

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"	по ОКПО	74671402		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709574093		
Вид экономической деятельности Сводная отчетность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в рублях	по ОКЕИ	383		
Местонахождение (адрес) 125424, Москва г, Волоколамское ш, д. № 69				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АК "Мариллион"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7706232172		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700190429		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	162 081 357	194 486 682	3 976 954
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 155 548 121	1 190 267 769	1 258 397 068
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 410 884 745	7 702 158 843	8 106 220 535
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	415 156 548	422 688 050	781 850 821
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 693 285 510	7 943 957 382	7 837 899 764
	в том числе: Строительство прочих объектов (обременения)		7 330 550 389	6 121 437 330	6 042 647 018
	Итого по разделу I	1100	17 836 956 281	17 453 558 726	17 988 345 142
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 647 994 117	8 385 475 161	6 505 064 106
	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		-	2 213 754	8 795 418
	ЖК Корпус 2		976 267	127 411 093	372 859 101
	ЖК Корпус 3		271 446 099	452 975 944	2 907 886 965
	ЖК Корпус 4		145 586 080	1 718 589 657	1 409 680 843
	ЖК Корпус 5		2 877 295 447	1 837 608 285	551 668 693
	ЖК Корпус 6		1 627 424 207	1 594 043 603	661 731 015
	ЖК Корпус 10		2 522 934 600	1 134 801 432	54 407 024
	Апартаменты		2 080 459 361	1 307 464 288	200 941 262
	ЖК Корпус 16		242 358 692	-	-

	ЖК Корпус 12		179 403 835	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 308 233 218	1 798 530 042	1 903 739 189
	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		-	307 372	1 221 251
	ЖК Корпус 2		159 415	20 819 669	60 717 703
	ЖК Корпус 3		44 470 269	72 921 918	549 138 771
	ЖК Корпус 4		24 381 161	57 014 873	265 941 171
	ЖК Корпус 5		473 454 063	295 010 174	101 685 690
	ЖК Корпус 6		47 809 093	264 431 930	126 099 325
	ЖК Корпус 10		471 858 339	197 862 869	388 814
	Апартаменты		400 727 437	247 405 548	27 803 776
	ЖК Корпус 16		21 690 498	-	-
	ЖК Корпус 12		18 502 269	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 381 382 143	7 048 336 476	10 570 037 118
	в том числе:				
	ДЗ в части финансирования Корпуса 3		-	15 000	550 510 761
	ДЗ в части финансирования Корпуса 4		-	2 693 708	421 483 860
	ДЗ в части финансирования Корпуса 5		633 570 372	887 038 885	527 209 748
	ДЗ в части финансирования Корпуса 6		-	535 817 911	323 754 623
	ДЗ в части финансирования Корпуса 10		161 594 548	155 305 376	-
	ДЗ в части финансирования Апартаменты		1 277 070 975	193 458 339	623 539 623
	ДЗ в части финансирования прочих объектов (обременения)		1 460 374 413	793 640 084	445 205 997
	Рассрочка по оплате ДДУ в строительстве		2 025 875 392	4 095 450 794	7 216 359 748
	По налогам, сборам и иным обязательным платежам		-	30 028 796	71 445 085
	ДЗ в части финансирования Корпуса 16		323 852 281	-	-
	ДЗ в части финансирования Корпуса 12		12 884 057	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 379 400 000	3 181 255 000	2 556 630 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 907 163 459	2 481 159 905	5 281 407 166
	Прочие оборотные активы	1260	4 754 373	5 553 024	20 327 563
	Итого по разделу II	1200	23 628 927 310	22 900 309 608	26 837 205 141
	БАЛАНС	1600	41 465 883 591	40 353 868 334	44 825 550 282

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 125 442 000	14 125 442 000	13 915 000 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 979 801 633	1 979 801 633	1 979 801 633
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	981 358 982	920 365 392	(1 124 268 376)
	Итого по разделу III	1300	17 086 602 615	17 025 609 025	14 770 533 257
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 338 697 809	3 442 343 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	60 693 592	60 823 403	61 193 405
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 299 669 099	10 480 055 737	10 053 068 995
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 5		-	5 195 314 162	2 515 336 589
	Обязательства по ДДУ Корпус 6		-	-	2 396 761 834
	Обязательства по ДДУ Апартаменты		3 300 157 786	3 294 732 782	3 294 732 782
	Итого по разделу IV	1400	10 699 060 500	13 983 222 140	10 114 262 400
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	233 589 753	22 679 395	2 703 205 828
	Кредиторская задолженность	1520	3 335 686 531	1 904 663 115	623 291 507
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	9 478 763
	Оценочные обязательства	1540	40 769 295	17 794 756	12 583 254
	Прочие обязательства	1550	10 070 174 896	7 399 899 903	16 592 195 272
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 1		-	1 884 985	6 832 030
	Обязательства по ДДУ Корпус 2		767 900	94 698 800	275 147 099
	Обязательства по ДДУ Корпус 3		149 724 292	349 537 860	11 263 494 620
	Обязательства по ДДУ Корпус 4		125 092 891	2 881 233 843	5 046 721 523
	Обязательства по ДДУ Корпус 6		3 175 229 846	4 072 544 414	-
	Обязательства по ДДУ Корпус 5		6 619 359 967	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 680 220 475	9 345 037 169	19 940 754 625
	БАЛАНС	1700	41 465 883 591	40 353 868 334	44 825 550 282



Руководитель Савин Николай Олегович
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Сводная отчетность	по ОКВЭД 2	30	09	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	74671402		
Единица измерения:	в рублях	по ОКЕИ	7709574093		
			71.12.2		
			12300	16	
			383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 152 723 994	1 554 420 841
	Себестоимость продаж	2120	(516 974 715)	(598 331 825)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	635 749 279	956 089 016
	Коммерческие расходы	2210	(254 432 405)	(180 110 645)
	Управленческие расходы	2220	(615 390 254)	(418 415 678)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(234 073 380)	357 562 693
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	104 064 043	162 903 645
	Проценты к уплате	2330	(52 258 397)	(88 005 847)
	Прочие доходы	2340	1 194 759 831	2 106 231 528
	Прочие расходы	2350	(862 333 745)	(1 108 163 629)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	150 158 352	1 430 528 390
	Налог на прибыль	2410	(47 567 086)	(178 736 182)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(169 313 110)	(169 312 743)
	отложенный налог на прибыль	2412	(7 401 691)	(9 423 072)
	Прочее	2460	(41 597 676)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	60 993 590	1 251 792 208

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	60 993 590	1 251 792 208
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Савин Николай Олегович

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.