



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя

Игнатьев С.Н.

(подпись)

02 февраля 2022 г.

Номер дела 48641

Экземпляр 1

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

1. Застройщик: ООО «Специализированный застройщик «Стадион «Спартак» (свидетельство о гос.регистрации № 77 006829789 от 22.10.2004, ОГРН 1047796801920, ИНН 7709574093, адрес: 125424, г.Москва, Волоколамское ш., д.69, тел. (495) 530-66-01; (495) 530-95-00 доб. 67-30; (915) 377-88-28.), член СРО «Межрегиональный строительный комплекс» ОГРНИП: 1097799009208, ИНН: 7705048533;
2. Объект капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус 22» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1782 по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, влд. 71/12 (2-ой этап строительства) (общая площадь (кв.м): 38614,46; количество этажей: 2-22+1 подземный, верхняя отметка (м): 81,3).
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе вл. 71/12.
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 24.12.2021 № 77-179000-019940-2021, срок действия до 24.04.2024, выдано Мосгосстройнадзор.
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 07.12.2021 № 77-2-1-3-074383-2021, выдано ООО Строительная экспертиза.
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:
7. Начало строительства, реконструкции: 03.02.2022
8. Окончание строительства, реконструкции: 20.11.2023

| № п/п | Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства | Предмет проверки | Срок проведения каждой проверки | Продолжительность проверки | Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок | Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок является обязательным |
|-------|--|---|---------------------------------|----------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | <p>1. Подготовительный период.</p> <p>2. Ограждение котлована. Котлован.</p> <p>3. Строительное водопонижение.</p> <p>4. Замещение грунта.</p> | <p>1. соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>2. Соблюдение требований к порядку осуществления контроля, установленных Градостроительным</p> | с 06.07.2022 по 19.07.2022 | 10 | <p>1) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>2) исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций;</p> <p>3) акты, составленные по результатам контрольных мероприятий, проводимых в рамках строительного контроля, и акты об устранении нарушений (недостатков)</p> <p>·применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> |

кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

контроля;
4) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
5) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (документы о качестве применяемой продукции);
6) утвержденные проекты производства работ (на выполняемые работы), в том числе на специальные виды;
7) организационно-распорядительные документы юридического лица в области обеспечения строительного контроля, производства строительномонтажных работ и пожарной безопасности (приказ об обеспечении пожарной безопасности на объекте, приказ о назначении лиц, ответственных за строительный контроль, производство строительномонтажных работ и пожарную безопасность объекта);
8) документ, подтверждающий

| | | | | | | |
|---|--|--|----------------------------|---|--|---|
| | | | | | полномочия руководителя или уполномоченного представителя юридического лица с правом полномочий по представлению интересов лица при проведении проверки, а также документы, удостоверяющие личность указанных лиц. | 1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. |
| 2 | 1. Бетонные конструкции подземной части. | 1. соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). | с 16.11.2022 по 29.11.2022 | 0 | 1) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ; 2) исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций; 3) акты, составленные по результатам контрольных мероприятий, проводимых в рамках строительного контроля, и акты об устранении нарушений (недостатков) К применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля; | 4) результаты экспертиз, |

актами.

обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;

5) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (документы о качестве применяемой продукции);

6) утвержденные проекты производства работ (на выполняемые работы), в том числе на специальные виды;

7) организационно-распорядительные документы юридического лица в области обеспечения строительного контроля, производства строительного монтажа работ и пожарной безопасности (приказ об обеспечении пожарной безопасности на объекте, приказ о назначении лиц, ответственных за строительный контроль, производство строительного монтажа работ и пожарную безопасность объекта);

8) документ, подтверждающий полномочия руководителя или уполномоченного

| | | | | | | |
|---|--|--|----------------------------|----|--|---|
| 3 | 1. Бетонные конструкции надземной части. | 1. соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). | с 06.02.2023 по 17.02.2023 | 10 | представителя юридического лица с правом полномочий по представлению интересов лица при проведении проверки, а также документы, удостоверяющие личность указанных лиц. | 1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. |
| | | 2. Соблюдение требований к порядку осуществления контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами. | | | 1) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ; 2) исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций; 3) акты, составленные по результатам контрольных мероприятий, проводимых в рамках строительного контроля, и акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля; 4) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | <p>испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> <p>5) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (документы о качестве применяемой продукции);</p> <p>6) утвержденные проекты производства работ (на выполняемые работы), в том числе на специальные виды;</p> <p>7) организационно-распорядительные документы юридического лица в области обеспечения строительного контроля, производства строительного-монтажных работ и пожарной безопасности (приказ об обеспечении пожарной безопасности на объекте, приказ о назначении лиц, ответственных за строительный контроль, производство строительного-монтажных работ и пожарную безопасность объекта);</p> <p>8) документ, подтверждающий полномочия руководителя или уполномоченного представителя юридического лица с</p> | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|----------------------------------|---|-----------------------------------|-----------|--|--|---|
| | | | | | <p>1. Каменные работы. 2. Устройство кровли.</p> | <p>4</p> |
| <p>1. Каменное строительство</p> | <p>1. соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>2. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> | <p>с 12.07.2023 по 25.07.2023</p> | <p>10</p> | <p>1) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>2) исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций;</p> <p>3) акты, составленные по результатам контрольных мероприятий, проводимых в рамках строительного контроля, и акты об устранении нарушений (недостатков)</p> <p>применительно к выполненным работам, выявленным ранее при проведении строительного контроля;</p> <p>4) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> | <p>правом полномочий по представлению интересов лица при проведении проверки, а также документы, удостоверяющие личность указанных лиц.</p> |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>процессе строительного контроля;</p> <p>5) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (документы о качестве применяемой продукции);</p> <p>6) утвержденные проекты производства работ (на выполняемые работы), в том числе на специальные виды;</p> <p>7) организационно-распорядительные документы юридического лица в области обеспечения строительного контроля, производства строительномонтажных работ и пожарной безопасности (приказ об обеспечении пожарной безопасности на объекте, приказ о назначении лиц, ответственных за строительный контроль, производство строительномонтажных работ и пожарную безопасность объекта);</p> <p>8) документ, подтверждающий полномочия руководителя или уполномоченного представителя юридического лица с правом полномочий по представлению интересов</p> |
|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|---|---|--|----------------------------|----|--|--|
| 5 | <p>1. Фасадные работы. 2. Отделочные работы МОП. 3. Внутренние и наружные инженерные сети. 4. Благоустройство территории. 5. Прочие неучтенные, при завершении строительства.</p> | <p>1. соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>2. Соблюдение требований к порядку осуществления контроля, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> | с 20.11.2023 по 01.12.2023 | 10 | <p>лица при проведении проверки, а также документы, удостоверяющие личность указанных лиц.</p> <p>1) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ; 2) исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций; 3) акты, составленные по результатам контрольных мероприятий, проводимых в рамках строительного контроля, и акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля; 4) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> |
|---|---|--|----------------------------|----|--|--|

5) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (документы о качестве применяемой продукции);
6) утвержденные проекты производства работ (на выполняемые работы), в том числе на специальные виды;
7) организационно-распорядительные документы юридического лица в области обеспечения строительного контроля, производства строительномонтажных работ и пожарной безопасности (приказ об обеспечении пожарной безопасности на объекте, приказ о назначении лиц, ответственных за строительный контроль, производство строительномонтажных работ и пожарную безопасность объекта);
8) документ, подтверждающий полномочия руководителя или уполномоченного представителя юридического лица с правом полномочий по представлению интересов лица при проведении проверки, а также

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | | документы, удостоверяющие личность указанных лиц. | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|

консультант УМ-9 _____ Зозульчук А.О.
(должность) _____ (расшифровка подписи)

(подпись) _____
(подпись) _____

Согласовано: _____ (расшифровка подписи)
Начальник УМ-9 _____

(лицо, назначенное ответственным
за исполнение распоряжения о
назначении ответственного за
осуществление государственного
строительного надзора по объекту)

Экземпляр Программы проведения проверки получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
(должность)

«__» _____ 20__ г.