

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Стадион "Спартак"	ИНН	74671402		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7709574093		
Вид экономической деятельности	Совместная деятельность	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в рублях		383		
Местонахождение (адрес)	125424, Москва г, Волоколамское ш, д. № 69				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 539 573	2 342 450	9 870 442
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	58 685 096	60 958 197	48 765 339
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	84 018	84 018	84 018
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 314 716 580	6 042 647 018	4 606 735 212
	в том числе:				
	строительство прочих объектов (обременения)		6 314 716 580	6 042 647 018	4 606 735 212
	Итого по разделу I	1100	6 375 025 267	6 106 031 682	4 665 455 012
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 198 476 450	6 490 090 987	8 499 400 330
	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		7 577 853	8 795 418	432 969 206
	ЖК Корпус 2		360 191 612	372 859 101	5 887 210 435
	ЖК Корпус 3		3 646 935 527	2 907 886 965	1 043 299 992
	ЖК Корпус 4		1 633 462 808	1 409 680 843	540 098 513
	ЖК Корпус 5		926 345 133	551 668 693	84 145 105
	ЖК Корпус 6		767 775 559	661 731 015	102 244 608
	ЖК Корпус 10		129 676 264	54 407 024	-
	Апартаменты		380 840 989	200 941 262	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 269 243 969	1 890 093 887	2 033 755 844

	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		1 086 203	1 221 251	59 927 789
	ЖК Корпус 2		58 647 692	60 717 703	984 636 486
	ЖК Корпус 3		694 686 927	549 138 771	179 426 893
	ЖК Корпус 4		308 683 197	265 941 171	93 370 366
	ЖК Корпус 5		176 347 669	101 685 690	10 139 501
	ЖК Корпус 6		147 137 864	126 099 325	8 326 327
	ЖК Корпус 10		15 048 532	388 814	-
	Апартаменты		63 336 986	27 803 776	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 361 715 663	10 729 314 554	6 596 016 415
	в том числе:				
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 2		-	-	1 337 535 813
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 3		171 941 259	550 510 761	955 257 604
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 4		454 151 096	421 483 860	567 607 066
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 5		571 284 331	527 209 748	165 361 853
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 6		374 041 914	323 754 623	127 256 129
	ДЗ в части финансирования строительства Апартаменты		519 566 730	623 539 623	-
	ДЗ в части финансирования строительства Прочих объектов (обременения)		530 561 582	451 798 019	-
	Рассрочка по оплате ДДУ в строительстве		6 007 264 310	7 216 359 748	2 499 188 811
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 10		41 372 823	-	-
	по налогам и сборам		86 671	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 544 200 000	2 551 330 000	2 900 000 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 426 184 087	5 056 972 643	567 448 440
	Прочие оборотные активы	1260	16 613 275	16 538 024	21 658 372
	Итого по разделу II	1200	27 816 433 446	26 734 340 096	20 618 279 400
	БАЛАНС	1600	34 191 458 713	32 840 371 778	25 283 734 412

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 450 187 665	7 450 187 665	3 913 011 120
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	7 450 187 665	7 450 187 665	3 913 011 120
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 247 364 873	8 206 831 204	7 953 497 326
	в том числе:				
	3 корпус		-	-	4 738 360 127
	4 корпус		-	-	2 205 159 789
	5 корпус		2 895 458 941	2 515 336 589	264 690 820
	6 корпус		3 057 173 150	2 396 761 834	745 286 589
	Апартаменты		3 294 732 782	3 294 732 782	-
	Итого по разделу IV	1400	9 247 364 873	8 206 831 204	7 953 497 326
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	915 608 868	591 157 637	315 582 879
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	16 578 297 306	16 592 195 272	13 101 643 087
	в том числе:				
	1 корпус		6 045 463	6 832 030	347 395 464
	2 корпус		266 100 999	275 147 099	12 754 247 623
	3 корпус		11 234 011 894	11 263 494 620	-
	4 корпус		5 072 138 951	5 046 721 523	-
	Итого по разделу V	1500	17 493 906 174	17 183 352 909	13 417 225 966
	БАЛАНС	1700	34 191 458 713	32 840 371 778	25 283 734 412



Руководитель

(подпись)

Гончаров Алексей
Степанович

(расшифровка подписи)

29 мая 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Стадион "Спартак"</u>		74671402		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709574093		
Вид экономической деятельности	<u>Совместная деятельность</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в рублях	по ОКЕИ	383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	250 180	2 493 811 159
	Себестоимость продаж	2120	(514 679)	(288 182 773)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(264 499)	2 205 628 386
	Коммерческие расходы	2210	(22 828 177)	(116 809 630)
	Управленческие расходы	2220	(157 494 514)	(16 805 686)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(180 587 190)	2 072 013 070
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	82 354 274	65 727 924
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1 815 038 561
	Прочие расходы	2350	(25 191 864)	(310 799 030)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(123 424 780)	3 641 980 525
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(123 424 780)	3 641 980 525

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(123 424 780)	3 641 980 525
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гончаров Алексей
Степанович

(расшифровка подписи)

29 мая 2020 г.