

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"	по ОКПО	74671402		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709574093		
Вид экономической деятельности Сводная отчетность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в рублях	по ОКЕИ	383		
Местонахождение (адрес) 125424, Город Москва, ш Волоколамское, соор. 69				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АК "Мариллион"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7706232172
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700190429

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	101 541 281	113 607 283	154 733 771
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	192 858 299	229 158 010	1 140 954 192
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	2 136 174	7 322 162 121
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	612 323 843	665 408 933	295 756 104
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 413 359 673	9 891 762 561	9 193 131 416
	в том числе: Строительство прочих объектов (обременения)		9 064 305 198	8 528 023 385	7 803 194 824
	Итого по разделу I	1100	11 320 083 096	10 902 072 961	18 106 737 605
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17 715 616 983	20 639 713 807	11 035 999 517
	в том числе:				
	ЖК Корпус 3		140 554 759	152 847 132	240 194 760
	ЖК Корпус 4		43 628 512	51 643 983	130 006 079
	ЖК Корпус 5		200 476 952	513 037 552	3 175 744 976
	ЖК Корпус 6		54 668 059	64 833 191	343 846 281
	ЖК Корпус 10		-	4 446 556 419	3 537 393 278
	Апартаменты		-	3 551 218 177	2 450 631 116
	ЖК Корпус 16		1 511 400 872	664 722 767	353 943 757
	ЖК Корпус 12		1 467 114 241	809 022 665	365 979 641
	ЖК Корпус 11		3 216 238 748	1 755 822 198	234 067 312

	ЖК Корпус 22		2 003 295 789	1 015 744 297	-
	ЖК Корпус 13		3 011 028 637	953 733 734	-
	ЖК Корпус 9		2 817 734 414	1 084 586 390	-
	ОС, предназначенные для продажи		-	5 292 355 141	-
	ЖК Корпус 17		1 536 961 668	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 836 682 579	2 322 159 339	2 754 809 908
	в том числе:				
	ЖК Корпус 3		23 022 273	25 036 503	39 349 870
	ЖК Корпус 4		7 173 113	8 490 295	21 821 026
	ЖК Корпус 5		32 941 498	40 453 674	529 519 794
	ЖК Корпус 6		9 254 682	10 956 445	27 687 944
	ЖК Корпус 10		-	-	659 034 128
	Апартаменты		232 943 883	407 097 013	474 336 080
	ЖК Корпус 16		270 977 653	102 383 053	41 199 441
	ЖК Корпус 12		264 688 115	133 877 686	50 930 603
	ЖК Корпус 11		509 391 410	230 784 362	6 245 850
	ЖК Корпус 22		377 429 754	181 492 570	-
	ЖК Корпус 13		521 163 965	111 957 555	-
	ЖК Корпус 9		413 764 266	88 766 405	-
	ЖК Корпус 17		281 080 612	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 466 282 523	6 449 960 149	5 446 281 652
	в том числе:				
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 5		-	-	520 908 642
	ДЗ в части финансирования строительства Апартаменты		-	-	872 079 237
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 10		-	-	41 798 911
	ДЗ в части финансирования строительства Прочих объектов (обременения)		1 230 502 843	1 501 919 686	1 512 032 155
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 16		4 363 377	121 659 672	300 707 384
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 12		19 317 521	150 035 410	63 504 304
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 11		432 889 760	612 857 938	42 105 173
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 22		717 016 195	614 855 696	-
	Рассрочка по оплате ДДУ в строительстве		1 261 525 618	1 648 320 642	1 453 822 708
	По налогам, сборам и иным обязательным платежам		325 255 113	13 105 106	108 974 451
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 13		1 414 057 894	1 034 090 522	-
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 9		911 880 737	362 359 421	-
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 17		728 356 667	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 800 000	11 170 000	1 310 980 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 186 025 631	9 734 028 600	1 679 005 973
	Прочие оборотные активы	1260	2 721 345	3 623 569	6 491 127
	Итого по разделу II	1200	38 211 129 062	39 160 655 464	22 233 568 178
	БАЛАНС	1600	49 531 212 158	50 062 728 425	40 340 305 783

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 125 442 000	14 125 442 000	14 125 442 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 979 801 633	1 979 801 633	1 979 801 633
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 386 511 980)	(1 512 017 973)	1 039 777 127
	Итого по разделу III	1300	14 718 731 653	14 593 225 660	17 145 020 760
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	17 603 022 472	12 652 678 361	1 744 887 327
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты		17 601 982 794	12 650 646 842	780 782 453
	проценты по долгосрочным кредитам		1 039 678	2 031 520	60 112
	долгосрочные займы		-	-	33 292 500
	проценты по долгосрочным займам		-	-	12 369 212
	Отложенные налоговые обязательства	1420	56 863 821	59 931 665	60 661 747
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 311 073 983	1 311 073 983	1 990 008 793
	Итого по разделу IV	1400	18 970 960 276	14 023 684 009	3 795 557 867
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 123 386 146	-	6 131 801 902
	в том числе:				
	краткосрочные кредиты		10 120 991 462	-	6 130 813 585
	проценты по краткосрочным кредитам		2 394 684	-	988 317
	Кредиторская задолженность	1520	4 749 532 155	7 962 809 257	1 960 426 057
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	45 766 411	26 373 909	41 050 193
	Прочие обязательства	1550	922 835 517	13 456 635 590	11 266 449 004
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 3		74 427 258	81 127 613	130 841 117
	Обязательства по ДДУ Корпус 4		19 245 992	22 979 050	118 091 172
	Обязательства по ДДУ Корпус 6		210 411 830	243 284 740	910 277 182
	Обязательства по ДДУ Корпус 5		604 593 991	1 230 304 268	6 807 041 532
	Обязательства по ДДУ Апартаменты		-	2 082 671 416	3 300 198 001
	Обязательства по ДДУ Эскроу Апартаменты		10 709 383	1 357 802 239	-
	Обязательства по ДДУ Эскроу Корпус 10		3 447 063	8 438 466 264	-
	Итого по разделу V	1500	15 841 520 229	21 445 818 756	19 399 727 156
	БАЛАНС	1700	49 531 212 158	50 062 728 425	40 340 305 783



Руководитель

(подпись)

Савин Николай Олегович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"	ИНН	74671402		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7709574093		
Вид экономической деятельности	Сводная отчетность	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в рублях		383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 998 819 959	631 925 383
	Себестоимость продаж	2120	(224 614 210)	(551 954 384)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 774 205 749	79 970 999
	Коммерческие расходы	2210	(241 899 377)	(320 280 229)
	Управленческие расходы	2220	(1 008 194 006)	(995 853 216)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 524 112 366	(1 236 162 446)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	428 417 688	269 013 319
	Проценты к уплате	2330	-	(58 975 700)
	Прочие доходы	2340	10 876 536 196	1 573 701 463
	Прочие расходы	2350	(12 018 542 868)	(1 114 095 143)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 810 523 382	(566 518 507)
	Налог на прибыль	2410	(717 594 833)	(63 461 840)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(435 000 144)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(50 017 246)	51 443 254
	Прочее	2460	232 577 444	114 905 094
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 325 505 993	(515 075 253)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 325 505 993	(515 075 253)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Савин Николай Олегович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.