

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	15584455		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1655386526		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 421001, Татарстан Респ, Казань г, Алексея Козина ул, д. № 2, пом. 1003		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АК "УЧЕТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7722696125
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1097746571010

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 814 902	543 992	4 709 637
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 000	1 000	1 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 815 902	544 992	4 710 637
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	200 506	1 496	588 974
	Дебиторская задолженность	1230	397 498	320 478	137 313
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	974 799	675 258	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 225 244	4 306 269	1 308 167
	Прочие оборотные активы	1260	1 487	223	298 844
	Итого по разделу II	1200	3 799 535	5 303 725	2 333 298
	БАЛАНС	1600	5 615 437	5 848 716	7 043 935

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	383 395	759 021	380
	Итого по разделу III	1300	384 395	760 021	150 380
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 206 311	4 700 037	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 206 311	4 700 037	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 630	388 487	19 191
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	6 873 619
	Оценочные обязательства	1540	102	171	745
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 732	388 658	6 893 555
	БАЛАНС	1700	5 615 437	5 848 716	7 043 935

Руководитель


Блинова Ольга Анатольевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	15584455		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	1655386526		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	6 299	7 565
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 299	7 565
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(60 551)	(34 326)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(54 252)	(26 761)
	Доходы от участия в других организациях	2310	25 000	-
	Проценты к получению	2320	56 203	29 148
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15 222	947 600
	Прочие расходы	2350	(17 680)	(1 684)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 493	948 303
	Налог на прибыль	2410	(120)	(189 663)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(120)	(189 663)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 373	758 640

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 373	758 640
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Блинова Ольга

Анатольевна

(расшифровка подписи)

13 марта 2023 г. *Ольга*

КАЗАНЬ

