

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ"		15584455		
Идентификационный номер налогоплательщика			1655386526		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес)	421001, Татарстан Респ, г Казань, ул Алексея Козина, д. 2, помещ. 1003				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АК "УЧЕТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7722696125
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1097746571010

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 941 802	1 814 902	543 992
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 000	1 000	1 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 942 802	1 815 902	544 992
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	359 024	200 506	1 496
	Дебиторская задолженность	1230	464 871	397 498	320 478
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	380 470	974 799	675 258
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	850 505	2 225 244	4 306 269
	Прочие оборотные активы	1260	3 286	1 487	223
	Итого по разделу II	1200	2 058 157	3 799 535	5 303 725
	БАЛАНС	1600	5 000 959	5 615 437	5 848 716

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	258 926	383 395	759 021
	Итого по разделу III	1300	259 926	384 395	760 021
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 706 311	5 206 311	4 700 037
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 706 311	5 206 311	4 700 037
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	34 004	24 630	388 487
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	719	102	171
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	34 723	24 732	388 658
	БАЛАНС	1700	5 000 959	5 615 437	5 848 716

Руководитель

(подпись)

Блинова Ольга Анатольевна

(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ"	по ОКПО 15584455		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 1655386526		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	7 340	1 087
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 340	1 087
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(41 501)	(38 897)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(34 161)	(37 810)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	25 000
	Проценты к получению	2320	61 399	39 019
	Проценты к уплате	2330	(23 243)	-
	Прочие доходы	2340	-	15 222
	Прочие расходы	2350	(3 293)	(17 176)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	702	24 255
	Налог на прибыль	2410	(170)	(72)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(170)	(72)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	532	24 183

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	532	24 183
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Блинова Ольга
Анатольевна**

(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.