

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств Управлением жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани, производимый в соответствии с Инструкцией, утвержденной приказом ФСФР России от 30.11.2006 №06-137/пз-н

Норматив обеспеченности обязательств	сумма активов	=	(в тыс. руб)	по данным УЖП	по данным застройщика	нормативное значение по постановлению
			7 266 489	1,04		не менее 1
сумма обязательств по договорам	7 010 646					

Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством = строки (1100+1230+1240-1170-Задолженность УДС) или суммы 1528472+3092411+90 -629928-331855	=	(в тыс. руб)	по данным УЖП	по данным застройщика	нормативное значение по постановлению
			184 990	0,72		не более 1
сумма обязательств - сумма обязательств по договорам= строки (1400+1500-сумма обязательств перед УДС+ чистые активы) = суммы (0+4662809-581435)	255 844					

	(тыс. руб.)
Стоимость активов (строка 1600)	7 266 489
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (п.11 приложения №2 "Отчет застройщика..."	7 010 646
Внеоборотные активы (строка 1100)	5 454 875
Дебиторская задолженность (строка 1230)	56 200
Краткосрочные финансовые вложения (строка 1240)	0
Стоимость активов незавершенного строительства (строка 1150: сумма затрат по объектам долевого строительства, по которым заключены ДДУ)	5 288 179
Сумма долгосрочных обязательств (строка 1400)	0
Сумма краткосрочных обязательств (строка 1500)	7 115 999
Сумма неисполненных обязательств по договорам (строка 1530)	7 010 646
Чистые активы (итог третьего раздела баланса, строка 1300)	150 491
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (строка 1230: в т.ч.указывать сумму задолженности по заключенным ДДУ)	37 906

Генеральный директор



О.В. Емеев