

**Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств Управлением жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани, производимый в соответствии с Инструкцией, утвержденной приказом ФСФР России от 30.11.2006 №06-137/пз-н**

Норматив обеспеченности обязательств	сумма активов	=	(в тыс. руб)	по данным УЖП	по данным застройщика	нормативное значение по постановлению
			сумма обязательств по договорам	7 847 746	1,18	
			6 651 567			

Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством = строки (1100+1230+1240-1170-Задолженность УДС) или суммы 1528472+3092411+90 -629928-331855	=	(в тыс. руб)	по данным УЖП	по данным застройщика	нормативное значение по постановлению
			сумма обязательств - сумма обязательств по договорам= строки (1400+1500-сумма обязательств перед УДС+ <b>чистые активы</b> ) = суммы (0+4662809-581435)	500 808	0,42	
			1 196 179			

	(тыс. руб.)
Стоимость активов (строка 1600)	7 847 746
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (п.11 приложения №2 "Отчет застройщика...")	6 651 567
Внеоборотные активы (строка 1100)	4 100 231
Дебиторская задолженность (строка 1230)	828 620
Краткосрочные финансовые вложения (строка 1240)	0
Стоимость активов незавершенного строительства (строка 1150: сумма затрат по объектам долевого строительства, по которым заключены ДДУ)	4 100 137
Сумма долгосрочных обязательств (строка 1400)	1 040 655
Сумма краткосрочных обязательств (строка 1500)	6 656 775
Сумма неисполненных обязательств по договорам (строка 1530)	6 651 567
<b>Чистые активы (итог третьего раздела баланса, строка 1300)</b>	150 316
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (строка 1230: в т.ч.указывать сумму задолженности по заключенным ДДУ)	327 906