

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Смарт Девелопмент"	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2536323448
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчиказастройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 690090, Приморский край, г Владивосток, ул Пограничная, д. 4		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудиторская фирма "Эксперт"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 2536047685
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1022501285894

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	91 623	91 763	90 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	91 623	91 763	90 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	968 999	846 253	47 579
	в том числе:				
	Затраты по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Верхняя, 20 в г. Владивостоке"		968 289	845 543	47 579
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	159
	Дебиторская задолженность	1230	331 847	301 477	369
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Верхняя, 20 в г. Владивостоке"		295 895	265 265	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	515	208	22
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 301 361	1 147 938	48 129
БАЛАНС	1600	1 392 984	1 239 701	138 129

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 311)	(3 460)	(2 002)
	Итого по разделу III	1300	(4 301)	(3 450)	(1 992)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 073 810	957 749	124 489
	в том числе:				
	Проценты		72 068	48 516	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	295 895	265 265	-
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Верхняя, 20 в г. Владивостоке"		295 895	265 265	-
	Итого по разделу IV	1400	1 369 705	1 223 014	124 489
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	15 546
	Кредиторская задолженность	1520	26 206	19 326	2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 374	811	84
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	27 580	20 137	15 632
	БАЛАНС	1700	1 392 984	1 239 701	138 129



Руководитель

(подпись)

Павликов Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Смарт Девелопмент"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2536323448		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчиказастройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(842)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(842)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(10)	(8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(851)	(8)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(851)	(8)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(851)	(8)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Павликов Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.