

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"	по ОКПО	74671402		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709574093		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Сводная отчетность				
Общественно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в рублях	по ОКЕИ	383		
Местонахождение (адрес)				
125424, Москва г, Волоколамское ш, д. № 69				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
ООО АК "Мариллион"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7706232172		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700190429		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	183 164 850	194 486 682	3 976 954
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 168 076 939	1 190 267 769	1 258 397 068
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 604 609 500	7 702 158 843	8 106 220 535
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	451 534 230	422 688 050	781 850 821
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 112 215 265	7 943 957 382	7 837 899 764
	в том числе:				
			6 253 249 224	6 121 437 330	6 042 647 018
	Итого по разделу I	1100	17 519 600 784	17 453 558 726	17 988 345 142
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 677 715 271	8 385 475 161	6 505 064 106
	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		1 038 761	2 213 754	8 795 418
	ЖК Корпус 2		120 401 162	127 411 093	372 859 101
	ЖК Корпус 3		362 714 723	452 975 944	2 907 886 965
	ЖК Корпус 4		960 873 852	1 718 589 657	1 409 680 843
	ЖК Корпус 5		2 061 231 839	1 837 608 285	551 668 693
	ЖК Корпус 6		1 899 697 539	1 594 043 603	661 731 015
	ЖК Корпус 10		1 463 111 900	1 134 801 432	54 407 024
	Апартаменты		1 575 479 194	1 307 464 288	200 941 262
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 901 914 984	1 798 530 042	1 903 739 189



	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		144 228	307 372	1 221 251
	ЖК Корпус 2		19 674 166	20 819 669	60 717 703
	ЖК Корпус 3		59 426 116	72 921 918	549 138 771
	ЖК Корпус 4		50 341 892	57 014 873	265 941 171
	ЖК Корпус 5		310 883 360	295 010 174	101 685 690
	ЖК Корпус 6		303 955 621	264 431 930	126 099 325
	ЖК Корпус 10		263 130 833	197 862 869	388 814
	Апартаменты		300 582 821	247 405 548	27 803 776
	Дебиторская задолженность	1230	6 862 417 894	7 048 336 476	10 570 037 118
	в том числе:				
	ДЗ в части финансирования Корпуса 3		-	15 000	550 510 761
	ДЗ в части финансирования Корпуса 4		-	2 693 708	421 483 860
	ДЗ в части финансирования Корпуса 5		907 084 515	887 038 885	527 209 748
	ДЗ в части финансирования Корпуса 6		539 727 935	535 817 911	323 754 623
	ДЗ в части финансирования Корпуса 10		148 942 390	155 305 376	-
	ДЗ в части финансирования Апартаменты		186 647 528	193 458 339	623 539 623
	ДЗ в части финансирования прочих объектов (обременения)		671 236 635	793 640 084	445 205 997
	Рассрочка по оплате ДДУ в строительстве		3 702 465 067	4 095 450 794	7 216 359 748
	По налогам, сборам и иным обязательным платежам		29 044 312	30 028 796	71 445 085
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 780 990 000	3 181 255 000	2 556 630 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 717 861 908	2 481 159 905	5 281 407 166
	Прочие оборотные активы	1260	5 930 053	5 553 024	20 327 563
	Итого по разделу II	1200	22 946 830 110	22 900 309 608	26 837 205 141
	БАЛАНС	1600	40 466 430 894	40 353 868 334	44 825 550 282

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 125 442 000	14 125 442 000	13 915 000 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 979 801 633	1 979 801 633	1 979 801 633
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 013 903 620	920 365 392	(1 124 268 376)
	Итого по разделу III	1300	17 119 147 253	17 025 609 025	14 770 533 257
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 033 902 525	3 442 343 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	60 756 912	60 823 403	61 193 405
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 133 746 129	10 480 055 737	10 053 068 995
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 5		5 853 815 364	5 195 314 162	2 515 336 589
	Обязательства по ДДУ Корпус 6		-	-	2 396 761 834
	Обязательства по ДДУ Апартаменты		3 289 197 692	3 294 732 782	3 294 732 782
	Итого по разделу IV	1400	15 228 405 566	13 983 222 140	10 114 262 400
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	23 009 461	22 679 395	2 703 205 828
	Кредиторская задолженность	1520	1 973 432 107	1 904 663 115	623 291 507
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	9 478 763
	Оценочные обязательства	1540	24 767 685	17 794 756	12 583 254
	Прочие обязательства	1550	6 097 668 822	7 399 899 903	16 592 195 272
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 1		1 098 418	1 884 985	6 832 030
	Обязательства по ДДУ Корпус 2		89 831 963	94 698 800	275 147 099
	Обязательства по ДДУ Корпус 3		205 001 458	349 537 860	11 263 494 620
	Обязательства по ДДУ Корпус 4		1 544 495 315	2 881 233 843	5 046 721 523
	Обязательства по ДДУ Корпус 6		4 257 241 669	4 072 544 414	-
	Итого по разделу V	1500	8 118 878 075	9 345 037 169	19 940 754 625
	БАЛАНС	1700	40 466 430 894	40 353 868 334	44 825 550 282

Руководитель

(подпись)

Гончаров Алексей
Степанович

(расшифровка подписи)



28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Сводная отчетность по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в рублях по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2021
74671402		
7709574093		
71.12.2		
12300	16	
383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	319 296 354	31 651 585
	Себестоимость продаж	2120	(142 766 480)	(142 258 978)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	176 529 874	(110 607 393)
	Коммерческие расходы	2210	(88 596 495)	(15 979 724)
	Управленческие расходы	2220	(140 691 407)	(132 378 015)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(52 758 028)	(258 965 132)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31 258 540	60 636 292
	Проценты к уплате	2330	(12 883 875)	(28 949 164)
	Прочие доходы	2340	225 647 351	1 515 581
	Прочие расходы	2350	(101 068 148)	(18 263 204)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	90 195 840	(244 025 627)
	Налог на прибыль	2410	(21 674 394)	31 317 157
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(25 570 283)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	28 912 671	31 317 157
	Прочее	2460	25 016 782	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	93 538 228	(212 708 470)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	93 538 228	(212 708 470)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Гончаров Алексей
Степанович**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.



(Handwritten signature)