

## СВЕДЕНИЯ

### о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	0,00
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,26
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	0

Генеральный директор  
ООО "СК КАЗАНЬ"



Елисеев О.В.

**Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств Управлением  
Жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани, производимый в соответствии с Инструкцией,  
утвержденной приказом ФСФР России от 30.11.2006 №06-137/пз-н**

Норматив обеспеченности обязательств \_\_\_\_\_ сумма активов \_\_\_\_\_  
сумма обязательств по договорам \_\_\_\_\_

(в тыс. руб.)		по данным УЖП	по данным застройщи ка	нормативное значение по постановлению
5 848 716		0,00		<b>не менее 1</b>
0				

сумма активов, не связанных со строительством = строки (1100+1230+1240-1170-Задолженность УДС) или суммы 1528472+3092411+90 -629928-331855  
использования средств \_\_\_\_\_ сумма обязательств по договорам= строки (1400+1500-сумма обязательств перед УДС+ чистые активы) = суммы (0+4662809-581435)

(в тыс. руб.)				
1 524 469		0,26		<b>не более 1</b>
5 848 716				

Стоимость активов (строка 1600)	5 848 716	(тыс. руб.)
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (п.11 приложения №2 "Отчет застройщика..."	0	
Внеоборотные активы (строка 1100)	544 992	
Дебиторская задолженность (строка 1230)	320 478	
Краткосрочные финансовые вложения (строка 1240)	675 258	
Стоимость активов незавершенного строительства (строка 1150: сумма затрат по объектам долевого строительства, по которым заключены ДДУ)	0	
Сумма долгосрочных обязательств (строка 1400)	4 700 037	
Сумма краткосрочных обязательств (строка 1500)	388 658	
Сумма неисполненных обязательств по договорам (строка 1530)	0	
Чистые активы (итог третьего раздела баланса, строка 1300)	760 021	
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (строка 1230: в т.ч. указывать сумму задолженности по заключенным ДДУ)	16 259	