

Внесение изменений в разрешение на строительство

от 15.12.2021 №25-RU25304000-150-2021

Администрация города Владивостока, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления о внесении изменений от 29.03.2022 №6764/1у решает внести изменения:

Изложить пункты 2, 3.3, 4, 4.1, 4.2 разрешения на строительство в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией		<i>Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Верхняя, 20 в г. Владивостоке</i>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		ООО ПРОММАШ ТЕСТ" ИНН 5029124262	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№ 25-2-1-2-075191-2021 от 08.12.2021 №25-2-1-2-075191-2021 от 08.12.2021 №25-2-1-2-018166-2022 от 28.03.2022	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО Архитектурно-девелоперская компания "АРЗИЗ", ИНН 2536278408, Шифр: 16-11-20, 2021 г. ООО Архитектурно-девелоперская компания "АРЗИЗ", ИНН 2536278408, Шифр: 16-11-20, 2021 г. (Изм.1, №док. СП4-1, дата 03.22)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 1			
	Общая площадь (кв.м.):	17404,35 (ниже отм. 0,000 -702,25; выше отм. 0,000 – 16702,10)	Площадь участка (кв.м.):	11410
	Объем (куб.м.):	60250,762 (ниже отм. 0,000 –1920,864; выше отм 0,000 –58329,898)	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	26 (в т.ч.: ДОО – 2; жилой части – 23, в т.ч.: с внеквартирными кладовыми - 7)	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1 (технический этаж)	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	787,64		
	Иные показатели	Этажность (эт.) – 25; Площадь встроенно-пристроенных помещений (коммерческая) (кв.м.) – 1283,28, в т.ч.: -площадь помещений ТСЖ (кв.м.) – 55,78; - площадь хозяйственных кладовых (кв.м.) – 474,69, в т.ч.: - выше отм. +6,600 – 331,09, -ниже отм.+6,600 – 143,6; - площадь помещений ДОО (коммерческая) (кв.м.) – 752,81. ДОО: -полезная площадь (кв.м.) - 901,79; -расчетная площадь (коммерческая) (кв.м.) - 752,81; -площадь всех помещений (кв.м.) - 985,39.		

		<p><i>Жилая часть:</i> -общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами) (кв.м.) - 9395,07; -общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов) (кв.м.) - 9735,41; -площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.) -10075,75; Общее количество квартир (шт.) - 242, в т. ч.: 1-комнатные – 198; 2 – комнатные – 44.</p>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 2			
	Общая площадь (кв.м.):	42776,56 (ниже отм. 0,000 -14399,6, в т.ч. эксплуатируемая кровля – 1200,17; выше отм. 0,000 – 28376,96, в т.ч. эксплуатируемая кровля – 673,49)	Площадь участка (кв.м.):	11410
	Объем (куб.м.):	146670,38 (ниже отм. 0,000 -51721,77; выше отм. 0,000 – 94948,61)	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	19 (в т.ч.: жилые этажи – 14, этажи с вне-квартирными кладовыми -1)	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	4 (автостоянка)	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	3511,86		
	Иные показатели	<p><i>Этажность (эт.) – 15;</i> <i>Площадь встроенно-пристроенных помещений (коммерческая) (кв.м.) – 6942,04, в т.ч.:-площадь помещений ТСЖ (кв.м.) – 36,55;</i> - площадь хозяйственных кладовых (кв.м.) – 1893,04, в т.ч.: - выше отм. 0,000 – 1330,35, -ниже отм.0,000 – 562,69; - площадь машино-мест в здании (кв.м.) – 4868,60; -автомойка (кв.м.) – 143,85. <i>Площадь всех помещений (кв.м.) – 38786,74, в т.ч.: - выше отм. 0,000 – 25432,63, -ниже отм.0,000 – 13354,11</i> <i>Нежилая часть (ниже отм. 0,000):</i> <i>Количество этажей (эт.) – 4.</i> <i>Жилая часть (выше отм. 0,000):</i> <i>Количество этажей (эт.):</i> - корпус 1 секция 1 – 9; - корпус 1 секция 2 – 15; - корпус 2 – 15. <i>Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами) (кв.м.) –19153,08;</i> <i>Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов) (кв.м.) – 19226,40;</i> <i>Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.) -19121,10;</i> <i>Общее количество квартир (шт.) – 460 в т.ч.:</i> 1-комнатных (шт.) - 340; 2-комнатных (шт.) - 96; 3-комнатных (шт.) – 24. <i>Количество машино-мест в автостоянке (шт) – 347.</i></p>		

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.С. Трифонов
(расшифровка подписи)

«01» апреля 2022 г.

М.П.