

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

				<b>Коды</b>
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Стадион "Спартак"</u>	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	74671402		
Вид экономической деятельности <u>Сводная отчетность</u>	ИНН	7709574093		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в рублях	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>125424, Москва г, Волоколамское ш, д. № 69</u>	по ОКЕИ	383		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	206 037 666	3 976 954	17 920 268
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 208 364 701	1 258 397 068	3 542 018 809
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 799 891 542	8 106 220 535	6 414 907 433
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	772 150 693	781 850 821	1 061 276 384
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 943 151 390	7 837 899 764	6 738 062 467
	в том числе: строительство прочих объектов (обременения)		6 110 839 346	6 042 647 018	6 712 426 524
	Итого по разделу I	1100	17 929 595 993	17 988 345 141	17 774 185 361
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 121 765 097	6 505 064 106	8 540 118 978
	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		7 577 853	8 795 418	432 969 206
	ЖК Корпус 2		347 279 650	372 859 101	5 887 210 435
	ЖК Корпус 3		2 012 329 143	2 907 886 965	1 043 299 992
	ЖК Корпус 4		2 186 493 526	1 409 680 843	540 098 513
	ЖК Корпус 5		1 468 122 800	551 668 693	84 145 105
	ЖК Корпус 6		1 191 716 808	661 731 015	102 244 608
	ЖК Корпус 10		577 065 802	54 407 024	-
	Апартаменты		1 106 834 886	200 941 262	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 941 659 029	1 903 739 189	2 072 659 543

*С/у*

	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		1 052 196	1 221 251	59 927 789
	ЖК Корпус 2		56 747 681	60 717 703	984 636 486
	ЖК Корпус 3		115 159 523	549 138 771	179 426 893
	ЖК Корпус 4		376 482 014	265 941 171	93 370 366
	ЖК Корпус 5		238 263 153	101 685 690	10 139 501
	ЖК Корпус 6		197 277 754	126 099 325	8 326 327
	ЖК Корпус 10		103 738 180	388 814	-
	Апартаменты		207 705 376	27 803 776	-
	Прочие объекты		499 560 782	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 411 436 085	10 570 037 118	6 422 190 015
	в том числе:				
	ДЗ в части финансирования строительства корпуса 2		-	-	1 337 535 813
	ДЗ в части финансирования строительства корпуса 3		-	550 510 761	955 257 604
	ДЗ в части финансирования строительства корпуса 4		161 712 223	421 483 860	567 607 066
	ДЗ в части финансирования строительства корпуса 5		963 467 373	527 209 748	165 361 853
	ДЗ в части финансирования строительства корпуса 6		618 621 253	323 754 623	127 256 129
	ДЗ в части финансирования строительства Апартаменты		186 647 528	623 539 623	-
	ДЗ в части финансирования строительства прочих объектов (обременения)		790 065 603	445 205 997	-
	Рассрочка по оплате ДДУ в строительстве		4 928 422 700	7 216 359 748	2 499 188 811
	По налогам, сборам и иным обязательным платежам		43 741 633	71 445 085	-
	ДЗ в части финансирования строительства корпуса 10		41 372 823	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 392 399 527	2 556 630 000	2 900 000 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 232 869 329	5 281 407 166	913 511 721
	Прочие оборотные активы	1260	19 227 312	20 327 563	21 658 372
	Итого по разделу II	1200	27 119 356 379	26 837 205 141	20 870 138 629
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>45 048 952 372</b>	<b>44 825 550 282</b>	<b>38 644 323 990</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 125 442 000	13 915 000 000	13 915 000 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 979 801 633	1 979 801 633	1 979 801 633
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	127 703 832	(1 124 268 376)	(2 227 719 146)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>16 232 947 465</b>	<b>14 770 533 257</b>	<b>13 667 082 487</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	710 402 067	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	60 885 168	61 193 405	60 172 398
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 332 442 585	10 053 068 995	8 738 828 710
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 3		-	-	4 738 360 127
	Обязательства по ДДУ Корпус 4		-	-	2 205 159 789
	Обязательства по ДДУ Корпус 5		4 146 842 081	2 515 336 589	264 690 820
	Обязательства по ДДУ Корпус 6		-	2 396 761 834	745 286 589
	Обязательства по ДДУ Апартаменты		3 294 732 782	3 294 732 782	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>10 103 729 821</b>	<b>10 114 262 400</b>	<b>8 799 001 108</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 812 676 215	2 703 205 828	2 563 075 188
	Кредиторская задолженность	1520	3 064 274 706	623 291 507	471 520 427
	Доходы будущих периодов	1530	-	9 478 763	14 880 004
	Оценочные обязательства	1540	15 540 859	12 583 254	27 121 689
	Прочие обязательства	1550	12 819 783 305	16 592 195 272	13 101 643 087
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 1		6 045 463	6 832 030	347 395 464
	Обязательства по ДДУ Корпус 2		256 918 375	275 147 099	12 754 247 623
	Обязательства по ДДУ Корпус 3		3 950 718 628	11 263 494 620	-
	Обязательства по ДДУ Корпус 4		5 101 698 078	5 046 721 523	-
	Обязательства по ДДУ Корпус 6		3 504 402 761	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>18 712 275 086</b>	<b>19 940 754 624</b>	<b>16 178 240 395</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>45 048 952 372</b>	<b>44 825 550 282</b>	<b>38 644 323 990</b>

Руководитель

(подпись)

Гончаров Алексей  
Степанович

(расшифровка подписи)



27 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Стадион "Спартак"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Сводная отчетность</b>	по ОКВЭД 2	30	09	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	74671402		
Единица измерения:	в рублях	по ОКЕИ	7709574093		
			71.12.2		
			12300	16	
			383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 554 420 841	2 694 486 252
	Себестоимость продаж	2120	(598 331 825)	(1 018 958 417)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	956 089 016	1 675 527 835
	Коммерческие расходы	2210	(180 110 645)	(180 772 685)
	Управленческие расходы	2220	(418 415 678)	(326 018 208)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	357 562 693	1 168 736 942
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	162 903 645	187 052 438
	Проценты к уплате	2330	(88 005 847)	(106 568 953)
	Прочие доходы	2340	2 106 231 528	1 834 855 217
	Прочие расходы	2350	(1 108 163 629)	(1 228 663 104)
	в том числе:		-	-
			-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 430 528 390	1 855 412 540
	Налог на прибыль	2410	(178 736 182)	(297 302 518)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(169 313 110)	(297 395 493)
	отложенный налог на прибыль	2412	(9 423 072)	45 311 180
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 251 792 208	1 558 110 022

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 251 792 208	1 558 110 022
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гончаров Алексей  
Степанович

(расшифровка подписи)



27 октября 2020 г.