

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"</u>	по ОКПО	74671402		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709574093		
Вид экономической деятельности <u>Сводная отчетность</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в рублях	по ОКЕИ	383		
Местонахождение (адрес) 125424, Москва г, Волоколамское ш, д. № 69				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АК "Мариллион"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7706232172
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700190429

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	171 959 003	194 486 682	3 976 954
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 155 085 751	1 190 267 769	1 258 397 068
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 507 155 904	7 702 158 843	8 106 220 535
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	462 679 335	422 688 050	781 850 821
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 323 291 655	7 943 957 382	7 837 899 764
	в том числе: Строительство прочих объектов (обременения)		6 439 473 425	6 121 437 330	6 042 647 018
	Итого по разделу I	1100	17 620 171 648	17 453 558 726	17 988 345 142
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 767 682 131	8 385 475 161	6 505 064 106
	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		-	2 213 754	8 795 418
	ЖК Корпус 2		5 601 543	127 411 093	372 859 101
	ЖК Корпус 3		309 337 113	452 975 944	2 907 886 965
	ЖК Корпус 4		211 663 780	1 718 589 657	1 409 680 843
	ЖК Корпус 5		2 163 862 575	1 837 608 285	551 668 693
	ЖК Корпус 6		2 247 300 373	1 594 043 603	661 731 015
	ЖК Корпус 10		2 111 922 200	1 134 801 432	54 407 024
	Апартаменты		1 897 857 000	1 307 464 288	200 941 262
	ЖК Корпус 16		176 325 131	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 249 848 076	1 798 530 042	1 903 739 189
	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		-	307 372	1 221 251
	ЖК Корпус 2		915 238	20 819 669	60 717 703
	ЖК Корпус 3		50 679 261	72 921 918	549 138 771
	ЖК Корпус 4		33 399 623	57 014 873	265 941 171
	ЖК Корпус 5		331 088 498	295 010 174	101 685 690
	ЖК Корпус 6		373 097 820	264 431 930	126 099 325
	ЖК Корпус 10		392 498 763	197 862 869	388 814
	Апартаменты		364 632 673	247 405 548	27 803 776
	ЖК Корпус 16		8 667 265	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 100 167 332	7 048 336 476	10 570 037 118
	в том числе:				
	ДЗ в части финансирования Корпуса 3		-	15 000	550 510 761
	ДЗ в части финансирования Корпуса 4		-	2 693 708	421 483 860
	ДЗ в части финансирования Корпуса 5		816 625 324	887 038 885	527 209 748
	ДЗ в части финансирования Корпуса 6		369 961 917	535 817 911	323 754 623
	ДЗ в части финансирования Корпуса 10		156 909 800	155 305 376	-
	ДЗ в части финансирования Апартаменты		539 158 277	193 458 339	623 539 623
	ДЗ в части финансирования прочих объектов (обременения)		1 043 311 967	793 640 084	445 205 997
	Рассрочка по оплате ДДУ в строительстве		1 986 608 320	4 095 450 794	7 216 359 748
	По налогам, сборам и иным обязательным платежам		-	30 028 796	71 445 085
	ДЗ в части финансирования Корпуса 16		41 552 900	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 519 500 000	3 181 255 000	2 556 630 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 959 910 448	2 481 159 905	5 281 407 166
	Прочие оборотные активы	1260	5 615 058	5 553 024	20 327 563
	Итого по разделу II	1200	22 602 723 044	22 900 309 608	26 837 205 141
	БАЛАНС	1600	40 222 894 692	40 353 868 334	44 825 550 282

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 125 442 000	14 125 442 000	13 915 000 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 979 801 633	1 979 801 633	1 979 801 633
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	951 496 444	920 365 392	(1 124 268 376)
	Итого по разделу III	1300	17 056 740 077	17 025 609 025	14 770 533 257
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 729 777 136	3 442 343 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	60 713 284	60 823 403	61 193 405
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 773 886 888	10 480 055 737	10 053 068 995
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 5		6 483 028 411	5 195 314 162	2 515 336 589
	Обязательства по ДДУ Корпус 6		-	-	2 396 761 834
	Обязательства по ДДУ Апартаменты		3 300 125 614	3 294 732 782	3 294 732 782
	Итого по разделу IV	1400	16 564 377 308	13 983 222 140	10 114 262 400
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	179 230 579	22 679 395	2 703 205 828
	Кредиторская задолженность	1520	1 660 343 850	1 904 663 115	623 291 507
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	9 478 763
	Оценочные обязательства	1540	36 646 716	17 794 756	12 583 254
	Прочие обязательства	1550	4 725 556 163	7 399 899 903	16 592 195 272
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 1		-	1 884 985	6 832 030
	Обязательства по ДДУ Корпус 2		4 037 688	94 698 800	275 147 099
	Обязательства по ДДУ Корпус 3		171 146 994	349 537 860	11 263 494 620
	Обязательства по ДДУ Корпус 4		205 151 056	2 881 233 843	5 046 721 523
	Обязательства по ДДУ Корпус 6		4 345 220 425	4 072 544 414	-
	Итого по разделу V	1500	6 601 777 307	9 345 037 169	19 940 754 625
	БАЛАНС	1700	40 222 894 692	40 353 868 334	44 825 550 282



Руководитель

(подпись)

Савин Николай Олегович

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"</u>	по ОКПО	74671402		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709574093		
Вид экономической деятельности	<u>Сводная отчетность</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в рублях	по ОКЕИ	383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	622 251 461	62 730 529
	Себестоимость продаж	2120	(277 359 854)	(280 078 418)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	344 891 607	(217 347 889)
	Коммерческие расходы	2210	(172 878 933)	(152 346 192)
	Управленческие расходы	2220	(382 545 619)	(219 884 498)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(210 532 945)	(589 578 579)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	66 263 407	119 659 074
	Проценты к уплате	2330	(27 009 357)	(58 622 500)
	Прочие доходы	2340	636 386 029	9 007 942
	Прочие расходы	2350	(442 341 100)	(74 926 854)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 766 034	(594 460 917)
	Налог на прибыль	2410	(50 897 786)	59 121 489
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(31 736 385)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	40 101 405	59 121 489
	Прочее	2460	59 262 804	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	31 131 052	(535 339 428)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	31 131 052	(535 339 428)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Савин Николай Олегович

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.