## Внесение изменений в разрешение на строительство от 15.12.2021 №25-RU25304000-150-2021

Администрация города Владивостока, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления о внесении изменений от 29.03.2022 №6764/1у решает внести изменения:

Изложить пункты 2, 3.3, 4, 4.1, 4.2 разрешения на строительство в следующей редакции:

| капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта культурного наследия затрагиваются культурного наследия затрагиваются и безопасности и безопасности объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекультурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности безопасности такого объекта:  4.1 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплет в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный экилой дом № 1  17404,35 (ниже отм. 0,000 -702,25; выше отм. 0,000 - 16702,10)  Объем (куб.м.): (ниже отм. 0,000 - 1920,864; выше отм 0,000 - 58329,898)  26 (в т.ч.: ДОО - 2; экилой части - 23, 9тажей(шт.): вт. ч.: с внеквартирными кладовыми - 7)  Количество подземных 1 (технический этажей (шт.): вт. ч.: с внеквартирными этажей (шт.): вт. ч.: с внеквартирными этажей (шт.): Вместимость (чел.): - Вместимость (чел.): - 1100 дадь застройки(кв.м.): Этажей (шт.): - 25;  | 2.  | Наименование  | г. влаоивостоке   |  |       |  |  |
|---|-----|---|---|--|-------|--|--|
| положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (для.1, № 20 с. 11-20, 2021 г. (№ 3.11-120, 202  |     | положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством |   |  |       |  |  |
| 3.3 Сведения положительного заключения государственной экологической экспертизы  3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (Изм.1, №0ж. СПИ-1, одата (№2.2)  4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности безопасности такого объекта:  4.1 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного компле в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный экилой дом № 1  17404,35 (имже отм. 0,000 - 702,25; выше отм. 0,000 - 1602,10)  60250,762  Объем (пиже отм. 0,000 - 1220,864; (имже отм. 0,000 - 58329,898)  26 (в т.ч.; ДОО - 2; жилой части - 23, этажей(шт.): в т.ч.: с енеквартирными кладовыми - 7)  Количество отдажных денежей этажей (шт.): в т.ч.: с енеквартирными кладовыми - 7)  Количество подземных заковыми - 787,64  Этаженость (эт.) - 25; Площадь высоть (эт.) - 25; Площадь встроики(кв.м.) - 1283, в т.ч.: площадь вомеренных помещений ТСЖ (кв.м.) - 55,78; - площадь коляйственных кладовых (кв.м.) - 474,69, в т.ч.: - еыше отм. +6,600 - 331,09, -ниже отм. +6,600 - 143,6; - площадь помещений ДОО (коммерческая) (кв.м.) - 752,81.   |     |   |   |  |       |  |  |
| капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затративаются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (Изм.1, №0ок. СШ4-1, дата 03.22)  Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объе культурного наследия затративаются конструктивные и другие характеристики надежности безопасности такого объекта:  4.1 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплетельстви с проектной документацией: Многоквартирый экилой дом № 1  Общая площадь (кв.м.):  Объем (куб.м.):  (куб.м.):  (куб.м.):  Объем (киже отм. 0,000 -702,25; выше отм. 0,000 -16702,10)  Количество (куб.м.):  В том числе подземной части (куб. м.)  В том числе | e   | утверждении по  | ложительного заключения   | №25-2-1-2-018166-2022 om 28.03.2022                                |       |  |  |
| Конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта   Пифр: 16-11-20, 2021 г. (Изм. 1, №док. СШ4-1, дата 03.22)  | 3.3 | капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики   |   | Шифр: 16-11-20, 2021 г.<br>ООО Архитектурно-девелоперская компания |       |  |  |
| 4         Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитальн строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затративаются конструктивные и другие характеристики надежности безопасности такого объекта:           4.1         Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплеть в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 1           Общая площадь (кв.м.):         17404,35 (ниже отм. 0,000 −16702,10)           Объем (куб.м.):         60250,762 (ниже отм. 0,000 −16702,10)           Количество этажей(шт.):         26 (в т.ч.: ДОО − 2; жилой части − 23, в т.ч.: с внеквартирными кладовыми − 7)           Количество подземных этажей(шт.):         1 (технический этаже)           Высота(м):         -           Вместимость (чел.):         -           Площадь застройки(кв.м.):         787,64           Вместимость (чел.):         -           Площадь встроено-пристроенных помещений (коммерческая) (кв.м.) − 1283, в т.ч:-площадь помещений ТСЖ (кв.м.) − 55,78; − площадь помещений ТСЖ (кв.м.) − 474,69, в т.ч.: − выше отм. + 6,600 − 331,09, - ниже отм. + 6,600 − 143,6; − площадь помещений ДОО (коммерческая) (кв.м.) − 752,81.           Иные показатели         - площадь помещений ДОО (коммерческая) (кв.м.) − 752,81.   |     |   |   | Шифр: 16-11-20, 2021 г.  |       |  |  |
| В соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 1  Общая площадь (кв.м.):  Объем (куб.м.):  Объем (куб.м.):  В том числе подземной части (куб. м.)  Высота(м):  Высота(м):  Площадь участка  В том числе подземной части (куб. м.)  Высота(м):  В том числе подземной том высота(м):  В том числе подземной части (куб. м.)  В том числе подземно | 4   | строительства, объ<br>культурного насло<br>безопасности таког   | екта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта едия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и о объекта:  |  |       |  |  |
| Общая площадь (ниже отм. 0,000 -702,25; выше отм. 0,000 - 16702,10)  Объем (куб.м.):  Собъем (куб.м.):  Объем (куб.м.):  Объ | 4.1 |   | ооектной документацией: <i>Многоквартирный жилой дом № 1</i>  |  |       |  |  |
| Соъем (куб.м.):   |     |   | (ниже отм. 0,000 -702,25;   |  | 11410 |  |  |
| Количество этажей(шт.): в т.ч.: с внеквартирными кладовыми - 7)  Количество подземных этажей(шт.): Вместимость(чел.): - Площадь застройки(кв.м.):   Площадь застройки(кв.м.):   Этаженость (эт.) – 25; Площадь встроено-пристроенных помещений (коммерческая) (кв.м.) – 1283, в т.ч.:-площадь помещений ТСЖ (кв.м.) – 55, 78; - площадь хозяйственных кладовых (кв.м.) – 474,69, в т.ч.: - выше отм. +6,600 – 331,09, -ниже отм. +6,600 – 143,6; - площадь помещений ДОО (коммерческая) (кв.м.) – 752,81. ДОО:  |     |   | (ниже отм. 0,000 –1920,864;   |  | w .   |  |  |
| Подземных этажей(шт.):  Площадь застройки(кв.м.):  Площадь встроено-пристроенных помещений (коммерческая) (кв.м.) — 1283, в т.ч:-площадь помещений ТСЖ (кв.м.) — 55,78; - площадь хозяйственных кладовых (кв.м.) — 474,69, в т.ч.: - выше отм. +6,600 — 331,09, -ниже отм. +6,600 — 143,6; - площадь помещений ДОО (коммерческая) (кв.м.) — 752,81.  ДОО:   |     |   | жилой части — 23,<br>в т.ч.: с внеквартирными   | Высота(м):   | ~     |  |  |
| Застройки(кв.м.):  Этажность (эт.) — 25;  Площадь встроено-пристроенных помещений (коммерческая) (кв.м.) — 1283,.  в т.ч:-площадь помещений ТСЖ (кв.м.) — 55,78;  - площадь хозяйственных кладовых (кв.м.) — 474,69, в т.ч.:  - выше отм. +6,600 — 331,09, -ниже отм. +6,600 — 143,6;  - площадь помещений ДОО (коммерческая) (кв.м.) — 752,81.  ДОО:   |     | подземных<br>этажей(шт.):   | 1 (технический этаж)  | Вместимость(чел.):   | -     |  |  |
| Площадь встроено-пристроенных помещений (коммерческая) (кв.м.) — 1283, в т.ч:-площадь помещений ТСЖ (кв.м.) — 55,78; - площадь хозяйственных кладовых (кв.м.) — 474,69, в т.ч.: - выше отм. +6,600 — 331,09, -ниже отм. +6,600 — 143,6; - площадь помещений ДОО (коммерческая) (кв.м.) — 752,81. ДОО:   |     |   | 787,64  |  | a a   |  |  |
| ДОО:  |     | Иные показатели   | Площадь встроено-пристроенных помещений (коммерческая) (кв.м.) – 1283,28, в т.ч:-площадь помещений ТСЖ (кв.м.) – 55,78; - площадь хозяйственных кладовых (кв.м.) – 474,69, в т.ч.: - выше отм. +6,600 – 331,09, -ниже отм.+6,600 – 143,6; |  |       |  |  |
| -расчетная площадь (коммерческая) (кв.м.) - 752,81;   | N N |   | ДОО:<br>-полезная площадь (кв.м.) - 901,79;   |  |       |  |  |

|       | Жилаа наст.  |  |                       |                       |  |  |  |
|-------|--|--|-----------------------|-----------------------|--|--|--|
| y. 4a |  | Жилая часть:   |                       |                       |  |  |  |
|       |  | -общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами) (кв.м.) - 9395,07;   |                       |                       |  |  |  |
|       |  | -общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов) (кв.м.) - 9735,41;   |                       |                       |  |  |  |
|       |  | -площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.) -10075,75;<br>Общее количество квартир (шт.) - 242, в т. ч.:  |                       |                       |  |  |  |
| 122   |  | Conjec Konare  | 1-комнатные — 198;    | 0 m. 4                |  |  |  |
|       |  |  | 2 – комнатные — 44.   | n k                   |  |  |  |
|       | Наименование объ                                   | екта капитального строительств   |                       | нестренного комплекса |  |  |  |
| 4.2   |  | екта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, оектной документацией: $M$ ногоквартирный жилой дом $N$ 2  |                       |                       |  |  |  |
|       |  | 42776,56   |                       |                       |  |  |  |
|       | 15   | (ниже отм. 0,000 -14399,6,   |                       |                       |  |  |  |
| 5     | Общая площадь (кв.м.):                             | в т.ч. эксплуатируемая   | Площадь участка       |                       |  |  |  |
| -     |  | кровля — $1200,17;$  | (кв.м.):              | 11410                 |  |  |  |
|       | (KB.M.).   | выше отм. 0,000 – 28376,96,  | (RB.M.).              | -                     |  |  |  |
|       | 2000   | в т.ч. эксплуатируемая   |                       |                       |  |  |  |
|       |  | кровля — 673,49)   | × ,                   |                       |  |  |  |
|       | Объем  | 146670,38  | в том числе подземной | -                     |  |  |  |
|       | (куб.м.):  | (ниже отм. 0,000 -51721,77;  | части (куб. м.)       |                       |  |  |  |
|       | (RyO.WI.).   | выше отм. 0,000 – 94948,61)  | factif (kyo. m.)      |                       |  |  |  |
|       | Количество этажей(шт.):                            | 19 (в т.ч.: жилые этажи –  | 2                     | -                     |  |  |  |
|       |  | 14, этажи с вне-   | Высота(м):            |                       |  |  |  |
|       |  | квартирными кладовыми -1)  |                       |                       |  |  |  |
|       | Количество   |  |                       |                       |  |  |  |
| x.*   | подземных  | 4 (автостоянка)  |                       |                       |  |  |  |
|       | этажей(шт.):                                       |  | Вместимость(чел.):    |                       |  |  |  |
|       | Площадь  | 3511,86  |                       |                       |  |  |  |
|       | застройки(кв.м.):                                  |  |                       |                       |  |  |  |
|       | Этажность (эт.) – 15;                              |  |                       |                       |  |  |  |
| 2     |  | Площадь встроено-пристроенных помещений (коммерческая) (кв.м.) — 6942,04, в т.ч:-площадь помещений ТСЖ (кв.м.) — 36,55; - площадь хозяйственных кладовых (кв.м.) — 1893,04, в т.ч.: - выше отм. 0,000 — 1330,35, -ниже отм.0,000 — 562,69; - площадь машино-мест в здании (кв.м.) — 4868,60; - автомойка (кв.м.) — 143,85.  Площадь всех помещений (кв.м.) — 38786,74, в т.ч.: - выше отм. 0,000 — 25432,63, -ниже отм.0,000 — 13354,11  Нежилая часть (ниже отм. 0,000): Количество этажей (эт.) — 4. |                       |                       |  |  |  |
|       |  |  |                       |                       |  |  |  |
|       |  |  |                       |                       |  |  |  |
| 8     |  |  |                       |                       |  |  |  |
|       |  |  |                       |                       |  |  |  |
| =     |  |  |                       |                       |  |  |  |
|       |  |  |                       |                       |  |  |  |
|       |  |  |                       |                       |  |  |  |
|       |  |  |                       |                       |  |  |  |
|       |  |  |                       |                       |  |  |  |
|       | 7.7  |  |                       |                       |  |  |  |
|       | Иные показатели                                    | Жилая часть (выше отм. 0,000):   |                       |                       |  |  |  |
|       |  | Количество этажей (эт.): - корпус 1 секция 1 — 9; - корпус 1 секция 2 — 15; - корпус 2 — 15. Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами) (кв.м.) —19153,08;   |                       |                       |  |  |  |
| =     |  |  |                       |                       |  |  |  |
|       |  |  |                       |                       |  |  |  |
|       |  |  |                       |                       |  |  |  |
|       |  |  |                       |                       |  |  |  |
|       |  | Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов) (кв.м.) – 19226,40;   |                       |                       |  |  |  |
|       |  | Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.) -19121,10;   |                       |                       |  |  |  |
|       |  | Общее количество квартир (шт.) – 460 в т.ч.:<br>1-комнатных (шт.) - 340;<br>2-комнатных (шт.) - 96;  |                       |                       |  |  |  |
| 76    |  |  |                       |                       |  |  |  |
|       |  |  |                       |                       |  |  |  |
|       | 3-комнатных (шт.) — 24.                            |  |                       |                       |  |  |  |
|       | Количество машино-мест в автостоянке (шт) $-347$ . |  |                       |                       |  |  |  |

Начальник управления

градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«01» апреля 2022 г.

(подпись)

Д.С. Трифонов (расшифровка подписи)

М.П.