



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610792, RA.RU.611649

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
Венидиктов
Виктор Павлович
«16» апреля 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	5	-	2	-	1	-	1	-	0	1	8	7	6	1	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы:

Результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы:

«Строительство многоквартирных жилых домов со
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
в районе ул. Верхняя, 20 в г. Владивостоке»

2021 г.

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект». ОГРН 1152540003285, ИНН 2540210888, КПП 254001001. Генеральный директор Венидиктов Виктор Павлович. Юридический адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503. Почтовый адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Смарт Девелопмент». ОГРН: 1202500011702, ИНН: 2536323448, КПП: 253601001. Адрес: 690001, г. Владивосток, ул. Светланская, 90, офис 1.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 05.02.2021 г.;

Договор на проведение негосударственной экспертизы № 051-21 от 05.02.2021 г.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (ИГДИ) по объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Верхняя, 20 в г. Владивостоке». Шифр 104/2020-СШ4-ОКС-ИГДИ, стадия ПД. г. Владивосток, 2021 г.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (ИГИ) по объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Верхняя, 20 в г. Владивостоке». Шифр 97/2020-СШ4-ОКС-ИГИ. Стадия – ПД. г. Владивосток 2020 г.

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы (номер и дата выдачи заключения экспертизы, наименование объекта экспертизы)

Нет данных.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.2 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010031:4268.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1 Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий, и дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

3.1.1 Виды проведенных инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания.

3.1.2 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий

3.1.2.1 Инженерно-геодезические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «Приморская геодезия». ОГРН: 1122537000882, ИНН: 2537091905, КПП: 253701001. Адрес: 690090 г. Владивосток, ул. Новожилова, д.9, кв.1.

Выписки из реестра членов Ассоциации Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ») (г. Санкт-Петербург, СРО-И-035-26102012) № 0000000000000000000089 от 12.01.2021. Регистрационный номер: 1722. Дата регистрации в реестре: 13.09.2019 г.

3.1.2.2 Инженерно-геологические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «Твой проект». ОГРН: 1172536006070, ИНН: 2543108988, КПП: 254301001. Адрес: 690109, Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д.40, кв.145.

Выписки из реестра членов Ассоциации «Национальное объединение изыскателей «Альянс Развитие» (г. Москва, СРО-И-046-23072019) № №00582 от 24 ноября 2020 г. Регистрационный номер: 248. Дата регистрации в реестре: 24.11.2020 г.

3.1.3 Дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в декабре 2020 г.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в декабре 2020-январе 2021 г.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Адрес (местоположение) участка: Приморский край, г. Владивосток.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Смарт Девелопмент». ОГРН: 1202500011702, ИНН: 2536323448, КПП: 253601001. Адрес: 690001, г. Владивосток, ул. Светланская, 90, офис 1.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

3.4.1. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерные изыскания выполнены на основании договора № 104-2020-СШ-ОКС от 09 декабря 2020г., заключенный между ООО «Приморская геодезия» и ООО СЗ «Смарт Девелопмент».

Техническое задание утверждено 09 декабря 2020 г. заказчиком – директором ООО СЗ «Смарт Девелопмент» Е.А. Павликовым, согласовано 09 декабря 2020 г. исполнителем – директором ООО «Приморская геодезия» - Л.Э. Ереминой.

В техническом задании приведены идентификационные сведения об объекте, характеристики проектируемых сооружений, данные о границах площадки, цели и виды инженерных изысканий, определены требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания, представлен графический материал.

3.4.2. Инженерно-геологические изыскания

Инженерные изыскания выполнены на основании договора № 97/2020-СП4 от 21.12.2020, заключенного между ООО СЗ «Смарт Девелопмент» и ООО «Твой Проект».

Техническое задание утверждено 21.12.2020 г. заказчиком директором ООО СЗ «Смарт Девелопмент» Е.А. Павликовым, согласовано 21.12.2020 г. исполнителем - генеральным директором ООО «Твой проект» Е.В. Лобко.

В техническом задании приведены идентификационные сведения об объекте, характеристики проектируемых сооружений, данные о границах площадки, цели и виды инженерных изысканий, определены требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-геологические изыскания, представлен графический материал.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

3.5.1. Инженерно-геодезические изыскания

Программа работ на выполнение инженерных изысканий (ИГДИ) утверждена 09 декабря 2020 г. исполнителем – директором ООО «Приморская геодезия» - Л.Э. Ереминой, согласована 09 декабря 2020 г. заказчиком - директором ООО СЗ «Смарт Девелопмент» Е.А. Павликовым.

В программе работ приведены общие сведения, краткая физико-географическая характеристика участка работ, оценка изученности, состав и виды работ, методика их выполнения. Разработаны мероприятия по контролю качества и приемки работ, приведены мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды при производстве полевых работ. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполняются инженерно-геодезические изыскания. Представлен графический материал.

3.5.2. Инженерно-геологические изыскания

Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий (ИГИ) утверждена 23.12.2020 г. исполнителем - директором ООО «Твой Проект» А.Ю. Лобко, согласована 23.12.2020 г. заказчиком - директором ООО СЗ «Смарт Девелопмент» Е.А. Павликовым.

В программе работ приведены общие сведения, краткая физико-географическая характеристика участка работ, оценка изученности, состав и виды работ, методика их выполнения. Разработаны мероприятия по контролю качества и приемки работ, приведены мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды при производстве полевых работ. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполняются инженерно-геологические изыскания. Представлен графический материал.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
-	04/20220-СП4-ОКС-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
-	97/2020-СП4-ОКС-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерные изыскания (ИГДИ) выполнены в соответствии с техническим заданием, программой работ и требованиями действующих нормативных документов.

В соответствии с техническим заданием и программой работ на объекте выполнены полевые и камеральные работы.

Топографическая съемка участка выполнена на площади 2,4га. в масштабе 1:500, с сечением рельефа горизонталями 0,5 м, в системе координат МСК 25, Балтийской 1977 г. системе высот.

По материалам полевых и камеральных работ составлен топографический план и выпущен технический отчет в бумажном и электронном виде.

В соответствии с 4.8 СП 47.13330.2016 и п.4.11 СП 11-104-97 геодезические приборы прошли проверку в установленном порядке в соответствии со свидетельством, выданным ООО «ТестИнТех».

4.1.2.2 Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с программой на производство инженерно-геологических работ, а также требованиями действующих нормативных документов.

По совокупности геоморфологических, геологических, гидрогеологических факторов, наличия геологических процессов, отрицательно влияющих на условия строительства и эксплуатацию зданий и сооружений, категорию сложности инженерно-геологических условий данного участка работ следует считать II (средняя) -СП 47.13330.2016 (Приложение Г).

Геотехническая категория сооружения – 2, согласно п.4.6, табл.4.1 СП 22.13330.2016.

По результатам полевых работ, камеральных и лабораторных исследований грунтов в соответствии с ГОСТ 25100-2011 на рассматриваемом объекте в зоне взаимодействия фундаментов проектируемых сооружений выделены пять инженерно-геологических элемента.

В период производства работ пробурено 17 скважины глубиной от 25 до 30м. Общий объем бурения составил 485,0 пог.м., отобрано 78 проб грунта и 3 пробы воды.

В период изысканий (декабрь 2020 года) на участке работ вскрыт один горизонт грунтовых вод. Воды слабонапорные вскрыты в 6 скважинах, приурочены к границе согласного залегания прочных и очень прочных скальных массивов грунта. Мощность водоносного слоя 20-40 см, максимальное зафиксированное повышение уровня от вскрытого 0,5 м. Глубина залегания вскрытого водоносного горизонта в пределах 8,7-12,7 м, глубина установления уровня вод 8,3-12,4 м. По результатам химических анализов воды гидрокарбонатно-кальциево-магниевые, слабоагрессивны на металлические и бетонные конструкции по степени агрессивного воздействия жидких неорганических сред на бетон (СП 28.13330.2017 табл. В.3).

В соответствии с СП 14.13330.2018, на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015-А) сейсмичность участка с учетом грунтовых условий и уровня ответственности сооружений (класс сооружений - II) оценивается в 6 баллов. Грунты по сейсмическим свойствам I-II категории.

Лабораторные работы выполнены в лаборатории физико-механических испытаний грунтов, подземных и поверхностных вод ООО «ЛИТОС» на основании договора № 2020/02 от 2 марта 2020 г.

Заключение № 18 о состоянии измерений в лаборатории выдано лаборатории физико-механических испытаний грунтов, подземных и поверхностных вод ООО «ЛИТОС» ФБУ «Приморский ЦСМ» 17 июня 2019г. Срок действия до 16 июня 2022 г.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В технические отчеты по результатам инженерных изысканий внесены оперативные изменения по замечаниям экспертов.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий **соответствуют** требованиям технических регламентов, а также техническому заданию и программе работ.

5.2. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Верхняя, 20 в г. Владивостоке» **соответствует установленным требованиям.**

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению деятельности
«2. Инженерно-геологические изыскания и
инженерно-геотехнические изыскания»
Аттестат МС-Э-36-2-12545
Дата получения: 24.09.2019 г.
Дата окончания действия: 24.09.2024 г.

Попова Татьяна
Петровна

Эксперт по направлению деятельности
«1. Инженерно-геодезические изыскания»
Аттестат МС-Э-36-1-12548
Дата получения: 24.09.2019 г.
Дата окончания действия: 24.09.2024 г.

Шувалова Людмила
Викторовна