

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Стадион "Спартак"	по ОКПО	30	06	2019
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	74671402		
Вид экономической деятельности Консолидированная отчетность	по ОКВЭД	7709574093		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Единица измерения: в рублях	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 125424, Москва г, Волоколамское ш, д. № 69		383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	12 317 200	17 920 268	26 415 784
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 363 120 110	3 542 018 809	4 014 154 387
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 303 549 968	6 414 907 433	6 636 522 767
	Финансовые вложения	1170	-	-	161 360 000
	Отложенные налоговые активы	1180	1 058 646 122	1 061 276 384	1 321 106 838
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 356 715 709	6 738 062 467	6 012 126 577
	в том числе: строительство прочих объектов		4 872 636 127	6 712 426 524	-
	Итого по разделу I	1100	17 094 349 109	17 774 185 361	18 171 686 353
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 508 115 457	8 540 118 978	10 021 216 470
	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		270 053 893	432 969 206	6 111 421 593
	ЖК Корпус 2		418 679 537	5 887 210 435	3 357 795 104
	ЖК Корпус 3		1 861 135 671	1 043 299 992	129 991 846
	ЖК Корпус 4		1 029 665 832	540 098 513	63 978 908
	ЖК Корпус 5		148 686 811	84 145 105	-
	ЖК Корпус 6		475 313 445	102 244 608	-
	ЖК Корпус 10		50 441 204	-	-
	Апартаменты		195 694 865	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 317 633 413	2 072 659 543	1 521 845 441
	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		37 310 808	59 927 789	-
	ЖК Корпус 2		66 685 824	984 636 486	-
	ЖК Корпус 3		318 088 274	179 426 893	-
	ЖК Корпус 4		180 562 251	93 370 366	-
	ЖК Корпус 5		15 244 190	10 139 501	-
	ЖК Корпус 6		77 006 569	8 326 327	-
	ЖК Корпус 10		388 814	-	-

	Апартаменты		27 622 938	-	-
	прочие объекты		444 897 121	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 158 983 756	6 422 190 015	6 676 829 971
	в том числе:				
	ДЗ в части финансирования корпуса 2		-	1 337 535 813	1 753 379 091
	ДЗ в части финансирования корпуса 3		874 574 699	955 257 604	203 092 419
	ДЗ в части финансирования корпуса 4		478 918 705	567 607 066	77 059 229
	ДЗ в части финансирования корпуса 5		600 529 626	165 361 853	-
	ДЗ в части финансирования корпуса 6		222 470 151	127 256 129	-
	ДЗ в части финансирования корпуса 10		16 371 224	-	-
	ДЗ в части финансирования апартаментов		336 000 000	-	-
	ДЗ в части финансирования прочих объектов		952 716 206	-	-
	Рассрочка по оплате ДДУ в строительстве		6 741 996 218	2 499 188 811	-
	по налогам и сборам		22 026 866	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 549 090 000	2 900 000 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 454 607 770	913 511 721	524 751 778
	Прочие оборотные активы	1260	32 219 009	21 658 372	4 202 151
	Итого по разделу II	1200	22 020 649 405	20 870 138 629	18 748 845 811
	БАЛАНС	1600	39 114 998 514	38 644 323 990	36 920 532 164

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 915 000 000	13 915 000 000	13 915 000 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 979 801 633	1 979 801 633	1 979 801 633
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(240 879 508)	(2 227 719 146)	(4 063 127 602)
	Итого по разделу III	1300	15 653 922 125	13 667 082 487	11 831 674 031
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	3 626 882 776
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 009 478	60 172 398	58 982 113
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 453 305 902	8 738 828 710	20 360 654 470
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 1		-	-	8 810 638 013
	Обязательства по ДДУ Корпус 2		-	-	9 365 471 999
	Обязательства по ДДУ Корпус 3		-	4 738 360 127	920 781 777
	Обязательства по ДДУ Корпус 4		-	2 205 159 789	491 287 314
	Обязательства по ДДУ Корпус 5		1 973 865 743	264 690 820	-
	Обязательства по ДДУ Корпус 6		1 562 936 298	745 286 589	-
	Обязательства по ДДУ Корпус 10		6 753 600	-	-
	Обязательства по ДДУ Апартаменты		3 294 732 782	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 469 315 380	8 799 001 108	24 046 519 359
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 633 730 776	2 563 075 188	463 299 447
	Кредиторская задолженность	1520	1 028 583 936	471 520 427	216 124 537
	Доходы будущих периодов	1530	14 084 738	14 880 004	107 487 899
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества		14 084 738	-	-
	Оценочные обязательства	1540	28 482 378	27 121 689	255 426 891
	Прочие обязательства	1550	11 286 879 182	13 101 643 087	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 1		212 890 028	347 395 464	-
	Обязательства по ДДУ Корпус 2		317 784 414	12 754 247 623	-
	Обязательства по ДДУ Корпус 3		7 503 542 217	-	-
	Обязательства по ДДУ Корпус 4		3 252 662 523	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 991 761 009	16 178 240 395	1 042 338 774
	БАЛАНС	1700	39 114 998 514	38 644 323 990	36 920 532 164

Руководитель _____

(подпись)

Гордий Всеволод
Святославович

(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Стадион "Спартак"	по ОКПО	30	06	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	74671402		
Вид экономической деятельности	Консолидированная отчетность	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в рублях	по ОКЕИ	383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	2 631 754 449	1 731 994 214
	Себестоимость продаж	2120	(770 577 174)	(668 125 682)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 861 177 275	1 063 868 532
	Коммерческие расходы	2210	(135 869 644)	(234 554 056)
	Управленческие расходы	2220	(213 123 911)	(44 299 066)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 512 183 720	785 015 410
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	111 338 154	10 365 267
	Проценты к уплате	2330	(70 655 616)	(78 830 001)
	Прочие доходы	2340	1 821 969 090	1 430 567 529
	Прочие расходы	2350	(1 096 426 027)	(277 105 413)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 278 409 321	1 870 012 792
	Текущий налог на прибыль	2410	(333 102 341)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 416 563)	190 332 217
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	44 162 920	(29 359 017)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 630 262)	(64 578 847)
	Прочее	2460	-	(139 279 104)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 986 839 638	1 572 842 019

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 986 839 638	1 636 795 824
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Гордий Всеволод
Святославович**

(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.