

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"</b>	по ОКПО	<b>74671402</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7709574093</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Сводная отчетность</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПф / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в рублях	по ОКЕИ	<b>383</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>125424, Москва г, ш Волоколамское, д. 69</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО АК "Мариллион"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7706232172</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1027700190429</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	104 136 106	113 607 283	154 733 771
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	215 888 763	229 158 010	1 140 954 192
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 935 930	2 136 174	7 322 162 121
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	646 858 178	665 408 933	295 756 104
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 077 170 925	9 891 762 561	9 193 131 416
	в том числе:				
	Строительство прочих объектов (обременения)		8 716 216 209	8 528 023 385	7 803 194 824
	Итого по разделу I	1100	11 045 989 902	10 902 072 961	18 106 737 605
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	16 175 901 093	20 639 713 807	11 035 999 517
	в том числе:				
	ЖК Корпус 3		146 467 659	152 847 132	240 194 760
	ЖК Корпус 4		50 167 153	51 643 983	130 006 079
	ЖК Корпус 5		224 814 774	513 037 552	3 175 744 976
	ЖК Корпус 6		62 247 337	64 833 191	343 846 281
	ЖК Корпус 10		731 278 329	4 446 556 419	3 537 393 278
	Апартаменты		1 503 970 940	3 551 218 177	2 450 631 116
	ЖК Корпус 16		678 158 278	664 722 767	353 943 757
	ЖК Корпус 12		935 146 372	809 022 665	365 979 641
	ЖК Корпус 11		1 902 260 437	1 755 822 198	234 067 312

	ЖК Корпус 22		1 106 890 132	1 015 744 297	-
	ЖК Корпус 13		1 573 395 071	953 733 734	-
	ЖК Корпус 9		1 276 524 309	1 084 586 390	-
	ОС, предназначенные для продажи		5 292 365 460	5 292 355 141	-
	ЖК Корпус 17		378 388 733	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 464 162 949	2 322 159 339	2 754 809 908
	в том числе:				
	ЖК Корпус 3		23 991 149	25 036 503	39 349 870
	ЖК Корпус 4		8 247 607	8 490 295	21 821 026
	ЖК Корпус 5		36 990 519	40 453 674	529 519 794
	ЖК Корпус 6		10 533 442	10 956 445	27 687 944
	ЖК Корпус 10		-	-	659 034 128
	Апартаменты		268 562 506	407 097 013	474 336 080
	ЖК Корпус 16		104 870 750	102 383 053	41 199 441
	ЖК Корпус 12		158 749 649	133 877 686	50 930 603
	ЖК Корпус 11		249 524 320	230 784 362	6 245 850
	ЖК Корпус 22		199 218 348	181 492 570	-
	ЖК Корпус 13		235 186 217	111 957 555	-
	ЖК Корпус 9		112 539 318	88 766 405	-
	ЖК Корпус 17		50 631 529	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 702 835 736	6 449 960 149	5 446 281 652
	в том числе:				
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 5		-	-	520 908 642
	ДЗ в части финансирования строительства Апартаменты		-	-	872 079 237
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 10		-	-	41 798 911
	ДЗ в части финансирования строительства Прочих объектов (обременения)		1 364 997 802	1 501 919 686	1 512 032 155
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 16		217 272 457	121 659 672	300 707 384
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 12		137 517 324	150 035 410	63 504 304
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 11		600 286 513	612 857 938	42 105 173
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 22		607 975 419	614 855 696	-
	Рассрочка по оплате ДДУ в строительстве		1 439 911 241	1 648 320 642	1 453 822 708
	По налогам, сборам и иным обязательным платежам		40 072 629	13 105 106	108 974 451
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 13		1 241 472 702	1 034 090 522	-
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 9		360 909 773	362 359 421	-
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 17		275 088 405	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 700 000	11 170 000	1 310 980 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 160 020 386	9 734 028 600	1 679 005 973
	Прочие оборотные активы	1260	8 357 674	3 623 569	6 491 127
	Итого по разделу II	1200	34 514 977 838	39 160 655 464	22 233 568 178
	<b>БАЛАНС</b>	1600	45 560 967 740	50 062 728 425	40 340 305 783

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 125 442 000	14 125 442 000	14 125 442 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 979 801 633	1 979 801 633	1 979 801 633
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 194 062 596	(1 512 017 973)	1 039 777 127
	Итого по разделу III	1300	17 299 306 229	14 593 225 660	17 145 020 760
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	13 476 322 655	12 652 678 361	1 744 887 327
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты		13 474 680 851	12 650 646 842	780 782 453
	проценты по долгосрочным кредитам		1 641 804	2 031 520	60 112
	долгосрочные займы		-	-	33 292 500
	проценты по долгосрочным займам		-	-	12 369 212
	Отложенные налоговые обязательства	1420	58 657 260	59 931 665	60 661 747
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 311 073 983	1 311 073 983	1 990 008 793
	Итого по разделу IV	1400	14 846 053 898	14 023 684 009	3 795 557 867
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 823 203 516	-	6 131 801 902
	в том числе:				
	краткосрочные кредиты		1 822 481 020	-	6 130 813 585
	проценты по краткосрочным кредитам		722 496	-	988 317
	Кредиторская задолженность	1520	9 131 104 085	7 962 809 257	1 960 426 057
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	43 158 951	26 373 909	41 050 193
	Прочие обязательства	1550	2 418 141 061	13 456 635 590	11 266 449 004
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 3		77 433 121	81 127 613	130 841 117
	Обязательства по ДДУ Корпус 4		22 244 155	22 979 050	118 091 172
	Обязательства по ДДУ Корпус 6		240 433 140	243 284 740	910 277 182
	Обязательства по ДДУ Корпус 5		708 240 698	1 230 304 268	6 807 041 532
	Обязательства по ДДУ Апартаменты		208 398 349	2 082 671 416	3 300 198 001
	Обязательства по ДДУ Эскроу Апартаменты		148 257 906	1 357 802 239	-
	Обязательства по ДДУ Эскроу Корпус 10		1 013 133 693	8 438 466 264	-
	Итого по разделу V	1500	13 415 607 613	21 445 818 756	19 399 727 156
	<b>БАЛАНС</b>	1700	45 560 967 740	50 062 728 425	40 340 305 783



Руководитель

(подпись)

Савин Николай Олегович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"</b>	ИНН	<b>74671402</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7709574093</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Сводная отчетность</b>	по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в рублях		<b>383</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	3 403 625 118	96 160 756
	Себестоимость продаж	2120	(77 372 825)	(108 137 926)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 326 252 293	(11 977 170)
	Коммерческие расходы	2210	(101 174 285)	(46 229 452)
	Управленческие расходы	2220	(170 023 412)	(176 233 730)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 055 054 596	(234 440 352)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	169 252 331	54 709 591
	Проценты к уплате	2330	-	(22 540 091)
	Прочие доходы	2340	200 267 176	159 417 994
	Прочие расходы	2350	(31 914 012)	(139 157 560)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 392 660 091	(182 010 418)
	Налог на прибыль	2410	(677 984 850)	19 312 472
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(669 303 172)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(17 276 349)	26 968 023
	Прочее	2460	(8 594 672)	7 655 551
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 706 080 569	(155 042 395)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 706 080 569	(155 042 395)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-




Руководитель

(подпись)

Савин Николай Олегович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.