

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Стадион "Спартак" (Совместная деятельность)	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709574093		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКOPФ / OKPC	12300	16	
Единица измерения:	в рублях	по ОКЕИ	383		
Местонахождение (адрес)	125424, Москва г, Волоколамское ш, дом № 69, строение 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	11 694 504	15 669 420	7 997 931
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51 899 296	60 016 519	30 576 784
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	84 018	84 018	84 018
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 540 243 795	4 209 138 091	2 913 536 937
	Итого по разделу I	1100	4 603 921 613	4 284 908 049	2 952 195 670
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 036 661 915	9 966 632 570	3 999 447 799
	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		445 625 020	2 840 440 623	1 023 943 056
	ЖК Корпус 2		4 246 914 816	1 009 433 232	115 011 221
	ЖК Корпус 3		589 815 861	-	-
	ЖК Корпус 4		276 297 548	-	-
	ЖК Корпус 5		83 083 704	-	-
	ЖК Корпус 6		98 096 610	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 687 398 420	1 484 314 151	1 248 043 543
	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		60 090 929	-	-
	ЖК Корпус 2		749 324 911	-	-
	ЖК Корпус 3		98 128 479	-	-
	ЖК Корпус 4		46 000 255	-	-
	ЖК Корпус 5		10 107 386	-	-
	ЖК Корпус 6		7 678 762	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 094 239 279	7 520 708 053	6 172 126 550
	в том числе:				
	ДЗ в части финансирования Корпуса 1		-	-	701 945 443
	ДЗ в части финансирования Корпуса 2		2 487 287 765	1 753 379 091	2 044 259 811
	ДЗ в части финансирования Корпуса 3		1 264 856 684	203 092 419	-

	ДЗ в части финансирования Корпуса 4		577 641 774	77 059 229	-
	ДЗ в части финансирования Корпуса 5		141 527 558	-	-
	ДЗ в части финансирования Корпуса 6		92 107 033	-	-
	Рассрочка по оплате ДДУ в строительстве		1 585 933 996	1 953 944 471	996 795 147
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 912 432 746	475 135 258	301 268 245
	Прочие оборотные активы	1260	6 948 277	4 202 151	3 826 306
	Итого по разделу II	1200	17 737 680 637	19 450 992 183	11 724 712 442
	БАЛАНС	1600	22 341 602 250	23 735 900 231	14 676 908 113

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 852 946 509	3 852 946 509	2 925 547 560
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	3 852 946 509	3 852 946 509	2 925 547 560
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 502 084 308	1 412 069 091	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 3		3 776 163 756	920 781 777	-
	Обязательства по ДДУ Корпус 4		1 692 330 346	491 287 314	-
	Обязательства по ДДУ Корпус 5		12 069 090	-	-
	Обязательства по ДДУ Корпус 6		21 521 116	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 502 084 308	1 412 069 091	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 415 636 016	63 302 809	30 566 159
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	231 471 810	-
	Прочие обязательства	1550	11 570 935 417	18 176 110 012	11 720 794 394
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 1		355 650 999	8 810 638 013	6 143 007 303
	Обязательства по ДДУ Корпус 2		11 215 284 418	9 365 471 999	5 577 787 091
	Итого по разделу V	1500	12 986 571 433	18 470 884 631	11 751 360 553
	БАЛАНС	1700	22 341 602 250	23 735 900 231	14 676 908 113

Руководитель

(подпись)

Гордий Всеволод
Святославович

(расшифровка подписи)

24 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Стадион "Спартак" (Совместная деятельность)	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709574093		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД			
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	383		
Единица измерения:	в рублях				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	2 366 136 369	-
	Себестоимость продаж	2120	(190 656 952)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 175 479 417	-
	Коммерческие расходы	2210	(395 683 786)	(179 091 130)
	Управленческие расходы	2220	(3 145 370)	(115 747)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 776 650 261	(179 206 877)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 178 926	13 962 215
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	666 328 675	5 375 256
	Прочие расходы	2350	(364 840 859)	(140 577 087)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 099 317 003	(300 446 493)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 099 317 003	(300 446 493)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 099 317 003	(300 446 493)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

«Стадион «Спартак»»
Игорь Всеволод
Святославович

(расшифровка подписи)

24 октября 2018 г.

Игорь