

Справка по расчету нормативов оценки финансовой устойчивости ООО «Садовое кольцо Казань»

		(в тыс. руб)	по данным УЖП	по данным застройщика	нормативное значение по постановлению
Норматив обеспеченности обязательств	сумма активов	5 489 950	2,02		не менее 1
	сумма обязательств по договорам	2 713 929			

		(в тыс. руб)		
Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством = строки (1100+1230+1240-1170-Задолженность УДС) или суммы 1528472+3092411+90 -629928- 331855	802 185	0,29	не более 1
	сумма обязательств - сумма обязательств по договорам= строки (1400+1500-сумма обязательств перед УДС+ чистые активы) = суммы (0+4662809-581435)	2 776 021		

	(тыс. руб.)
Стоимость активов (строка 1600)	5 489 950
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (п.11 приложения №2 "Отчет застройщика...")	2 713 929
Внеоборотные активы (строка 1100)	1 774 110
Дебиторская задолженность (строка 1230)	710 704
Краткосрочные финансовые вложения (строка 1240)	400 000
Стоимость активов незавершенного строительства (строка 1150: сумма затрат по объектам долевого строительства, по которым заключены ДДУ)	1 773 996
Сумма долгосрочных обязательств (строка 1400)	2 620 000
Сумма краткосрочных обязательств (строка 1500)	2 719 813

Сумма неисполненных обязательств по договорам (строка 1530)	2 713 929
Чистые активы (итог третьего раздела баланса, строка 1300)	150 137
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (строка 1230: в т.ч.указывать сумму задолженности по заключенным ДДУ)	308 633

Примечание:

В скобках прописаны строки из бухгалтерского баланса.

Норматив безубыточности (НЗ) - 3

Генеральный директор
ООО "СК КАЗАНЬ"



Елисеев О.В.