



Вх. № 529134  
от 18.12.2021

Номер дела \_\_\_\_\_

Экземпляр \_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1/2021  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Владивосток  
(место составления)

« \_\_\_\_\_ » декабря 2021 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, технического заказчика)  
Специализированный застройщик «Смарт Девелопмент»  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
ОГРН 1202500011702, ИНН 2536323448  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;  
690001, г. Владивосток, ул. Светланская 90, офис 1, тел. 262-10-10  
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,  
Директор ООО СЗ «Смарт девелопмент» - Павликов Евгений Анатольевич  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Строительство многоквартирных жилых домов со  
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Верхняя, 20  
в г. Владивостоке»  
(наименование объекта капитального строительства, характеристики,  
Дом №1: общая площадь - 17517,88 м<sup>2</sup>, объем - 60250,762 м<sup>3</sup>, количество этажей - 26, площадь  
застройки - 787,64 м<sup>2</sup>;  
Дом №2: общая площадь - 42776,56 м<sup>2</sup>, объем - 146670,38 м<sup>3</sup>, количество этажей - 19, площадь  
застройки - 3511,86 м<sup>2</sup>; площадь участка на два дома - 11410 м<sup>2</sup>  
описание этапа строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, если разрешение выдается на  
этап)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Владивосток, в районе  
ул. Верхняя 20  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
№ 25-RU25304000-150-2021 от 15.12.2021г., срок действия до 15.12.2025г.,  
выдано администрацией г. Владивостока  
(номер и дата выдачи, кем выдано)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с  
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на  
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр  
типовой проектной документации) № 25-2-1-2-075191-2021 от 08.12.2021г.,  
ООО «ПромМаш Тест»  
(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта \_\_\_\_\_

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта \_\_\_\_\_

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «ОСК-1»: ОГРН 1132537003840 от 23.08.2013г., ИНН 2537100395

СРО – Союз строителей СРО ДМС, регистрационный номер 420 от 18.05.2017г.

10. К настоящему извещению прилагаются: \_\_\_\_\_

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Разрешение на строительство № 25-RU25304000-150-2021 от 15.12.2021г., проектная документация в полном объеме на объект «Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Верхняя, 20 в г. Владивостоке», технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 104/20-2020-СП4-ОКС-ИГДИ, технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 97/2020-СП4-ОКС-ИГИ, положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий от 16.04.2021г №25-2-1-1-018761-2021, положительное заключение экспертизы проектной документации от 08.12.2021г. № 25-2-1-2-075191-2021, общий журнал работ, график производства работ.

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

\_\_\_\_\_  
Директор

(должность)

М.П.

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)



\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Павликов Е.А.

(расшифровка подписи)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.