место	-1	1	13.4	Машино-место	13.4	
104	Машино-место	-1	1	13.9	Машино-место	13.9	
105	Машино-место	-1	1	13.9	Машино-место	13.9	
106	Машино-место	-1	1	13.4	Машино-место	13.4	
107	Машино-место	-1	1	13.9	Машино-место	13.9	
108	Машино-место	-1	1	13.9	Машино-место	13.9	

147	Машино-место	-1	1	13.8	Зависимое машино-место с машино-местом 148	13.8	
148	Машино-место	-1	1	16.3	Зависимое машино-место с машино-местом 147	16.3	
149	Машино-место	-1	1	14.7	Машино-место	14.7	
150	Машино-место	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	
151	Машино-место	-1	1	14.7	Машино-место	14.7	
152	Машино-место	-1	1	15.1	Машино-место	15.1	
153	Машино-место	-1	1	13.8	Зависимое машино-место с машино-местом 154	13.8	
154	Машино-место	-1	1	15.3	Зависимое машино-место с машино-местом 153	15.3	
155	Машино-место	-1	1	13.3	Зависимое машино-место с машино-местом 156	13.3	
156	Машино-место	-1	1	15.0	Зависимое машино-место с машино-местом 155	15.0	
157	Машино-место	-1	1	13.7	Машино-место	13.7	
158	Машино-место	-1	1	13.9	Машино-место	13.9	
159	Машино-место	-1	1	13.9	Машино-место	13.9	
160	Машино-место	-1	1	15.3	Машино-место	15.3	
161	Машино-место	-1	1	15.3	Машино-место	15.3	
162	Машино-место	-1	1	15.5	Машино-место	15.5	
163	Машино-место	-1	1	15.5	Машино-место	15.5	
164	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
165	Машино-место	-1	1	13.9	Машино-место	13.9	
166	Машино-место	-1	1	13.9	Машино-место	13.9	
167	Машино-место	-1	1	13.9	Машино-место	13.9	
168	Машино-место	-1	1	13.9	Машино-место	13.9	
169	Машино-место	-1	1	13.9	Машино-место	13.9	
170	Машино-место	-1	1	13.9	Машино-место	13.9	
171	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	
172	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	
173	Машино-место	-1	1	14.6	Машино-место	14.6	
174	Машино-место	-1	1	15.2	Машино-место	15.2	
175	Машино-место	-1	1	22.0	Машино-место	22.0	
176	Машино-место	-1	1	14.0	Машино-место	14.0	
177	Машино-место	-1	1	14.2	Зависимое машино-место с машино-местом 178	14.2	
178	Машино-место	-1	1	14.2	Зависимое машино-место с машино-местом 177	14.2	
179	Машино-место	-1	1	14.2	Машино-место	14.2	

223	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	
224	Машино-место	-1	1	13.6	Машино-место	13.6	
225	Машино-место	-1	1	13.6	Машино-место	13.6	
226	Машино-место	-1	1	14.6	Машино-место	14.6	
227	Машино-место	-1	1	22.0	Машино-место	22.0	
228	Машино-место	-1	1	13.5	Машино-место	13.5	
229	Машино-место	-1	1	14.6	Машино-место	14.6	
230	Машино-место	-1	1	14.0	Машино-место	14.0	
231	Машино-место	-1	1	14.6	Машино-место	14.6	
232	Машино-место	-1	1	14.6	Машино-место	14.6	
233	Машино-место	-1	1	14.6	Машино-место	14.6	
1001К	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	
1002К	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	
1003К	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	
1004К	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
1005К	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	
1006К	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
1007К	Кладовая	-1	1	6.0	Кладовая	6.0	
1008К	Кладовая	-1	1	6.5	Кладовая	6.5	
1009К	Кладовая	-1	1	8.2	Кладовая	8.2	
1010К	Кладовая	-1	1	5.0	Кладовая	5.0	
1011К	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
1012К	Кладовая	-1	1	5.7	Кладовая	5.7	
1013К	Кладовая	-1	1	7.6	Кладовая	7.6	
1014К	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
1015К	Кладовая	-1	1	9.4	Кладовая	9.4	
1016К	Кладовая	-1	1	9.2	Кладовая	9.2	
1017К	Кладовая	-1	1	9.6	Кладовая	9.6	
1018К	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
1019К	Кладовая	-1	1	5.8	Кладовая	5.8	
1020К	Кладовая	-1	1	5.9	Кладовая	5.9	
1021К	Кладовая	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	
1022К	Кладовая	-1	1	6.1	Кладовая	6.1	
1023К	Кладовая	-1	1	5.4	Кладовая	5.4	
1024К	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
1025К	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
1026К	Кладовая	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	
1027К	Кладовая	-1	1	6.8	Кладовая	6.8	
1028К	Кладовая	-1	1	9.3	Кладовая	9.3	
1029К	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
1030К	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
1031К	Кладовая	-1	1	5.4	Кладовая	5.4	
1032К	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	
1033К	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
1034К	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	
1035К	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	

1036K	Кладовая	-1	1	7.9	Кладовая	7.9	
1037K	Кладовая	-1	1	10.0	Кладовая	10.0	
1038K	Кладовая	-1	1	8.5	Кладовая	8.5	
1039K	Кладовая	-1	1	6.6	Кладовая	6.6	
1040K	Кладовая	-1	1	5.7	Кладовая	5.7	
1041K	Кладовая	-1	1	6.7	Кладовая	6.7	
1042K	Кладовая	-1	1	5.3	Кладовая	5.3	
1043K	Кладовая	-1	1	6.7	Кладовая	6.7	
1044K	Кладовая	-1	1	3.0	Кладовая	3.0	
1045K	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая	2.9	
1046K	Кладовая	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	
1047K	Кладовая	-1	1	9.1	Кладовая	9.1	
1048K	Кладовая	-1	1	8.4	Кладовая	8.4	
1049K	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
1050K	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
1051K	Кладовая	-1	1	5.8	Кладовая	5.8	
1052K	Кладовая	-1	1	6.2	Кладовая	6.2	
1053K	Кладовая	-1	1	5.9	Кладовая	5.9	
1054K	Кладовая	-1	1	6.0	Кладовая	6.0	
1055K	Кладовая	-1	1	6.9	Кладовая	6.9	
1056K	Кладовая	-1	1	6.9	Кладовая	6.9	
1057K	Кладовая	-1	1	6.2	Кладовая	6.2	
1058K	Кладовая	-1	1	6.1	Кладовая	6.1	
1059K	Кладовая	-1	1	8.5	Кладовая	8.5	
1060K	Кладовая	-1	1	6.1	Кладовая	6.1	
1061K	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
1062K	Кладовая	-1	1	5.0	Кладовая	5.0	
1063K	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	
1064K	Кладовая	-1	1	5.8	Кладовая	5.8	
1065K	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
1066K	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
1067K	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
1068K	Кладовая	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	
1069K	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
1070K	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
1071K	Кладовая	-1	1	4.0	Кладовая	4.0	
1072K	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
1073K	Кладовая	-1	1	6.2	Кладовая	6.2	
1074K	Кладовая	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	
1075K	Кладовая	-1	1	5.7	Кладовая	5.7	
1076K	Кладовая	-1	1	6.1	Кладовая	6.1	
1077K	Кладовая	-1	1	6.8	Кладовая	6.8	
1078K	Кладовая	-1	1	7.5	Кладовая	7.5	
1079K	Кладовая	-1	1	6.1	Кладовая	6.1	
1080K	Кладовая	-1	1	5.8	Кладовая	5.8	
1126K	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	

1081K	Нежилое помещение	-1	1	5.3	MXMTC	5.3	2.5
1082K	Нежилое помещение	-1	1	5.8	MXMTC	5.8	2.5
1083K	Нежилое помещение	-1	1	5.5	MXMTC	5.5	2.5
1084K	Нежилое помещение	-1	1	4.8	MXMTC	4.8	2.5
1085K	Нежилое помещение	-1	1	6.3	MXMTC	6.3	2.5
1086K	Нежилое помещение	-1	1	4.7	MXMTC	4.7	2.5
1087K	Нежилое помещение	-1	1	5.1	MXMTC	5.1	2.5
1088K	Нежилое помещение	-1	1	4.3	MXMTC	4.3	2.5
1089K	Нежилое помещение	-1	1	4.6	MXMTC	4.6	2.5
1090K	Нежилое помещение	-1	1	4.6	MXMTC	4.6	2.5
1091K	Нежилое помещение	-1	1	6.1	MXMTC	6.1	2.5
1092K	Нежилое помещение	-1	1	6.8	MXMTC	6.8	2.5
1093K	Нежилое помещение	-1	1	6.8	MXMTC	6.8	2.5
1094K	Нежилое помещение	-1	1	7.6	MXMTC	7.6	2.5
1095K	Нежилое помещение	-1	1	6.0	MXMTC	6.0	2.5
1100K	Нежилое помещение	-1	1	6.2	MXMTC	6.2	2.5
1101K	Нежилое помещение	-1	1	7.6	MXMTC	7.6	2.5
1102K	Нежилое помещение	-1	1	7.6	MXMTC	7.6	2.5
1103K	Нежилое помещение	-1	1	7.6	MXMTC	7.6	2.5
1104K	Нежилое помещение	-1	1	7.6	MXMTC	7.6	2.5
1105K	Нежилое помещение	-1	1	6.3	MXMTC	6.3	2.5
1106K	Нежилое помещение	-1	1	6.6	MXMTC	6.6	2.5
1107K	Нежилое помещение	-1	1	6.4	MXMTC	6.4	2.5
1108K	Нежилое помещение	-1	1	24.9	MXMTC	24.9	2.5
1111K	Нежилое помещение	-1	1	3.3	MXMTC	3.3	2.5

1112К	Нежилое помещение	-1	1	5.0	МХМТС	5.0	2.5
1113К	Нежилое помещение	-1	1	4.4	МХМТС	4.4	2.5
1114К	Нежилое помещение	-1	1	4.1	МХМТС	4.1	2.5
1115К	Нежилое помещение	-1	1	5.5	МХМТС	5.5	2.5
1116К	Нежилое помещение	-1	1	6.4	МХМТС	6.4	2.5
1117К	Нежилое помещение	-1	1	6.4	МХМТС	6.4	2.5
1118К	Нежилое помещение	-1	1	5.9	МХМТС	5.9	2.5
1119К	Нежилое помещение	-1	1	7.0	МХМТС	7.0	2.5
1120К	Нежилое помещение	-1	1	9.5	МХМТС	9.5	2.5
1121К	Нежилое помещение	-1	1	9.7	МХМТС	9.7	2.5
1122К	Нежилое помещение	-1	1	10.3	МХМТС	10.3	2.5
1123К	Нежилое помещение	-1	1	5.4	МХМТС	5.4	2.5
1124К	Нежилое помещение	-1	1	5.4	МХМТС	5.4	2.5
1125К	Нежилое помещение	-1	1	6.0	МХМТС	6.0	2.5
1196К	Нежилое помещение	-1	1	8.4	МХМТС	8.4	2.5
1197К	Нежилое помещение	-1	1	20.4	МХМТС	20.4	2.5
БКТ 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.3	БКТ 1	93.5	4.23
					Санузел МГН	5.0	
					ПУИ	1.8	
БКТ 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.0	БКТ 2	76.8	6.37
					ПУИ	1.9	
					Санузел МГН	5.3	
БКТ 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.9	БКТ 3	68.8	4.67
					Санузел МГН	6.1	
					ПУИ	3.0	

БКТ 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.6	БКТ 4	72.0	4.77
					Санузел МГН	5.4	
					ПУИ	2.2	
БКТ 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.4	БКТ 5	72.0	4.72
					Санузел МГН	5.4	
					ПУИ	2.0	
БКТ 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.3	БКТ 6	60.9	4.62
					Санузел МГН	5.4	
					ПУИ	2.0	
Кафе 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	363.4	Гардероб для персонала	3.4	3.65
					Вестибюль	104.1	
					Санузел универсальный	4.5	
					Загрузочная	11.8	
					Душевая	2.1	
					Моечная тары	2.0	
					Лестница технологическая	6.6	
					ПУИ	2.6	
					Тамбур	3.3	
					Доготовочное помещение	7.5	
					Кладовая сут. запаса	8.0	
					Коридор	15.3	
					Моечная подносов	4.4	
					Санузел для персонала	1.6	
					Терраса	97.2	
					Обеденный зал	54.7	
					Моечная подносов	6.1	
					Санузел	4.7	
					Лестница	13.8	
					Лестница технологическая	9.7	
Кафе 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	304.8	Тамбур	5.9	3.65

					Вестибюль	68.8	
					Санузел универсальный	6.2	
					Загрузочная	7.5	
					Помещение хранения и моечная тары	3.6	
					Лестница технологическая	6.6	
					ПУИ	2.6	
					Тамбур	3.2	
					Коридор	19.7	
					Доготовочное помещение	9.2	
					Моечная подносов	2.9	
					Кладовая сут. запаса	3.1	
					Помещение отдыха и приема пищи	2.8	
					Санузел для персонала	1.8	
					Гардероб для персонала	2.1	
					Душевая	2.1	
					Обеденный зал	40.7	
					Моечная подносов	6.1	
					Санузел	3.3	
					Лестница	13.9	
					Лестница технологическая	9.7	
					Терраса	83.0	
Кафе 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	88.2	Кладовая суточного запаса	3.3	6.47
					ПУИ	1.6	
					С/у персонала	2.2	
					Гардероб персонала	2.7	
					Помещение подготовки продукции к реализации	9.0	
					Моечная подносов	4.0	
					С/у посетителей	4.5	
					Вестибюль	60.9	
Офис продаж	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	918.7	Тамбур	9.5	3.35
					Вестибюль	144.2	
					Переговорная в составе вестибюля	16.8	

					Переговорная в составе вестибюля	16.2	
					Переговорная в составе вестибюля	21.2	
					Переговорная в составе вестибюля	16.2	
					Переговорная в составе вестибюля	16.3	
					Зона менеджеров 1 в составе вестибюля	29.0	
					Зона менеджеров 2 в составе вестибюля	14.6	
					Лестница открытая	18.1	
					Коридор	14.8	
					Тамбур с/у	2.9	
					С/у для посетителей (МГН)	4.7	
					С/у для посетителей	2.3	
					С/у 1	1.8	
					С/у 2	1.9	
					Кабинет менеджеров 3	26.3	
					Охрана	5.4	
					Серверная	3.9	
					Кофе поинт в составе вестибюля	5.5	
					Лестница	16.3	
					Бар	98.5	
					Тамбур с/у	2.2	
					Санузел	1.7	
					Служебное помещение	12.1	
					Эвакуационная лестница	17.1	
					Терраса	399.2	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения автомобилей	подземная автостоянка	Общественное	4067.80
2	Рампа	подземная автостоянка	Общественное	214.90
3	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	подземная автостоянка	Общественное	17.30
4	Лифтовой холл	подземная автостоянка	Общественное	5.70
5	Эвакуационная лестница Л1.1 (Выход из подземной части)	подземная автостоянка	Общественное	15.70

6	Эвакуационная лестница Л1.2 (Выход из подземной части)	подземная автостоянка	Общественное	16.90
7	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	подземная автостоянка	Общественное	16.70
8	Лифтовой холл	подземная автостоянка	Общественное	5.70
9	Эвакуационная лестница Л2.1 (Выход из подземной части)	подземная автостоянка	Общественное	15.70
10	Эвакуационная лестница Л3 (Выход из подземной части)	подземная автостоянка	Общественное	28.00
11	Эвакуационная лестница Л3 (Выход из подземной части)	подземная автостоянка	Общественное	17.70
12	Зона прохода	подземная автостоянка	Общественное	18.30
13	Зона прохода	подземная автостоянка	Общественное	18.90
14	Зона прохода	подземная автостоянка	Общественное	43.40
15	Зона прохода	подземная автостоянка	Общественное	4.00
16	Зона прохода	подземная автостоянка	Общественное	8.40
17	Зона прохода	подземная автостоянка	Общественное	23.60
18	Зона прохода	подземная автостоянка	Общественное	8.10
19	Зона прохода	подземная автостоянка	Общественное	4.60
20	Зона прохода	подземная автостоянка	Общественное	15.90
21	Помещение временного хранения мусора	подземная автостоянка	Общественное	21.40
22	ПУИ	подземная автостоянка	Общественное	2.70
23	Помещение временного хранения мусора	подземная автостоянка	Общественное	25.20
24	ПУИ	подземная автостоянка	Общественное	2.70
25	Инвентарная	подземная автостоянка	Общественное	13.40
26	ВРУ жилой части	подземная автостоянка	Техническое	15.70
27	Помещение СС	подземная автостоянка	Техническое	13.70
28	ВРУ парковки	подземная автостоянка	Техническое	23.00
29	ВРУ БКТ	подземная автостоянка	Техническое	23.80
30	ИТП	подземная автостоянка	Техническое	186.30
31	Приточно-вытяжная венткамера автостоянки	подземная автостоянка	Техническое	43.70
32	Помещение СС	подземная автостоянка	Техническое	10.60
33	ВРУ жилой части	подземная автостоянка	Техническое	18.90
34	ВРУ БКТ	подземная автостоянка	Техническое	21.10
35	Приточно-вытяжная венткамера автостоянки	подземная автостоянка	Техническое	54.20
36	ГРЩ	подземная автостоянка	Техническое	27.40
37	Приточная венткамера автостоянки	подземная автостоянка	Техническое	79.00
38	СС провайдера	подземная автостоянка	Техническое	41.20
39	Помещение выпуска	подземная автостоянка	Техническое	18.20
40	Насосная, Водомерный узел	подземная автостоянка	Техническое	140.70
41	Эвакуационная лестница Л1.1 (Выход из подземной части)	Строение 22.1, 1 этаж	Общественное	6.30
42	Эвакуационная лестница Л1.1 (Выход из подземной части)	Строение 22.2, 1 этаж	Общественное	6.60

43	Колясочная	Строение 22.1, 1 этаж	Общественное	35.50
44	Санузел	Строение 22.1, 1 этаж	Общественное	1.90
45	Загрузочный тамбур	Строение 22.1, 1 этаж	Общественное	18.00
46	Вестибюль	Строение 22.1, 1 этаж	Общественное	102.50
47	Кладовая постаматы	Строение 22.1, 1 этаж	Общественное	3.20
48	Лифтовой холл	Строение 22.1, 1 этаж	Общественное	3.80
49	Лестница	Строение 22.1, 1 этаж	Общественное	6.90
50	Тамбур	Строение 22.1, 1 этаж	Общественное	10.40
51	Тамбур	Строение 22.1, 1 этаж	Общественное	4.90
52	Санузел	Строение 22.1, 1 этаж	Общественное	2.50
53	ПУИ	Строение 22.1, 1 этаж	Общественное	1.90
54	Лестничная клетка	Строение 22.1, 1 этаж	Общественное	11.00
55	Охрана автостоянки	Строение 22.1, 1 этаж	Общественное	9.10
56	Санузел	Строение 22.1, 1 этаж	Общественное	2.60
57	Диспетчерская	Строение 22.1, 1 этаж	Общественное	24.60
58	Санузел	Строение 22.1, 1 этаж	Общественное	2.30
59	Эвакуационная лестница ЛЗ (Выход из подземной части)	Строение 22.б, 1 этаж	Общественное	14.70
60	Коридор	Строение 22.1, 2 этаж	Общественное	51.80
61	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.1, 2 этаж	Общественное	4.80
62	Тамбур	Строение 22.1, 2 этаж	Общественное	2.20
63	Лестница	Строение 22.1, 2 этаж	Общественное	13.70
64	Коридор	Строение 22.1, 3 этаж	Общественное	51.80
65	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.1, 3 этаж	Общественное	4.80
66	Тамбур	Строение 22.1, 3 этаж	Общественное	2.20
67	Лестница	Строение 22.1, 3 этаж	Общественное	13.70
68	Коридор	Строение 22.1, 4 этаж	Общественное	51.80
69	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.1, 4 этаж	Общественное	4.80
70	Тамбур	Строение 22.1, 4 этаж	Общественное	2.20
71	Лестница	Строение 22.1, 4 этаж	Общественное	13.70
72	Коридор	Строение 22.1, 5 этаж	Общественное	51.80
73	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.1, 5 этаж	Общественное	4.80
74	Тамбур	Строение 22.1, 5 этаж	Общественное	2.20
75	Лестница	Строение 22.1, 5 этаж	Общественное	13.70
76	Коридор	Строение 22.1, 6 этаж	Общественное	51.80
77	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.1, 6 этаж	Общественное	4.80
78	Тамбур	Строение 22.1, 6 этаж	Общественное	2.20
79	Лестница	Строение 22.1, 6 этаж	Общественное	13.70
80	Коридор	Строение 22.1, 7 этаж	Общественное	51.90
81	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.1, 7 этаж	Общественное	4.80
82	Тамбур	Строение 22.1, 7 этаж	Общественное	2.20

83	Лестница	Строение 22.1, 7 этаж	Общественное	13.70
84	Коридор	Строение 22.1, 8 этаж	Общественное	42.70
85	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.1, 8 этаж	Общественное	4.80
86	Тамбур	Строение 22.1, 8 этаж	Общественное	2.20
87	Лестница	Строение 22.1, 8 этаж	Общественное	13.70
88	Коридор	Строение 22.1, 9 этаж	Общественное	42.70
89	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.1, 9 этаж	Общественное	4.80
90	Тамбур	Строение 22.1, 9 этаж	Общественное	2.20
91	Лестница	Строение 22.1, 9 этаж	Общественное	13.60
92	Коридор	Строение 22.1, 10 этаж	Общественное	32.70
93	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.1, 10 этаж	Общественное	4.80
94	Тамбур	Строение 22.1, 10 этаж	Общественное	2.20
95	Лестница	Строение 22.1, 10 этаж	Общественное	13.70
96	Коридор	Строение 22.1, 11 этаж	Общественное	32.10
97	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.1, 11 этаж	Общественное	4.80
98	Тамбур	Строение 22.1, 11 этаж	Общественное	2.20
99	Лестница	Строение 22.1, 11 этаж	Общественное	13.70
100	Коридор	Строение 22.1, 12 этаж	Общественное	32.10
101	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.1, 12 этаж	Общественное	4.80
102	Тамбур	Строение 22.1, 12 этаж	Общественное	2.20
103	Лестница	Строение 22.1, 12 этаж	Общественное	13.70
104	Коридор	Строение 22.1, 13 этаж	Общественное	32.10
105	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.1, 13 этаж	Общественное	4.80
106	Тамбур	Строение 22.1, 13 этаж	Общественное	2.20
107	Лестница	Строение 22.1, 13 этаж	Общественное	13.70
108	Коридор	Строение 22.1, 14 этаж	Общественное	32.10
109	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.1, 14 этаж	Общественное	4.80
110	Тамбур	Строение 22.1, 14 этаж	Общественное	2.20
111	Лестница	Строение 22.1, 14 этаж	Общественное	13.70
112	Коридор	Строение 22.1, 15 этаж	Общественное	32.10
113	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.1, 15 этаж	Общественное	4.80
114	Тамбур	Строение 22.1, 15 этаж	Общественное	2.20
115	Лестница	Строение 22.1, 15 этаж	Общественное	13.70
116	Коридор	Строение 22.1, 16 этаж	Общественное	32.10
117	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.1, 16 этаж	Общественное	4.80
118	Тамбур	Строение 22.1, 16 этаж	Общественное	2.20
119	Лестница	Строение 22.1, 16 этаж	Общественное	13.70
120	Коридор	Строение 22.1, 17 этаж	Общественное	32.10

121	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.1, 17 этаж	Общественное	4.80
122	Тамбур	Строение 22.1, 17 этаж	Общественное	2.20
123	Лестница	Строение 22.1, 17 этаж	Общественное	13.70
124	Коридор	Строение 22.1, 18 этаж	Общественное	32.10
125	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.1, 18 этаж	Общественное	4.80
126	Тамбур	Строение 22.1, 18 этаж	Общественное	2.20
127	Лестница	Строение 22.1, 18 этаж	Общественное	13.70
128	Коридор	Строение 22.1, 19 этаж	Общественное	32.10
129	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.1, 19 этаж	Общественное	4.80
130	Тамбур	Строение 22.1, 19 этаж	Общественное	2.20
131	Лестница	Строение 22.1, 19 этаж	Общественное	13.70
132	Коридор	Строение 22.1, 20 этаж	Общественное	27.10
133	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.1, 20 этаж	Общественное	4.80
134	Тамбур	Строение 22.1, 20 этаж	Общественное	2.20
135	Лестница	Строение 22.1, 20 этаж	Общественное	13.70
136	Коридор	Строение 22.1, 21 этаж	Общественное	27.10
137	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.1, 21 этаж	Общественное	4.80
138	Тамбур	Строение 22.1, 21 этаж	Общественное	2.20
139	Лестница	Строение 22.1, 21 этаж	Общественное	13.70
140	Коридор	Строение 22.1, 22 этаж	Общественное	23.80
141	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.1, 22 этаж	Общественное	4.80
142	Тамбур	Строение 22.1, 22 этаж	Общественное	2.20
143	Лестница	Строение 22.1, 22 этаж	Общественное	14.30
144	Эвакуационная лестница Л1.1 (Выход из подземной части)	Строение 22.2, 1 этаж	Общественное	6.30
145	Тамбур	Строение 22.2, 1 этаж	Общественное	10.50
146	Колясочная	Строение 22.2, 1 этаж	Общественное	35.70
147	Загрузочный тамбур	Строение 22.2, 1 этаж	Общественное	17.70
148	Вестибюль	Строение 22.2, 1 этаж	Общественное	115.50
149	Кладовая постаматы	Строение 22.2, 1 этаж	Общественное	4.10
150	Лифтовой холл	Строение 22.2, 1 этаж	Общественное	3.80
151	Санузел	Строение 22.2, 1 этаж	Общественное	2.30
152	Санузел	Строение 22.2, 1 этаж	Общественное	1.70
153	ПУИ	Строение 22.2, 1 этаж	Общественное	1.90
154	Лестничная клетка	Строение 22.2, 1 этаж	Общественное	6.60
155	Тамбур	Строение 22.2, 1 этаж	Общественное	5.00
156	Коридор	Строение 22.2, 2 этаж	Общественное	52.10
157	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.2, 2 этаж	Общественное	4.90
158	Тамбур	Строение 22.2, 2 этаж	Общественное	2.20
159	Лестница	Строение 22.2, 2 этаж	Общественное	13.60

160	Коридор	Строение 22.2, 3 этаж	Общественное	52.10
161	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.2, 3 этаж	Общественное	4.90
162	Тамбур	Строение 22.2, 3 этаж	Общественное	2.20
163	Лестница	Строение 22.2, 3 этаж	Общественное	13.60
164	Коридор	Строение 22.2, 4 этаж	Общественное	51.70
165	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.2, 4 этаж	Общественное	4.90
166	Тамбур	Строение 22.2, 4 этаж	Общественное	2.20
167	Лестница	Строение 22.2, 4 этаж	Общественное	13.60
168	Коридор	Строение 22.2, 5 этаж	Общественное	52.10
169	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.2, 5 этаж	Общественное	4.90
170	Тамбур	Строение 22.2, 5 этаж	Общественное	2.20
171	Лестница	Строение 22.2, 5 этаж	Общественное	13.60
172	Коридор	Строение 22.2, 6 этаж	Общественное	52.10
173	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.2, 6 этаж	Общественное	4.90
174	Тамбур	Строение 22.2, 6 этаж	Общественное	2.20
175	Лестница	Строение 22.2, 6 этаж	Общественное	13.60
176	Коридор	Строение 22.2, 7 этаж	Общественное	52.10
177	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.2, 7 этаж	Общественное	4.90
178	Тамбур	Строение 22.2, 7 этаж	Общественное	2.20
179	Лестница	Строение 22.2, 7 этаж	Общественное	13.60
180	Коридор	Строение 22.2, 8 этаж	Общественное	42.90
181	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.2, 8 этаж	Общественное	4.90
182	Тамбур	Строение 22.2, 8 этаж	Общественное	2.20
183	Лестница	Строение 22.2, 8 этаж	Общественное	13.60
184	Коридор	Строение 22.2, 9 этаж	Общественное	42.90
185	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.2, 9 этаж	Общественное	4.90
186	Тамбур	Строение 22.2, 9 этаж	Общественное	2.20
187	Лестница	Строение 22.2, 9 этаж	Общественное	13.60
188	Коридор	Строение 22.2, 10 этаж	Общественное	32.80
189	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.2, 10 этаж	Общественное	4.90
190	Тамбур	Строение 22.2, 10 этаж	Общественное	2.20
191	Лестница	Строение 22.2, 10 этаж	Общественное	13.60
192	Коридор	Строение 22.2, 11 этаж	Общественное	32.20
193	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.2, 11 этаж	Общественное	4.90
194	Тамбур	Строение 22.2, 11 этаж	Общественное	2.20
195	Лестница	Строение 22.2, 11 этаж	Общественное	13.60
196	Коридор	Строение 22.2, 12 этаж	Общественное	32.20
197	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.2, 12 этаж	Общественное	4.90

198	Тамбур	Строение 22.2, 12 этаж	Общественное	2.20
199	Лестница	Строение 22.2, 12 этаж	Общественное	13.60
200	Коридор	Строение 22.2, 13 этаж	Общественное	32.20
201	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.2, 13 этаж	Общественное	4.90
202	Тамбур	Строение 22.2, 13 этаж	Общественное	2.20
203	Лестница	Строение 22.2, 13 этаж	Общественное	13.60
204	Коридор	Строение 22.2, 14 этаж	Общественное	32.20
205	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.2, 14 этаж	Общественное	4.90
206	Тамбур	Строение 22.2, 14 этаж	Общественное	2.20
207	Лестница	Строение 22.2, 14 этаж	Общественное	13.60
208	Коридор	Строение 22.2, 15 этаж	Общественное	32.20
209	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.2, 15 этаж	Общественное	4.90
210	Тамбур	Строение 22.2, 15 этаж	Общественное	2.20
211	Лестница	Строение 22.2, 15 этаж	Общественное	13.60
212	Коридор	Строение 22.2, 16 этаж	Общественное	32.20
213	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.2, 16 этаж	Общественное	4.90
214	Тамбур	Строение 22.2, 16 этаж	Общественное	2.20
215	Лестница	Строение 22.2, 16 этаж	Общественное	13.60
216	Коридор	Строение 22.2, 17 этаж	Общественное	32.20
217	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.2, 17 этаж	Общественное	4.90
218	Тамбур	Строение 22.2, 17 этаж	Общественное	2.20
219	Лестница	Строение 22.2, 17 этаж	Общественное	13.60
220	Коридор	Строение 22.2, 18 этаж	Общественное	32.20
221	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.2, 18 этаж	Общественное	4.90
222	Тамбур	Строение 22.2, 18 этаж	Общественное	2.20
223	Лестница	Строение 22.2, 18 этаж	Общественное	13.60
224	Коридор	Строение 22.2, 19 этаж	Общественное	32.20
225	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.2, 19 этаж	Общественное	4.90
226	Тамбур	Строение 22.2, 19 этаж	Общественное	2.20
227	Лестница	Строение 22.2, 19 этаж	Общественное	13.60
228	Коридор	Строение 22.2, 20 этаж	Общественное	27.20
229	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.2, 20 этаж	Общественное	4.90
230	Тамбур	Строение 22.2, 20 этаж	Общественное	2.20
231	Лестница	Строение 22.2, 20 этаж	Общественное	13.60
232	Коридор	Строение 22.2, 21 этаж	Общественное	27.20
233	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.2, 21 этаж	Общественное	4.90
234	Тамбур	Строение 22.2, 21 этаж	Общественное	2.20
235	Лестница	Строение 22.2, 21 этаж	Общественное	13.60
236	Коридор	Строение 22.2, 22 этаж	Общественное	23.90

237	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Строение 22.2, 22 этаж	Общественное	4.90
238	Тамбур	Строение 22.2, 22 этаж	Общественное	2.20
239	Лестница	Строение 22.2, 22 этаж	Общественное	13.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Строение 22.1. Жилого дома Корпус 22	лифт 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Строение 22.2. Жилого дома Корпус 22	лифт 4 шт.	Вертикальный транспорт
3	Строение 22.а. Жилого дома Корпус 22	грузовой подъемник (200 кг) 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть Корпус 22	ИТП	Теплоснабжение
5	Надземная и подземная части Корпуса 22	Система холодного хозяйственного питьевого водопровода	Водоснабжение
6	Надземная и подземная части Корпуса 22	Система горячего хозяйственного питьевого водопровода	Водоснабжение
7	Надземная и подземная части Корпуса 22	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
8	Надземная и подземная части Корпуса 22	Система производственной канализации	Водоотведение
9	Надземная и подземная части Корпуса 22	Система ливневой канализации	Водоотведение
10	Надземная и подземная части Корпуса 22	Система отвода дренажных стоков	Водоотведение

11	Надземная и подземная части Корпуса 22	Система внутреннего противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
12	Подземная часть Корпуса 22	Система автоматического пожаротушения	Пожарная безопасность
13	Надземная и подземная части Корпуса 22	Система отопления	Отопление
14	Надземная и подземная части Корпуса 22	Система теплоснабжения вентустановок и ВТЗ	Теплоснабжение
15	Надземная и подземная части Корпуса 22	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
16	Надземная и подземная части Корпуса 22	Система противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
17	Надземная и подземная части Корпуса 22	Система кондиционирования	Обеспечение микроклимата
18	Подземная часть Корпуса 22	ГРЩ	Электроснабжение, коммерческий учет
19	Подземная часть Корпуса 22	ВРУ 1	Электроснабжение, коммерческий учет
20	Подземная часть Корпуса 22	ВРУК 1	Электроснабжение, коммерческий учет
21	Подземная часть Корпуса 22	ВРУ АС	Электроснабжение, коммерческий учет
22	Подземная часть Корпуса 22	ВРУ 2	Электроснабжение, коммерческий учет
23	Подземная часть Корпуса 22	ВРУК 2	Электроснабжение, коммерческий учет
24	Подземная часть Корпуса 22	ВРУ НС	Электроснабжение насосной станции
25	Подземная часть Корпуса 22	ВРУ ИТП	Электроснабжение ИТП

26	Надземная часть Корпуса 22	ВРУ Кафе	Электроснабжение, коммерческий учет
27	Надземная часть Корпуса 22	ВРУ Офис продаж	Электроснабжение, коммерческий учет
28	Надземная и подземная части Корпуса 22	Кабельные линии электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение и освещение
29	Надземная и подземная части Корпуса 22	Система электроосвещения	Освещение помещений жилого фонда, технических помещений и помещения общественного назначения
30	Надземная часть Корпуса 22	Система молниезащиты	Отведение электрического тока при помощи заземляющих шин и электродов оптимального сечения и перераспределение его в земляном грунте
31	Надземная часть Корпуса 22	Система заземления	Защита электроустановки от повреждения и людей от поражения электрическим током
32	Территория придомовая	Опоры освещения, кабельные линии	Наружное освещение территории
33	Надземная и подземная части Корпуса 22	Шкаф ПД/ТЛФ, шкафы СКС	Размещения активного и пассивного телекоммуникационного оборудования для подключения оптических кабелей оператора связи
34	Надземная и подземная части Корпуса 22	Оборудование радиофикации и оповещение ГОиЧС	Радиовещание и оповещение населения о чрезвычайных ситуациях
35	Надземная часть Корпуса 22	Система охраны входов	Защита от проникновения. Контроль несанкционированного доступа в технические помещения. Дистанционное опирание замка подъезда, автоматическое деблокирование замков, вызов абонента с блока вызова домофона, открывание замка ключом-чипом.
36	Надземная и подземная части Корпуса 22	Автоматическая пожарная сигнализация, Система оповещения и управления эвакуацией и Противопожарная автоматика.	Раннее обнаружение задымления и возгорания в помещениях, отключение системы общеобменной вентиляции; запуск системы приточной и вытяжной противодымной вентиляции; переход работы лифтов в режим пожарной опасности, пуск системы пожаротушения (ВПВП), управление обводными задвижками водомерного узла, запуск системы СОУЭ, разблокировка замков дверей системы СКУД
37	Надземная и подземная части Корпуса 22	Автоматизированная система учета энергоресурсов	Учет холодной и горячей воды, поквартирный учет теплотребления, учет электропотребления, учет энергоресурсов теплотребления и водопотребления жилого дома.

38	Надземная и подземная части Корпуса 22	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Контроль управления оборудованием лифтов и инженерным оборудованием дома, прием и обработка сигналов от инженерного оборудования дома, диспетчеризация работы служб коммунального хозяйства, регистрация заявок жителей, передача принятой и обработанной информации в аварийные службы
39	Надземная и подземная части Корпуса 22	Система контроля и управления доступом	Защита от проникновения. Контроль несанкционированного доступа в технические помещения. Дистанционное опирание замка подъезда, автоматическое деблокирование замков, вызов абонента с блока вызова домофона, открывание замка ключом-чипом.
40	Надземная и подземная части Корпуса 22	Система видеонаблюдения	Контроль территорий наблюдения с целью выявления/фиксации событий.
41	Надземная и подземная части Корпуса 22	Охранно-защитная дератизационная система	Автоматизированная электрошоковая система отпугивания грызунов.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 7 200 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810226800000772
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 227 352 170,12 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 5 342 533 649,37 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 884 818 520,75 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 182
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 823,61 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 719,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 077,9 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 619 760 088,17 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 156 903 705,2 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 199 518 110,7 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 14 125 442 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Дополнительная информация к пункту 15.2.1.Проектной декларации:в квартирах с условным номером 50, 67, 68, 69, 70, 87, 117, 183, 200, 201, 202, 203, 220, 250, переменная высота потолков:наименьшая высота потолков-3,11 м.наибольшая высота потолков-3,38 м;в квартирах с условным номером 125, 126, 127, 128, 258, 259, 260, 261 переменная высота потолков:наименьшая высота потолков-3,05 м.наибольшая высота потолков-3,33 м.2.Дополнительная информация к пункту 15.3.Проектной декларации:номера зависимых машино-мест:015 и 016; 017 и 018; 019 и 020; 078 и 079; 083 и 084; 143 и 144; 145 и 146; 147 и 148; 153 и 154; 155 и 156; 177 и 178; 200 и 199.3.Дополнительная информация к пункту 15.3.Проектной декларации:Кафе 1 в секции 22.А располагается на 1 и 2 этажах, переменная высота потолков:наименьшая высота потолков-3,65 м.наибольшая высота потолков-4,40 м; Кафе 2 в секции 22.А располагается на 1 и 2 этажах, переменная высота потолков:наименьшая высота потолков-3,65 м.наибольшая высота потолков-3,95 м; Офис продаж в секции 22.Б располагается на 1 и 2 этажах, переменная высота потолков:наименьшая высота потолков-3,35 м.наибольшая высота потолков-6,47 м</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
957780895289476894587171501879890914709

Владелец: Глухов Денис Вячеславич, Глухов Денис Вячеславич

Действителен: с 18.01.2024 по 28.04.2038