

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"	по ОКПО	74671402		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709574093		
Вид экономической деятельности Сводная отчетность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в рублях	по ОКЕИ	383		
Местонахождение (адрес) 125424, Москва г, Волоколамское ш, д. № 69				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АК "Мариллион"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7706232172
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700190429

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	134 825 963	154 733 771	194 486 682
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 174 983 241	1 140 954 192	1 190 267 769
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 103 108 550	7 322 162 121	7 702 158 843
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	358 592 892	295 756 104	422 688 050
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 154 550 157	9 193 131 416	7 943 957 382
	в том числе: Строительство прочих объектов (обременения)		8 763 201 028	7 803 194 824	6 121 437 330
	Итого по разделу I	1100	18 926 060 803	18 106 737 605	17 453 558 726
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 575 692 075	11 035 999 517	8 385 475 161
	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		-	-	2 213 754
	ЖК Корпус 2		-	-	127 411 093
	ЖК Корпус 3		177 898 449	240 194 760	452 975 944
	ЖК Корпус 4		55 724 997	130 006 079	1 718 589 657
	ЖК Корпус 5		3 497 663 601	3 175 744 976	1 837 608 285
	ЖК Корпус 6		78 663 701	343 846 281	1 594 043 603
	ЖК Корпус 10		3 905 156 819	3 537 393 278	1 134 801 432
	Апартаменты		3 638 025 453	2 450 631 116	1 307 464 288
	ЖК Корпус 16		564 236 658	353 943 757	-

	ЖК Корпус 12		652 144 866	365 979 641	-
	ЖК Корпус 11		693 331 623	234 067 312	-
	ЖК Корпус 22		71 605 744	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 420 226 752	2 754 809 908	1 798 530 042
	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		-	-	307 372
	ЖК Корпус 2		-	-	20 819 669
	ЖК Корпус 3		29 141 575	39 349 870	72 921 918
	ЖК Корпус 4		9 160 928	21 821 026	57 014 873
	ЖК Корпус 5		591 781 091	529 519 794	295 010 174
	ЖК Корпус 6		12 138 805	27 687 944	264 431 930
	ЖК Корпус 10		731 720 344	659 034 128	197 862 869
	Апартаменты		673 438 970	474 336 080	247 405 548
	ЖК Корпус 16		82 713 161	41 199 441	-
	ЖК Корпус 12		106 062 463	50 930 603	-
	ЖК Корпус 11		95 895 899	6 245 850	-
	ЖК Корпус 22		10 725 488	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 105 108 997	5 446 281 652	7 048 336 476
	в том числе:				
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 3		-	-	15 000
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 4		-	-	2 693 708
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 5		235 160 661	520 908 642	887 038 885
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 6		-	-	535 817 911
	ДЗ в части финансирования строительства Апартаменты		89 108 692	872 079 237	193 458 339
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 10		106 154	41 798 911	155 305 376
	ДЗ в части финансирования строительства Прочих объектов (обременения)		1 598 098 395	1 512 032 155	793 640 084
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 16		235 658 592	300 707 384	-
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 12		208 136 856	63 504 304	-
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 11		606 446 341	42 105 173	-
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 22		100 547 145	-	-
	Рассрочка по оплате ДДУ в строительстве		959 877 755	1 453 822 708	4 095 450 794
	По налогам, сборам и иным обязательным платежам		156 349 112	108 974 451	30 028 796
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 100 000 000	1 310 980 000	3 181 255 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 152 783 237	1 679 005 973	2 481 159 905
	Прочие оборотные активы	1260	4 649 549	6 491 127	5 553 024
	Итого по разделу II	1200	24 358 460 610	22 233 568 178	22 900 309 608
	БАЛАНС	1600	43 284 521 413	40 340 305 783	40 353 868 334

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 125 442 000	14 125 442 000	14 125 442 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 979 801 633	1 979 801 633	1 979 801 633
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 234 038	1 039 777 127	920 365 392
	Итого по разделу III	1300	16 149 477 671	17 145 020 760	17 025 609 025
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 087 390 586	1 744 887 327	3 442 343 000
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты		5 083 157 710	780 782 453	-
	проценты по долгосрочным кредитам		1 169 954	60 112	-
	долгосрочные займы		33 292 500	33 292 500	-
	проценты по долгосрочным займам		2 771 259	12 369 212	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	57 843 817	60 661 747	60 823 403
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 990 008 793	1 990 008 793	10 480 055 737
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 5		-	-	5 195 314 162
	Обязательства по ДДУ Апартаменты		-	-	3 294 732 782
	Итого по разделу IV	1400	8 135 243 196	3 795 557 867	13 983 222 140
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 954 870 099	6 131 801 902	22 679 395
	в том числе:				
	краткосрочные кредиты		6 950 572 807	6 130 813 585	-
	проценты по краткосрочным кредитам		4 297 292	988 317	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 166 724 965	1 960 426 057	1 904 663 115
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	90 305 534	41 050 193	17 794 756
	Прочие обязательства	1550	10 787 899 948	11 266 449 004	7 399 899 903
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 1		-	-	1 884 985
	Обязательства по ДДУ Корпус 2		-	-	94 698 800
	Обязательства по ДДУ Корпус 3		95 080 752	130 841 117	349 537 860
	Обязательства по ДДУ Корпус 4		26 273 271	118 091 172	2 881 233 843
	Обязательства по ДДУ Корпус 6		272 050 965	910 277 182	4 072 544 414
	Обязательства по ДДУ Корпус 5		7 094 208 486	6 807 041 532	-
	Обязательства по ДДУ Апартаменты		3 300 286 474	3 300 198 001	-
	Итого по разделу V	1500	18 999 800 546	19 399 727 156	9 345 037 169
	БАЛАНС	1700	43 284 521 413	40 340 305 783	40 353 868 334

Руководитель

(подпись)



Саевин Николай Олегович

(расшифровка подписи)

22 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"	ИНН	74671402		
Идентификационный номер налогоплательщика		ОКВЭД 2	7709574093		
Вид экономической деятельности	Сводная отчетность	по ОКПО / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	12300	16	
ответственностью	/ Частная собственность		383		
Единица измерения:	в рублях				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	183 445 259	622 251 461
	Себестоимость продаж	2120	(256 178 370)	(277 359 854)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(72 733 111)	344 891 607
	Коммерческие расходы	2210	(242 843 143)	(172 878 933)
	Управленческие расходы	2220	(829 939 799)	(382 545 619)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 145 516 053)	(210 532 945)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	121 474 113	66 263 407
	Проценты к уплате	2330	(49 877 604)	(27 009 357)
	Прочие доходы	2340	885 448 479	636 386 029
	Прочие расходы	2350	(826 423 263)	(442 341 100)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 014 894 328)	22 766 034
	Налог на прибыль	2410	55 885 874	(50 897 786)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(31 736 385)
	отложенный налог на прибыль	2412	65 654 717	40 101 405
	Прочее	2460	9 768 843	59 262 804
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(949 239 611)	31 131 052

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(949 239 611)	31 131 052
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Савин Николай Олегович

(расшифровка подписи)

22 июля 2022 г.