

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Стадион "Спартак"	по ОКПО	74671402		
Идентификационный номер налогоплательщика Совместная деятельность	ИНН	7709574093		
Вид экономической деятельности Совместная деятельность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в рублях	по ОКЕИ	383		
Местонахождение (адрес) 125424, Москва г, Волоколамское ш, д. № 69				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 982 784	2 342 450	9 870 442
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 078 724	60 958 197	48 765 339
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	84 018	84 018	84 018
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 111 071 013	6 042 647 018	4 606 735 212
	в том числе: строительство прочих объектов (обременения)		6 110 839 346	6 042 647 018	4 606 735 212
	Итого по разделу I	1100	6 171 216 540	6 106 031 683	4 665 455 012
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 107 412 859	6 490 090 987	8 499 400 330
	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		7 577 853	8 795 418	432 969 206
	ЖК Корпус 2		347 279 650	372 859 101	5 887 210 435
	ЖК Корпус 3		2 012 329 143	2 907 886 965	1 043 299 992
	ЖК Корпус 4		2 186 493 526	1 409 680 843	540 098 513
	ЖК Корпус 5		1 468 122 800	551 668 693	84 145 105
	ЖК Корпус 6		1 191 716 808	661 731 015	102 244 608
	ЖК Корпус 10		577 065 802	54 407 024	-
	Апартаменты		1 106 834 886	200 941 262	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 921 599 263	1 890 093 887	2 033 755 844

	в том числе:		1 052 196	1 221 251	59 927 789
	ЖК Корпус 1				
	ЖК Корпус 2		56 747 681	60 717 703	984 636 486
	ЖК Корпус 3		115 159 523	549 138 771	179 426 893
	ЖК Корпус 4		376 482 014	265 941 171	93 370 366
	ЖК Корпус 5		238 263 153	101 685 690	10 139 501
	ЖК Корпус 6		197 277 754	126 099 325	8 326 327
	ЖК Корпус 10		103 738 180	388 814	-
	Апартаменты		207 705 376	27 803 776	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 170 554 031	10 729 314 554	6 596 016 415
	в том числе:				
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 2		-	-	1 337 535 813
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 3		-	550 510 761	955 257 604
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 4		161 712 223	421 483 860	567 607 066
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 5		963 467 373	527 209 748	165 361 853
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 6		618 621 253	323 754 623	127 256 129
	ДЗ в части финансирования строительства Апартаменты		186 647 528	623 539 623	-
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 10		41 372 823	-	-
	ДЗ в части финансирования строительства Прочих объектов (обременения)		790 065 603	451 798 019	-
	Рассрочка по оплате ДДУ в строительстве		4 928 422 700	7 216 359 748	2 499 188 811
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 382 999 527	2 551 330 000	2 900 000 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 008 738 283	5 056 972 643	567 448 440
	Прочие оборотные активы	1260	18 070 572	16 538 024	21 658 372
	Итого по разделу II	1200	27 609 374 535	26 734 340 095	20 618 279 400
	БАЛАНС	1600	33 780 591 075	32 840 371 778	25 283 734 412

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 450 187 665	7 450 187 665	3 913 011 120
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	7 450 187 665	7 450 187 665	3 913 011 120
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	710 402 067	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 441 574 863	8 206 831 204	7 953 497 326
	в том числе:				
	Корпус 3		-	-	4 738 360 127
	Корпус 4		-	-	2 205 159 789
	Корпус 5		4 146 842 081	2 515 336 589	264 690 820
	Корпус 6		-	2 396 761 834	745 286 589
	Апартаменты		3 294 732 782	3 294 732 782	-
	Итого по разделу IV	1400	8 151 976 930	8 206 831 204	7 953 497 326
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	22 342 916	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 336 300 258	591 157 637	315 582 879
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	12 819 783 305	16 592 195 272	13 101 643 087
	в том числе:				
	Корпус 1		6 045 463	6 832 030	347 395 464
	Корпус 2		256 918 375	275 147 099	12 754 247 623
	Корпус 3		3 950 718 628	11 263 494 620	-
	Корпус 4		5 101 698 078	5 046 721 523	-
	Корпус 6		3 504 402 761	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 178 426 480	17 183 352 909	13 417 225 966
	БАЛАНС	1700	33 780 591 075	32 840 371 778	25 283 734 412

Руководитель

(подпись)

Гончаров Алексей
Степанович

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Стадион "Спартак"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Совместная деятельность</u>	по ОКВЭД 2	30	09	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	74671402		
Единица измерения:	в рублях	по ОКЕИ	7709574093		
			71.12.2		
			12300	16	
			383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	2 101 053 448	3 527 865 140
	Себестоимость продаж	2120	(277 363 926)	(293 189 731)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 823 689 522	3 234 675 409
	Коммерческие расходы	2210	(257 300 922)	(258 246 693)
	Управленческие расходы	2220	(485 466 860)	(260 721 248)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 080 921 740	2 715 707 468
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	222 549 739	244 232 561
	Проценты к уплате	2330	(1 254 823)	-
	Прочие доходы	2340	2 082 330 549	2 592 103 075
	Прочие расходы	2350	(676 420 461)	(1 298 932 977)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 708 126 744	4 253 110 127
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	1	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 708 126 745	4 253 110 127

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 708 126 745	4 253 110 127
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гончаров Алексей
Степанович

(расшифровка подписи)



26 октября 2020 г.